

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DEL TERMINO MUNICIPAL DE -. SAN SATURNINO.-

ESTUDIO Y ORDENACION DEL MEDIO RURAL.

URBANISMO Y ARQUITECTURA

LUIS COUTO GONZALEZ

C/.- Duran Loriga 11.- 9. Drcha.
Telefono .- 227250. -La Coruna-



DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento consta de 45 folios, numerados del 1 al 45; y que corresponde a las "NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO" del Término Municipal de SAN SADURNINO (LA CORUÑA), aprobado provisionalmente por la Corporación Municipal el 31 de Enero de 1991, conteniendo las alegaciones aceptadas y las modificaciones practicadas en virtud del acuerdo de APROBACION DEFINITIVA de la Comisión Provincial de Urbanismo de fecha 13 de Marzo de 1992. Se extiende la presente a los efectos previstos en el Artículo 133.4 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico.

SAN SADURNINO, a 22 de Septiembre de 1992.
EL SECRETARIO MUNICIPAL,



DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento
ó que deu a súa conformidade a Comisión Provincial de
Urbanismo de A Coruña. segundo acordo de data 27-4-93
cumprimenta as modificacións sinaladas no anterior acordo de
data 23-3-92

O SECRETARIO,



ESTUDIO Y ORDENACION DEL MEDIO RURAL.



- Características de la población:

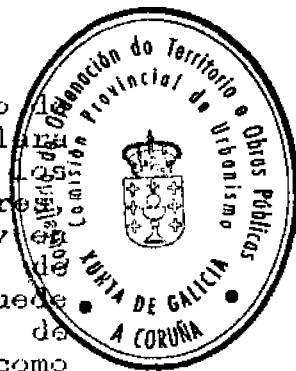
La población del municipio de San Saturnino muestra a lo largo de lo que va de siglo, una tendencia semejante a la que experimenta la Comunidad Autónoma Gallega. De una población censal en 1.900 de 5.201 habitantes, esta sufre un natural crecimiento hasta 1.950, cuando el municipio cuenta con 6.622 habitantes, observándose un incremento de población relativa a 1.900 del 27,32 %. A partir de 1.950 el municipio sufre constantes pérdidas de población; en 1.960 experimenta un crecimiento poblacional en relación a la década de 1.950 de -10,01 %, mientras que en 1.970 alcanza un incremento de población por decenio de -17,65 %, si bien la pérdida de población de la década de 1.970 a 1.981 es inferior a la experimentada en el municipio en las dos décadas anteriores, -11,55 % incremento porcentual por decenio, tenemos en 1.981 un incremento poblacional relativo a 1.900 de -16,55 %. Esto se debe a que hasta la década de los años 50, el peso de crecimiento vegetativo es mas fuerte que la emigración, pero a partir de esta década, los saldos migratorios negativos crecen fuertemente, alcanzando su máximo en 1.970 de -1.129 habitantes.

El proceso de inversión de signo del crecimiento vegetativo del municipio, es un fenómeno que tiene su origen en la desaparición, casi total, de la población en edades fértiles, lo que conlleva a una reducción drástica de la tasa de natalidad, provocando simultaneamente el aumento del peso relativo de la población de edades avanzadas, que implica a su vez un incremento en los índices de mortalidad, por lo que el crecimiento vegetativo pasa a ser decreciente.

En el desarrollo poblacional del municipio en el período crítico, de 1.950 a 1.981, hemos de apuntar que ninguna de las parroquias del municipio, muestran un índice global positivo. Los índices más altos de pérdida poblacional los dan las parroquias de Ferreira, con un -49,54 % y Lamas con -44,42 %; en un segundo grupo se sitúan las parroquias de Bardaos con -40,27 %, Iglesiafeita y Monte con -40,05 % y -35,01 % respectivamente; a mayor distancia se sitúa Narahío con el 25,12 %, y para finalizar la parroquia de San Saturnino con un índice de crecimiento de un -13,17 %.

Si analizamos las pirámides de población de las últimas décadas, obtendremos importantes datos acerca de las tendencias en los próximos años de la estructura de la población municipal. Una primera observación de las

pirámides de población del municipio de San Saturnino de las dos décadas de 1.960 a 1.981, refleja una clara tendencia a apartarse cada vez más de la par, los porcentajes de población masculina y el de las mujeres pasando en 1.960 de 48,10 % de población masculina y en consecuencia un 51,90 % de mujeres, a un 47,60 % de hombre y un 52,40 % de mujeres en 1.981. Se puede atribuir este desequilibrio al mayor porcentaje de población masculina que emigra y una causa natural, como es la mayor longevidad de las mujeres. Esto queda reflejado en la pirámide poblacional de 1.981, en la que destaca su base angosta, y por lo contrario, mayor amplitud en el tope, lo que origina una pirámide invertida.



Aún cuando analizando todas estas consideraciones, refleja una clara tendencia a la despoblación del municipio, podemos considerar una serie de fenómenos que hacen pensar en la posibilidad del retorno de los emigrantes al municipio en un próximo futuro y a esa intención se debe el crecimiento del parque de viviendas que en su mayoría son construcciones de dichos emigrantes, con el fin de retornar; a esto sin duda ayudará la posibilidad de empleo en la zona, mediante la implantación de industrias en el municipio. Teniendo en cuenta estos datos es muy posible que el panorama del municipio de San Saturnino no se presente tan negro, como a priori se deduce de las estadísticas de crecimiento de su población.

Las proyecciones de la población, dato de primordial importancia en el planeamiento urbanístico, se obtuvieron mediante las técnicas de regresión lineal, que pueden estar influenciadas por pequeñas perturbaciones a consecuencia de la falta de estadísticas desegregadas a niveles municipales y lo reducido al universo estadístico de población del municipio. Así, la estimación de población que para la fecha horizonte de las normas, para 1.995, presentará el municipio de San Saturnino será de 5.222 habitantes. Este dato ayudará a la adecuación del planeamiento propuesto a la realidad futura.

- Evolución y Proyección de la vivienda en el municipio.-

Se observa en los diez años transcurridos entre 1.970 y 1.981 una considerable disminución de viviendas principales, pasando de un 95,65 % en el año 1.970 a un 79,55 % en 1.981, del total de viviendas del municipio. La figura de vivienda secundaria en 1.970 era casi inexistente, con un 0,94 % del total, desapareciendo en la década del 70. Las únicas viviendas que aumentan sus porcentajes son las desocupadas, que de representar el

3,41 % del total de viviendas existentes en el municipio en el año 1.970 alcanzan en 1.981 el 20,45 % del total existente.



Lo que hace crecer el parque de viviendas desocupadas del municipio son las viviendas que construyen los emigrantes y que se encuentran desocupadas esperando la fecha en que los mismos retornen y les sirvan de residencia.

El incremento absoluto de número de viviendas en los treinta años considerados ha sido de 370 viviendas, lo que nos da un porcentaje de incremento respecto a 1.950 del 31,36 %. El porcentaje de viviendas en diseminado, pasa de ser un 53,90 % en el año 1.950 a un 66,97 % en el año 1.981, lo que nos da una idea clara de lo diseminado que se encuentra el hábitat en el municipio de San Saturnino. Según la clasificación que propone Fariño Tojo, en función a la dispersión en los asentamientos de la población, el municipio de San Saturnino es un caso típico de Caserío Claro.

El número de viviendas en todas las parroquias de San Saturnino presentan índices de crecimiento positivos, siendo el más alto el de la parroquia de San Saturnino, que alcanzó un crecimiento del 59,02 %, seguida de Lamas y Bardaos, que presentan unos índices de 45,92 % y 44,29 % respectivamente; le sigue Narahio con el 19,81 % y para cerrar, Ferreira e Igrellaifeita con índices de 4,98 % y 4,55 % respectivamente.

Según el censo de 1.950 sólo 5 núcleos tenían más de 20 viviendas, mientras que para 1.981 se triplican, apareciendo 15 núcleos con más de 20 viviendas. La relación de habitantes por viviendas pasa de un 5,61 hab/viv en el conjunto del municipio en el año 1.950 a solamente 2,80 hab/viv. según los datos de 1.981, teniendo en cuenta el número de viviendas desocupadas, la relación será de 3,52 hab/viv, sensiblemente superior a los 2,80 hab/viv.

Podemos afirmar que la pérdida en la relación de habitantes por viviendas no obedece a un mayor nivel urbano en la zona, sino que responden a un aumento en el parque de viviendas desocupadas y a la pérdida de población motivada por la emigración.

Si hacemos la estimación de las viviendas, basándonos en la proyección de población y en la relación habitantes por vivienda, obtenemos para una población estimada para 1.995 de 5.167 habitantes un parque de 1.845 viviendas.



NUCLEO: BANOCA

PARROQUIA: BARDAOS

TIPO DE ASENTAMIENTO: EN LLANURA

TIPO DE NUCLEO: TRADICIONAL

MODO DE VIDA: RURAL

ORIENTACION: OESTE

CRECIMIENTO: REGULAR

CARACTERISTICAS:

Nucleo principal de la parroquia de Bardaos, asentado en llanura sobre la carretera general de la parroquia, pista de concentración asfaltada, que desde la carretera de Ferrol a Ortigueira conduce al embalse de forcadas y a Valdeviño.

Existen en la proximidad del rio varias edificaciones unifamiliares de bajo y una planta adosadas formando hilera y definiendo alineación.

TENDENCIA POBLACION: DECRECIENTE

NORMATIVA

SUPERFICIE: 10,50 Has.

SUELO URBANO RESIDENCIAL: DE ASENTAMIENTO DISPERSO.

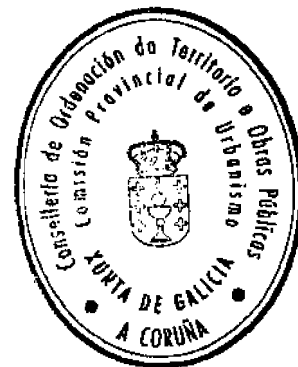
EQUIPAMIENTOS: CENTRO SOCIAL EN ANTIGUA ESCUELA UNITARIA.

PROTEGIDO: -----

CATALOGADO: -----

PLANEAMIENTO ESPECIAL PREVISTO: PERI. en los indicadores y condiciones señalados en las Normas.

SERVICIOS: Carretera asfaltada y con alumbrado público y tendido telefónico.



NUCLEO: LOIBAS

PARROQUIA: BARDAOS

TIPO DE ASENTAMIENTO: EN LLANURA

MODO DE ASENTAMIENTO: NUCLEAR CASERIO DENSO

TIPO DE NUCLEO: TRADICIONAL

MODO DE VIDA: RURAL

ORIENTACION: SUR

CRECIMIENTO: ESCASO

CARACTERISTICAS:

Nucleo antiguo y eminentemente rural de caracter tradicional situado al norte de Bañoca, su parte sur presenta la zona más densa con gran cantidad de edificación adosada o semiadosada rodeada de cobertizos o instalaciones agrícolas.

Hacia el norte y el oeste disminuye la densidad, con edificaciones más recientes y en parcelas mayores.

TENDENCIA POBLACION: DECRECIENTE

NORMATIVA

SUPERFICIE: 9,90 Has.

SUELO URBANO RESIDENCIAL: DE CONSERVACION AMBIENTAL Y DE
ASENTAMIENTO DISPERSO.

EQUIPAMIENTOS: ESCUELA UNITARIA

PROTEGIDO: -----

CATALOGADO: -----

SERVICIOS: CARRETERA ASFALTADA, ALUMBRADO PUBLICO, TENDIDO
TELEFONICO Y TELEFONO PUBLICO.

PLANEAMIENTO ESPECIAL PREVISTO: PERI, con los indicadores
y condiciones señalados en las normas.



NUCLEO: SANGUINEIRA

PARROQUIA: BARDAOS

TIPO DE ASENTAMIENTO: EN LADERA

MODO DE ASENTAMIENTO: NUCLEAR CON CASERIO CLARO

TIPO DE NUCLEO: TRADICIONAL

MODO DE VIDA: RURAL

ORIENTACION: NORNORESTE

CRECIMIENTO: NOTABLE

CARACTERISTICAS: Núcleo de nueva formación sito cerca del cruce que une la carretera C-642 de Ferrol a Ortigueira, entre el núcleo de Vilanova y la Bañoca. Las edificaciones a lo largo de la carretera son en algunos de ellos de reciente construcción, aunque mantiene la tipología normal del municipio.

TENDENCIA POBLACION: LIGERO CRECIMIENTO

NORMATIVA

SUPERFICIE: 6,70 HAS.

SUELO URBANO RESIDENCIAL: NO URBANIZABLE DE NUCLEO

EQUIPAMIENTOS: --

PROTEGIDO: --

CATALOGO: --

SERVICIOS: CARRETERA ASFALTADA, ALUMBRADO PUBLICO Y
TENDIDO TELEFONICO.

PLANEAMIENTO ESPECIAL PREVISTO: P.E.M.M. (NO PREVISTA
SU REALIZACION).



NUCLEO: VEIGA

PARROQUIA: BARDAOS

TIPO DE ASENTAMIENTO: A MEDIA LADERA

MODO DE ASENTAMIENTO: NUCLEAR CASERIO CLARO

TIPO DE NUCLEO: TRADICIONAL

MODO DE VIDA: RURAL

ORIENTACION: SURESTE

CRECIMIENTO: BAJO

CARACTERISTICAS:

Nucleo asentado a media ladera con desarrollo lineal a lo largo del borde sur del camino, con caserio adosado o semiadosado eminentemente agrícola, con edificación antigua de escaso valor arquitectónico y ambiental.

TENDENCIA POBLACION: DECRECIENTE

NORMATIVA

SUPERFICIE: 1,5 Has.

SUELO URBANO RESIDENCIAL: DE ASENTAMIENTO DISPERSO.

EQUIPAMIENTOS: -----

PROTEGIDO: -----

CATALOGADO: -----

SERVICIOS: CARRETERA ASFALTADA Y ALUMBRADO PUBLICO.

PLANEAMIENTO ESPECIAL PREVISTO: PERI, con los indicadores y condiciones señalados en las Normas.



NUCLEO: CADABAS

PARROQUIA: FERREIRA

TIPO DE ASENTAMIENTO: A MEDIA LADERA

MODO DE ASENTAMIENTO: NUCLEAR CASERIO CLARO

TIPO DE NUCLEO: TRADICIONAL

MODO DE VIDA: RURAL

ORIENTACION: OESTE

CRECIMIENTO: NULO

CARACTERISTICAS:

Nucleo agrícola bien definido, asentado a media ladera al borde de los terrenos de cultivo y forestales.

TENDENCIA POBLACION: FUERTE CRECIMIENTO.

NORMATIVA

SUPERFICIE: 2,60 Has.

SUELO: NO URBANIZABLE DE NUCLEO

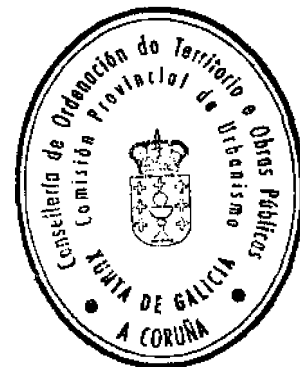
EQUIPAMIENTOS: -----

PROTEGIDO: -----

CATALOGADO: -----

SERVICIOS: CARRETERA ASFALTADA Y ALUMBRADO PUBLICO.

PLANEAMIENTO ESPECIAL: PEMM (no prevista su realización).



NUCLEO: CAINCE

PARROQUIA: FERREIRA

TIPO DE ASENTAMIENTO: EN LLANURA

MODO DE ASENTAMIENTO: POLINUCLEAR CASERIO CLARO

TIPO DE NUCLEO: TRADICIONAL

MODO DE VIDA: RURAL

ORIENTACION: SUROESTE

CRECIMIENTO: ESCASO

CARACTERISTICAS:

Nucleo tradicional de caracter agrícola.

TENDENCIA POBLACION: DECRECIENTE.

NORMATIVA

SUPERFICIE: 4,20 Has.

SUELO: NO URBANIZABLE DE NUCLEO.

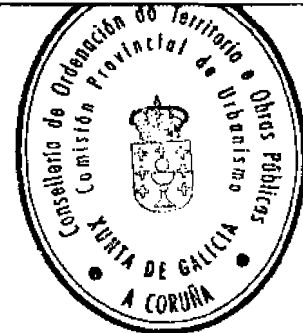
EQUIPAMIENTOS: -----

PROTEGIDO: -----

CATALOGADO: -----

SERVICIOS: CARRETERA ASFALTADA Y ALUMBRADO PUBLICO.

PLANEAMIENTO ESPECIAL: PEMM (no prevista su realización).



NUCLEO: CAMBA-PONTELLAS

PARROQUIA: FERREIRA

TIPO DE ASENTAMIENTO: EN LADERA

MODO DE ASENTAMIENTO: POLINUCLEAR CASERIO CLARO

TIPO DE NUCLEO: TRADICIONAL

MODO DE VIDA: RURAL

ORIENTACION: SUR

CRECIMIENTO: MODERADO

CARACTERISTICAS:

Nucleo lineal a lo largo de la carretera, definido por varios nucleos de mayor densidad de edificaci3n, cuyo nexo lo constituyen edificaciones aisladas que presentan menor densidad.

TENDENCIA POBLACION: DECRECIENTE (en ambos n3cleos).

NORMATIVA

SUPERFICIE: 15,75 Has.

SUELO URBANO RESIDENCIAL TIPO: DE ASENTAMIENTO DISPERSO Y
SUELO NO URBANIZABLE DE
NUCLEO.

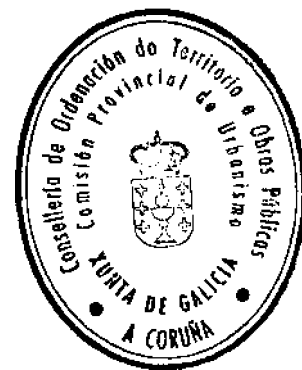
EQUIPAMIENTOS: -----

PROTEGIDO: -----

CATALOGADO: -----

SERVICIOS: CARRETERA ASFALTADA, ALUMBRADO PUBLICO Y
TENDIDO
TELEFONICO CONECTADO PARA ALGUNAS VIVIENDAS.

PLANEAMIENTO ESPECIAL PREVISTO: PERI, con los indicadores
y condiciones
señaladas en las normas.



NUCLEO: SAN CRISTOBAL

PARROQUIA: FERREIRA

TIO DE ASENTAMIENTO: EN LADERA

MODO DE ASENTAMIENTO: NUCLEAR CASERIO CLARO

TIPO DE NUCLEO: TRADICIONAL

MODO DE VIDA: RURAL

ORIENTACION: SUR

CRECIMIENTO: MODERADO

CARACTERISTICAS:

Nucleo de suelo agrícola de carácter lineal a lo largo de las vías pavimentadas que lo vertebran.

TENDENCIA POBLACION: LIGERO CRECIMIENTO.

NORMATIVA

SUPERFICIE: 5,60 Has.

SUELO URBANO RESIDENCIAL TIPO: DE ASENTAMIENTO DISPERSO.

EQUIPAMIENTOS: CAPILLA

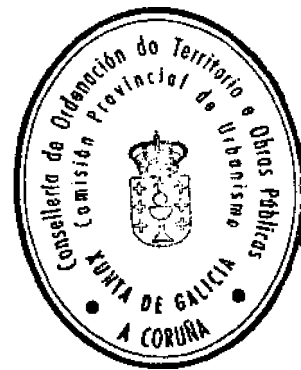
PROTEGIDO: CAPILLA

CATALOGADO: CAPILLA S. CRISTOBAL DE FERREIRA.

SERVICIOS: CARRETERA ASFALTADA, ALUMBRADO PUBLICO,
TENDIDO

TELEFONICO Y TELEFONO PUBLICO.

PLANEAMIENTO ESPECIAL PREVISTO: PERI, con los indicadores
y codiciones
señalados en las Normas.



NUCLEO: SEARA - VILA

PARROQUIA: FERREIRA

TIPO DE ASENTAMIENTO: EN LADERA

MODO DE ASENTAMIENTO: NUCLEAR CASERIO CLARO

TIPO DE NUCLEO: TRADICIONAL

MODO DE VIDA: RURAL

ORIENTACION: SUROESTE

CRECIMIENTO: ESCASO

CARACTERISTICAS:

Núcleo formado por la unión de Vila y Seara a través de un desarrollo lineal a lo largo de la carretera, que produjo la consolidación del escaso tramo de vía existente entre ambos núcleos.

Las edificaciones a lo largo de la carretera no son de reciente construcción, por lo que mantienen la tipología de las anteriores y no desvirtúan el carácter unitario del núcleo, a pesar de obtenerse como resultado de la fusión de dos.

TENDENCIA POBLACION: LIGERO DECRECIMIENTO

NORMATIVA

SUPERFICIE: 7,50 Has.

SUELO URBANO RESIDENCIAL TIPO: DE ASENTAMIENTO DISPERSO

EQUIPAMIENTOS: IGLESIA, CEMENTERIO, ULTRAMARINOS CON BAR Y CENTRO SOCIAL.

PROTEGIDO: IGLESIA Y CEMENTERIO

CATALOGADO: IGLESIA S. PELAYO DE FERREIRA.

SERVICIOS: CARRETERA ASFALTADA, ALUMBRADO PUBLICO, TENDIDO TELEFONICO
CONECTADO A ALGUNAS VIVIENDAS

PLANEAMIENTO ESPECIAL PREVISTO: PERI, con los indicadores y condiciones señalados en las Normas.



NUCLEO: SOUTOCALVO

PARROQUIA: FERREIRA

TIPO DE ASENTAMIENTO: EN LADERA

MODO DE ASENTAMIENTO: NUCLEAR CON CASERIO CLARO

TIPO DE NUCLEO: TRADICIONAL

MODO DE VIDA: RURAL

ORIENTACION: NORESTE

CRECIMIENTO: REGULAR

CARACTERISTICAS:

Núcleo de desarrollo lineal a lo largo del camino, con ordenación basada en la parcelación existente, desarrollándose la edificación aprovechando las mejores condiciones topográficas y el viario existente.

TENDENCIA POBLACION: DECRECIENTE

NORMATIVA

SUPERFICIE: 5,04 Has.

SUELO URBANO RESIDENCIAL TIPO: DE ASENTAMIENTO DISPERSO

EQUIPAMIENTOS: -----

PROTEGIDO: -----

CATALOGADO: -----

SERVICIOS: CARRETERA ASFALTADA Y ALUMBRADO PUBLICO

PLANEAMIENTO ESPECIAL PREVISTO: PERI, con los indicadores y condiciones señaladas en las Normas



NUCLEO: CAMINO GRANDE - TORRE - FRAGUELA - COTO

PARROQUIA: IGLESIAFEITA

TIPO DE ASENTAMIENTO: EN LADERA

MODO DE ASENTAMIENTO: POLINUCLEAR CON CASERIO CLARO

TIPO DE NUCLEO: TRADICIONAL

MODO DE VIDA: RURAL

ORIENTACION: SUROESTE

CRECIMIENTO: REGULAR

CARACTERISTICAS:

El núcleo ahora considerado se ha originado a través del crecimiento a lo largo de la carretera C-641 de Ferrol a As Pontes de los dos núcleos originarios, Torre y Camino Grande. Este crecimiento se orientó de uno hacia otro a través de edificaciones dispersas en la margen de la vía de comunicación, aprovechando la favorable topografía del terreno en este punto.

Hoy en día, la fusión se puede considerar realizada, si bien la densidad de edificación que presenta esta zona intermedia es sensiblemente inferior a la de los dos núcleos originarios en sus extremos, por lo que se considera como suelo no urbanizable de núcleo.

TENDENCIA POBLACION: ESTABLE

NORMATIVA

SUPERFICIE: 20,32 Has.

SUELO: - URBANO RESIDENCIAL TIPO: NO URBANIZABLE DE NUCLEO

EQUIPAMIENTOS: IGLESIA, CEMENTERIO, ESCUELA UNITARIA Y
COMERCIAL.

PROTEGIDO: IGLESIA Y CEMENTERIO

CATALOGADO: -----

SERVICIOS: CARRETERA ASFALTADA, ALUMBRADO PUBLICO Y
TELEFONO PUBLICO

PLANEAMIENTO ESPECIAL PREVISTO: P.E.M.M., con los
indicadores y condiciones
señaladas en las Normas



NUCLEO: CHAO - FABAL - RIBOIRA

PARROQUIA: LAMAS

TIPO DE ASENTAMIENTO: EN LADERA

MODO DE ASENTAMIENTO: POLINUCLEAR CON CASERIO CLARO

TIPO DE NUCLEO: TRADICIONAL

MODO DE VIDA: RURAL

ORIENTACION: SUR

CRECIMIENTO: MODERADO

CARACTERISTICAS:

Núcleo principal de la parroquia de Lamas, desarrollado a partir del cruce de las carreteras Ferrol-Ortigueira, con la de acceso a la iglesia de Lamas.

Al igual que otros casos anteriores, este núcleo se desarrolla de forma lineal a las vías, motivado por las fuertes pendientes del terreno.

En Riboira, a lo largo de la carretera Ferrol-Ortigueira, se da un pequeño desarrollo entre medianeras, aprovechado para la dotación de infraestructuras y algunos servicios.

TENDENCIA POBLACION: LIGERAMENTE DECRECIENTE

NORMATIVA

SUPERFICIE: 19,50 Has.

SUELO URBANO RESIDENCIAL TIPO: ASENTAMIENTO DISPERSO

EQUIPAMIENTOS: IGLESIA, CEMENTERIO, CENTRO SOCIAL, CAMPO DE FIESTAS, CARNICERIA, FERRETERIA, ULTRAMARINOS Y LAVADERO.

PROTEGIDO: CASTRO DE RIBOIRA, IGLESIA, CEMENTERIO.

CATALOGADO: IGLESIA DE S. JULIAN DE LAMAS

SERVICIOS: CARRETERA ASFALTADA, ALUMBRADO PUBLICO, TENDIDO TELEFONICO,
ACERAS Y TELEFONO PUBLICO.

PLANEAMIENTO ESPECIAL PREVISTO: PERI, con los indicadores y condiciones

NUCLEO: FREISO-PORTOLAMAS

PARROQUIA: LAMAS

TIPO DE ASENTAMIENTO: EN LADERA

MODO DE ASENTAMIENTO: NUCLEAR CON CASERIO CLARO

TIPO DE NUCLEO: TRADICIONAL

MODO DE VIDA: RURAL

ORIENTACION: SUR

CRECIMIENTO: MODERADO

CARACTERISTICAS:

Núcleo rural de carácter agrícola situado a media ladera entre los terrenos de cultivo próximos al arroyo aceitero y los terrenos forestales al norte, en las zonas mas elevadas.

TENDENCIA POBLACION: LIGERAMENTE DECRECIENTE.

NORMATIVA

SUPERFICIE: 9,75 Has.

SUELO URBANO RESIDENCIAL TIPO: DE ASENTAMIENTO DISPERSO

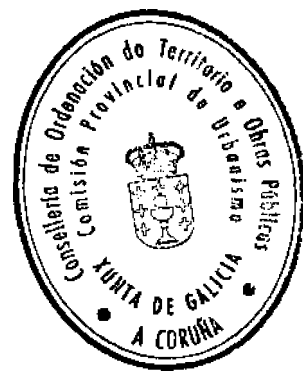
EQUIPAMIENTOS: CAPILLA, TIENDA-BAR

PROTEGIDO: CAPILLA.

CATALOGADO: CAPILLA DE S. ESTERAN DE LAMAS, tambien llamada
CAPILLA DO ACEITEIRO.

SERVICIOS: CARRETERA ASFALTADA, ALUMBRADO PUBLICO,
TENDIDO TELEFONICO
Y TELEFONO PUBLICO.

PLANEAMIENTO ESPECIAL PREVISTO: PERI, con los indicadores y condiciones señaladas en las Normas



NUCLEO: RAMIL

PARROQUIA: LAMAS

TIPO DE ASENTAMIENTO: EN LADERA

MODO DE ASENTAMIENTO: NUCLEAR CON CASERIO CLARO

TIPO DE NUCLEO: TRADICIONAL

MODO DE VIDA: RURAL

ORIENTACION: ESTE

CRECIMIENTO: REDUCIDO

CARACTERISTICAS: Núcleo de escasa densidad de edificación y de pequeñas dimensiones, siendo sus casas de tipo tradicional, manteniendo su propio carácter y tipología.

NORMATIVA

SUPERFICIE: 4,20 HAS.

SUELO: NO URBANIZABLE DE NUCLEO

EQUIPAMIENTOS: --

PROTEGIDO: --

CATALOGO: --

SERVICIOS: CARRETERA ASFALTADA, ALUMBRADO PUBLICO.

PLANEAMIENTO ESPECIAL: P.E.M.M. (NO PREVISTA SU REALIZACION)



NUCLEO: VILANOVA

PARROQUIA: LAMAS

TIPO DE ASENTAMIENTO: EN LADERA

MODO DE ASENTAMIENTO: NUCLEAR CON CASERIO CLARO

TIPO DE NUCLEO: TRADICIONAL

MODO DE VIDA: RURAL

ORIENTACION: SUR

CRECIMIENTO: REDUCIDO

CARACTERISTICAS:

Al igual que la mayor parte de los nucleos del término municipal de San Saturnino, es eminentemente agrícola, con una tipología edificatoria orientada a este uso, agrupando sobre fincas de tamaño reducido edificaciones destinadas a vivienda y usos agrarios de la misma propiedad, intercaladas entre las mismas huertas y fincas de labor.

TENDENCIA POBLACION: LIGERAMENTE DECRECIENTE

NORMATIVA

SUPERFICIE: 7,58 Has.

SUELO URBANO RESIDENCIAL TIPO: DE ASENTAMIENTO DISPERSO

EQUIPAMIENTOS: CORREOS

PROTEGIDO: -----

CATALOGADO: -----

SERVICIOS: CARRETERA ASFALTADA, ALUMBRADO PUBLICO,
TENDIDO TELEFONICO

PLANEAMIENTO ESPECIAL PREVISTO: PERI, con los indicadores
y condiciones
señaladas en las Normas



NUCLEO: VILAR

PARROQUIA: LAMAS

TIFO DE ASENTAMIENTO: EN LADERA

MODO DE ASENTAMIENTO: NUCLEAR CON CASERIO CLARO

TIPO DE NUCLEO: TRADICIONAL

MODO DE VIDA: RURAL

ORIENTACION: NORESTE

CRECIMIENTO: REDUCIDO

CARACTERISTICAS:

Núcleo de pequeñas dimensiones, resultado de la agrupación de varios lugares y casas de labor tradicionales, manteniendo su propio carácter y tipología.

TENDENCIA POBLACION: DECRECIENTE

NORMATIVA

SUPERFICIE: 2,25 Has.

SUELO: NO URBANIZABLE DE NUCLEO

EQUIPAMIENTOS: -----

PROTEGIDO: -----

CATALOGADO: -----

SERVICIOS: CARRETERA ASFALTADA, ALUMERADO PUBLICO,
TENDIDO TELEFONICO

PLANEAMIENTO ESPECIAL: PEMM (no prevista su realizacion)



NUCLEO: VILELA

PARROQUIA: LAMAS

TIPO DE ASENTAMIENTO: EN LLANURA

MODO DE ASENTAMIENTO: NUCLEAR CON CASERIO CLARO

TIPO DE NUCLEO: TRADICIONAL

MODO DE VIDA: RURAL

ORIENTACION: SUR

CRECIMIENTO: MODERADO

CARACTERISTICAS:

Núcleo de escasa densidad de edificación, aunque bien definido, organizado como asentamiento agrario con alta relacion de vecindad, aunque moderada en cuanto a proximidad.

TENDENCIA POBLACION: DECRECIENTE

NORMATIVA

SUPERFICIE: 7,95 Has.

SUELO: NO URBANIZABLE DE NUCLEO

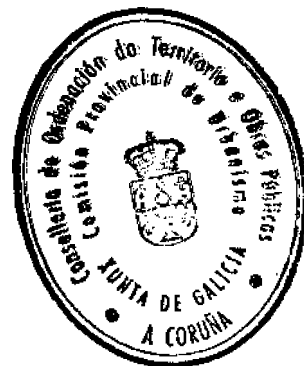
EQUIPAMIENTOS: -----

PROTEGIDO: -----

CATALOGADO: -----

SERVICIOS: CARRETERA ASFALTADA, ALUMBRADO PUBLICO Y
TENDIDO TELEFONICO

PLANEAMIENTO ESPECIAL: PEMM (no prevista su realizacion)





NUCLEO: ARDARIZ-VILACHA

PARROQUIA: MONTE

TIPO DE ASENTAMIENTO: EN LLANURA

MODO DE ASENTAMIENTO: NUCLEAR CON CASERIO CLARO

TIPO DE NUCLEO: TRADICIONAL

MODO DE VIDA: RURAL

ORIENTACION: ESTE

CRECIMIENTO: REGULAR

CARACTERISTICAS:

Núcleo agrícola estructurado a partir de la concreción de la trama viaria por la realización de la concentración parcelaria con remodelación de la edificación y orientación de la misma con respecto al viario.

TENDENCIA POBLACION: DECRECIENTE

NORMATIVA

SUPERFICIE: 9,00 Has.

SUELO URBANO RESIDENCIAL TIPO: DE ASENTAMIENTO DISPERSO

EQUIPAMIENTOS: -----

PROTEGIDO: -----

CATALOGADO: -----

SERVICIOS: CARRETERA ASFALTADA, ALUMBRADO PUBLICO Y
TENDIDO TELEFONICO

PLANEAMIENTO ESPECIAL PREVISTO: PERI, con los
indicadores y condiciones
señaladas en las Normas



NUCLEO: CASTRELO

PARROQUIA: MONTE

TIPO DE ASENTAMIENTO: EN LADERA

MODO DE ASENTAMIENTO: NUCLEAR CON CASERIO CLARO

TIPO DE NUCLEO: TRADICIONAL

MODO DE VIDA: RURAL

ORIENTACION: NORTE

CRECIMIENTO: MODERADO

CARACTERISTICAS:

Núcleo tradicional de baja densidad, orientado al cultivo agrícola de los terrenos circundantes, con caserío adaptado a las necesidades de su uso específico.

TENDENCIA POBLACION: DECRECIENTE

NORMATIVA

SUPERFICIE: 6,40 Has..

SUELO: NO URBANIZABLE DE NUCLEO

EQUIPAMIENTOS: -----

PROTEGIDO: -----

CATALOGADO: -----

SERVICIOS: CARRETERA ASFALTADA, ALUMBRADO PUBLICO

PLANEAMIENTO ESPECIAL: PEMM (no prevista su realizacion)



NUCLEO: GULPILLEIRA

PARROQUIA: MONTE

TIPO DE ASENTAMIENTO: EN LLANURA

MODO DE ASENTAMIENTO: NUCLEAR CON CASERIO CLARO

TIPO DE NUCLEO: TRADICIONAL

MODO DE VIDA: RURAL

ORIENTACION: NORESTE

CRECIMIENTO: REGULAR

CARACTERISTICAS:

Gulpilleira se constituye como el principal nucleo de la parroquia de Monte, y aunque es un nucleo de reducidas dimensiones, dispone de equipamiento docente y comercial con una tienda-bar.

La densidad de viviendas en el nucleo es relativamente baja, agrupándose éstas de forma lineal a lo largo del viario sobre parcelación de tamaño medio y ortogonal al viario.

TENDENCIA POBLACION: DECRECIENTE

NORMATIVA

SUPERFICIE: 12,70 Has.

SUELO URBANO RESIDENCIAL TIPO: ASENTAMIENTO DISPERSO

EQUIPAMIENTOS: ESCUELA UNITARIA, ESTABLECIMIENTO DE ALIMENTACION Y BAR

PROTEGIDO: -----

CATALOGADO: -----

SERVICIOS: CARRETERA ASFALTADA, ALUMBRADO PUBLICO,
TENDIDO ELECTRICO
Y TELEFONO PUBLICO

PLANEAMIENTO ESPECIAL PREVISTO: PERI, con los indicadores y condiciones señaladas en las normas.

NUCLEO: LOBEIRA

PARROQUIA: MONTE

TIPO DE ASENTAMIENTO: EN LLANURA

MODO DE ASENTAMIENTO: NUCLEAR CON CASERIO CLARO

TIPO DE NUCLEO: TRADICIONAL

MODO DE VIDA: RURAL

ORIENTACION: NORTE

CRECIMIENTO: BAJO

CARACTERISTICAS:

Núcleo eminentemente rural y agrícola, rodeado de terrenos de cultivo, con edificación dispersa a lo largo del viario desarrollado en su día por concentración parcelaria.

TENDENCIA POBLACION: DECRECIENTE

NORMATIVA

SUPERFICIE: 5,20 Has.

SUELO: NO URBANIZABLE DE NUCLEO

EQUIPAMIENTOS: -----

PROTEGIDO: -----

CATALOGADO: -----

SERVICIOS: CARRETERA ASFALTADA, ALUMBRADO PUBLICO Y
TENDIDO TELEFONICO

PLANEAMIENTO ESPECIAL: PEMM (no previsto su realizacion)





NUCLEO: MOIMENTOS

PARROQUIA: MONTE

TIPO DE ASENTAMIENTO: A MEDIA LADERA

MODO DE ASENTAMIENTO: NUCLEAR CON CASERIO CLARO

TIPO DE NUCLEO: TRADICIONAL

MODO DE VIDA: RURAL

ORIENTACION: NOROESTE

CRECIMIENTO: MODERADO

CARACTERISTICAS:

Núcleo próximo al límite del municipio en las proximidades de la iglesia parroquial, de carácter eminentemente agrícola y rural con edificación agrupada en torno al viario de densidad uniforme.

TENDENCIA POBLACION: ESTABLE.

NORMATIVA

SUPERFICIE: 6,25 Has

SUELO URBANO RESIDENCIAL TIPO: ASENTAMIENTO DISPERSO

EQUIPAMIENTOS: IGLESIA Y CEMENTERIO

PROTEGIDO: -----

CATALOGADO: -----

SERVICIOS: Carretera asfaltada, alumbrado público, tendido telefónico.

PLANEAMIENTO ESPECIAL PREVISTO: P.E.R.I.



NUCLEO: PENA

PARROQUIA: MONTE

TIPO DE ASENTAMIENTO: EN LLANURA

MODO DE ASENTAMIENTO: NUCLEAR CON CASERIO CLARO

TIPO DE NUCLEO: TRADICIONAL

MODO DE VIDA: RURAL

ORIENTACION: OESTE

CRECIMIENTO: MODERADO

CARACTERISTICAS:

Núcleo asentado en las proximidades de un cruce de caminos, de carácter rural y uso agrícola.

TENDENCIA POBLACION: FUERTE AUMENTO.

NORMATIVA

SUPERFICIE: 4,70 Has.

SUELO URBANO RESIDENCIAL TIPO: ASENTAMIENTO DISPERSO

EQUIPAMIENTOS: MESON

PROTEGIDO: -----

CATALOGADO: -----

SERVICIOS: Carretera asfaltada, alumbrado público, tendido telefónico.

PLANEAMIENTO ESPECIAL PREVISTO: P.E.R.I.



NUCLEO: PEREIRA

PARROQUIA: MONTE

TIPO DE ASENTAMIENTO: EN LLANURA

MODO DE ASENTAMIENTO: NUCLEAR CON CASERIO CLARO

TIPO DE NUCLEO: TRADICIONAL

MODO DE VIDA: RURAL

ORIENTACION: NORTE

CRECIMIENTO: BAJO

CARACTERISTICAS:

Núcleo rural y agrícola de construcciones tradicionales y antiguas, pequeño y perfectamente delimitado, asentado sobre una amplia zona agrícola.

TENDENCIA POBLACION: ESTABLE.

NORMATIVA

SUPERFICIE: 3,52 Has.

SUELO: NO URBANIZABLE DE NUCLEO

EQUIPAMIENTOS: -----

PROTEGIDO: -----

CATALOGADO: -----

SERVICIOS: Carretera asfaltada, alumbrado público.

PLANEAMIENTO ESPECIAL PREVISTO: P.E.M.M.

NUCLEO: SAAVANDA

PARROQUIA: MONTE

TIPO DE ASENTAMIENTO: EN LLANURA

MODO DE ASENTAMIENTO: POLINUCLEAR CON CASERIO CLARO

TIPO DE NUCLEO: TRADICIONAL

MODO DE VIDA: RURAL

ORIENTACION: NORESTE

CRECIMIENTO: ESCASO

CARACTERISTICAS:

Núcleo agrícola de construcción tradicional orientado hacia la carretera y dominando una amplia zona agrícola.

TENDENCIA POBLACIONAL: DECRECIENTE.

NORMATIVA

SUPERFICIE: 4,55 Has.

SUELO: NO URBANIZABLE DE NUCLEO

EQUIPAMIENTOS: -----

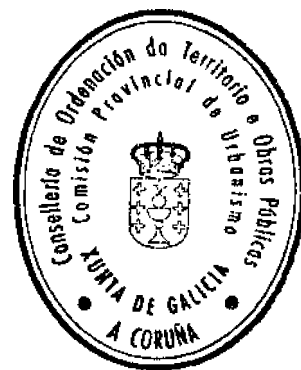
PROTEGIDO: -----

CATALOGADO: -----

SERVICIOS: Carretera asfaltada, alumbrado público.

PLANEAMIENTO ESPECIAL PREVISTO: P.E.M.M.





NUCLEO: VILAR

PARROQUIA: MONTE

TIPO DE ASENTAMIENTO: EN LADERA

MODO DE ASENTAMIENTO: NUCLEAR CON CASERIO CLARO

TIPO DE NUCLEO: TRADICIONAL

MODO DE VIDA: RURAL

ORIENTACION: SUR

CRECIMIENTO: REGULAR

CARACTERISTICAS:

Núcleo de las mismas características que el de Castrolo, ya que por su proximidad geográfica y afinidad de usos, su desarrollo fue similar.

TENDENCIA POBLACION: DECRECIENTE

NORMATIVA

SUPERFICIE: 8,25 Has

SUELO: NO URBANIZABLE DE NUCLEO

EQUIPAMIENTOS: -----

PROTEGIDO: -----

CATALOGADO: -----

SERVICIOS: CARRETERA ASFALTADA, ALUMBRADO PUBLICO Y
TENDIDO TELEFONICO

PLANEAMIENTO ESPECIAL: PEMM (no prevista su realizacion)



NUCLEO: CHAO

PARROQUIA: NARAHIO

TIPO DE ASENTAMIENTO: EN LADERA

MODO DE ASENTAMIENTO: NUCLEAR CON CASERIO CLARO

TIPO DE NUCLEO: TRADICIONAL

MODO DE VIDA: RURAL

ORIENTACION: NOROESTE

CRECIMIENTO: MODERADO

CARACTERISTICAS:

Núcleo constituido por implantaciones agrícolas muy próximas entre sí, y practicamente colmatado en sí mismo, ya que el suelo intersticial entre edificaciones se destina a eras, corrales y áreas de maniobra de la maquinaria agrícola.

TENDENCIA POBLACIONAL: ESTABLE.

NORMATIVA

SUPERFICIE: 4,25 Has.

SUELO URBANO RESIDENCIAL TIPO: ASENTAMIENTO DISPERSO

EQUIPAMIENTOS: -----

PROTEGIDO: -----

CATALOGADO: -----

SERVICIOS: Carretera asfaltada, alumbrado público, tendido telefónico.

PLANEAMIENTO ESPECIAL PREVISTO: F.E.R.I.

NUCLEO: EIRIXADO

PARROQUIA: NARAHIO

TIPO DE ASENTAMIENTO: EN LADERA

MODO DE ASENTAMIENTO: NUCLEAR CON CASERIO CLARO

TIPO DE NUCLEO: TRADICIONAL

MODO DE VIDA: RURAL

ORIENTACION: NORESTE

CRECIMIENTO: SOSTENIDO

CARACTERISTICAS:

Núcleo cabecera de la parroquia de Narahio, en el que se sitúan Iglesia, cementerio, casa rectoral y escuela unitaria. El caserío se densifica en la zona más próxima a la Iglesia, llegando a adosarse varias edificaciones de viviendas, establos y cobertizos, sin llegar a formar hileras.

TENDENCIA POBLACIONAL: LIGERAMENTE DECRECIENTE.

NORMATIVA

SUPERFICIE: 4,62 Has.

SUELO URBANO RESIDENCIAL TIPO: ASENTAMIENTO DISPERSO

EQUIPAMIENTOS: IGLESIA, CEMENTERIO, ESCUELA UNITARIA, TIENDA-BAR

PROTEGIDO: IGLESIA - CEMENTERIO

CATALOGADO: -----

SERVICIOS: Carretera asfaltada, alumbrado público, tendido telefónico y teléfono público.

PLANEAMIENTO ESPECIAL PREVISTO: P.E.R.I.



NUCLEO: FERREIRA

PARROQUIA: NARAHIO

TIPO DE ASENTAMIENTO: EN LLANURA

MODO DE ASENTAMIENTO: NUCLEAR CON CASERIO CLARO

TIPO DE NUCLEO: TRADICIONAL

MODO DE VIDA: RURAL

ORIENTACION: NOROESTE

CRECIMIENTO: MODERADO

CARACTERISTICAS:

Núcleo situado en una de las zonas más fértiles del término municipal, de amplio desarrollo agrícola, que incide en la tipología edificatoria del mismo, basada en la vivienda unifamiliar aislada, rodeada de instalaciones agrícolas y rellenándose los espacios intersticiales con huertas y pequeñas parcelas de labor.

TENDENCIA POBLACIONAL: LIGERAMENTE DECRECIENTE.

NORMATIVA

SUPERFICIE: 4,80 Has.

SUELO URBANO RESIDENCIAL TIPO: ASENTAMIENTO DISPERSO

EQUIPAMIENTOS: INSTALACIONES DEPORTIVAS

PROTEGIDO: -----

CATALOGADO: -----

SERVICIOS: Carretera asfaltada, alumbrado público, tendido telefónico.

PLANEAMIENTO ESPECIAL PREVISTO: P.E.R.I.





NUCLEO: FONTAO-FONTELA

PARROQUIA: NARAHIO

TIPO DE ASENTAMIENTO: EN LADERA

MODO DE ASENTAMIENTO: POLINUCLEAR CON CASERIO CLARO

TIPO DE NUCLEO: TRADICIONAL

MODO DE VIDA: RURAL

ORIENTACION: SUR

CRECIMIENTO: ALTO

CARACTERISTICAS:

Este asentamiento situado sobre la carretera C-641 de Ferrol a As Pontes, presenta uno de los índices de crecimiento más altos de la parroquia, basado en sus mejores comunicaciones, así como en la existencia de una pequeña implantación industrial que, evidentemente, lo hace más dinámico.

TENDENCIA POBLACIONAL: LIGERAMENTE DECRECIENTE.

NORMATIVA

SUPERFICIE: 11,05 Has.

SUELO URBANO RESIDENCIAL TIPO: DE ASENTAMIENTO DISPERSO

EQUIPAMIENTOS: TIENDA

PROTEGIDO: -----

CATALOGADO: -----

SERVICIOS: Carretera asfaltada, alumbrado público,
tendido telefónico.

PLANEAMIENTO ESPECIAL PREVISTO: P.E.R.I.



NUCLEO: FOJOS

PARROQUIA: NARAHIO

TIPO DE ASENTAMIENTO: EN LADERA

MODO DE ASENTAMIENTO: NUCLEAR CON CASERIO CLARO

TIPO DE NUCLEO: TRADICIONAL

MODO DE VIDA: RURAL

ORIENTACION: SURESTE

CRECIMIENTO: CONSIDERABLE

CARACTERISTICAS:

Núcleo rural desarrollado mediante edificaciones agrícolas contiguas, organizadas a lo largo del viario, sin llegar a formar ordenación en hilera.

TENDENCIA POBLACIONAL: DECRECIENTE.

NORMATIVA

SUPERFICIE: 3,84 Has.

SUELO: NO URBANIZABLE DE NUCLEO.

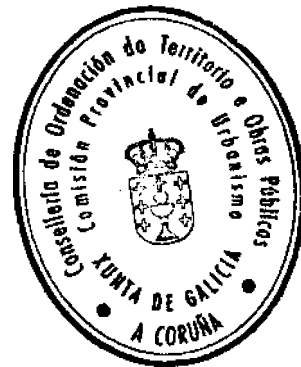
EQUIPAMIENTOS: -----

PROTEGIDO: -----

CATALOGADO: -----

SERVICIOS: Carretera asfaltada, alumbrado público.

PLANEAMIENTO ESPECIAL PREVISTO: P.E.M.M.



NUCLEO: FREIJO

PARROQUIA: NARAHIO

TIPO DE ASENTAMIENTO: EN LADERA

MODO DE ASENTAMIENTO: NUCLEAR CON CASERIO CLARO

TIPO DE NUCLEO: TRADICIONAL

MODO DE VIDA: RURAL

ORIENTACION: OESTE

CRECIMIENTO: MODERADO

CARACTERISTICAS:

Núcleo asentado sobre la carretera C-641 de Ferrol a As Pontes, de características mucho más agrícolas que el vecino de Fontao-Fontela.

TENDENCIA POBLACIONAL: AUMENTA LIGERAMENTE.

NORMATIVA

SUPERFICIE: 5,10 Has.

SUELO URBANO RESIDENCIAL TIPO: ASENTAMIENTO DISPERSO

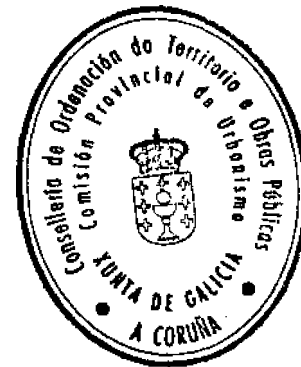
EQUIPAMIENTOS: -----

PROTEGIDO: -----

CATALOGADO: -----

SERVICIOS: Carretera asfaltada, alumbrado público, tendido telefónico y teléfono público.

PLANEAMIENTO ESPECIAL PREVISTO: P.E.R.I.



NUCLEO: LOURIDO

PARROQUIA: NARAHIO

TIPO DE ASENTAMIENTO: EN LADERA

MODO DE ASENTAMIENTO: NUCLEAR CON CASERIO CLARO

TIPO DE NUCLEO: TRADICIONAL

MODO DE VIDA: RURAL

ORIENTACION: OESTE

CRECIMIENTO: REDUCIDO

CARACTERISTICAS:

Pequeño núcleo agrícola con edificación dispersa situado en un terreno con topografía escarpada, a orillas de la carretera.

TENDENCIA POBLACIONAL: DECRECIENTE.

NORMATIVA

SUPERFICIE: 3,80 Has.

SUELO: NO URBANIZABLE DE NUCLEO

EQUIPAMIENTOS: -----

PROTEGIDO: -----

CATALOGADO: -----

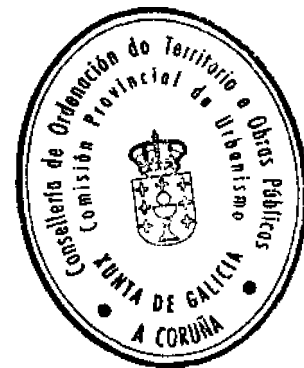
SERVICIOS: Carretera asfaltada, alumbrado público.

PLANEAMIENTO

ESPECIAL

PREVISTO:

F.E.M.M.



NUCLEO: PIELAS

PARROQUIA: NARAHIO

TIPO DE ASENTAMIENTO: EN LADERA

MODO DE ASENTAMIENTO: NUCLEAR CON CASERIO CLARO

TIPO DE NUCLEO: TRADICIONAL

MODO DE VIDA: RURAL

ORIENTACION: NOROESTE

CRECIMIENTO: REDUCIDO

CARACTERISTICAS:

Núcleo agrícola de caserio disperso de edificaciones tradicionales en baja densidad diseminadas a lo largo del ámbito delimitado.

TENDENCIA POBLACIONAL: DECRECIENTE.

NORMATIVA

SUPERFICIE: 4,95 Has.

SUELO: NO URBANIZABLE DE NUCLEO

EQUIPAMIENTOS: -----

PROTEGIDO: -----

CATALOGADO: -----

SERVICIOS: Carretera asfaltada, alumbrado público, tendido telefónico.

PLANEAMIENTO ESPECIAL PREVISTO: P.E.M.M. (no prevista su realización).



NUCLEO: PINEIRO

PARROQUIA: NARAHIO

TIPO DE ASENTAMIENTO: EN LADERA

MODO DE ASENTAMIENTO: NUCLEAR CON CASERIO CLARO

TIPO DE NUCLEO: TRADICIONAL

MODO DE VIDA: RURAL

ORIENTACION: SUROESTE

CRECIMIENTO: REGULAR

CARACTERISTICAS:

Nuclear de tamaño medio situado en ladera en la margen derecha de la carretera C-641 de Ferrol a As Pontes, de tipología agraria y caserío disperso sobre el cruce de caminos en el interior del núcleo.

TENDENCIA POBLACIONAL: LIGERAMENTE DECRECIENTE.

NORMATIVA

SUPERFICIE: 5,89 Has.

SUELO URBANO RESIDENCIAL TIPO: DE ASENTAMIENTO DISPERSO

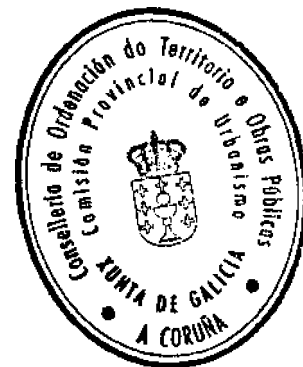
EQUIPAMIENTOS: TIENDA - BAR

PROTEGIDO: -----

CATALOGADO: -----

SERVICIOS: Carretera asfaltada, alumbrado público, tendido telefónico.

PLANEAMIENTO ESPECIAL PREVISTO: P.E.R.I.



NUCLEO: VILA

PARROQUIA: NARAHIO

TIPO DE ASENTAMIENTO: EN LADERA

MODO DE ASENTAMIENTO: NUCLEAR CON CASERIO CLARO

TIPO DE NUCLEO: TRADICIONAL

MODO DE VIDA: RURAL

ORIENTACION: SUR

CRECIMIENTO: MODERADO

CARACTERISTICAS:

Corresponde esta delimitación al núcleo de mayor tamaño de la parroquia de Narahio. Sus características responden a las generales del resto de los núcleos de la parroquia.

TENDENCIA POBLACIONAL: LIGERAMENTE DECRECIENTE.

NORMATIVA

SUPERFICIE: 6,40 Has.

SUELO URBANO RESIDENCIAL TIPO: DE ASENTAMIENTO DISPERSO

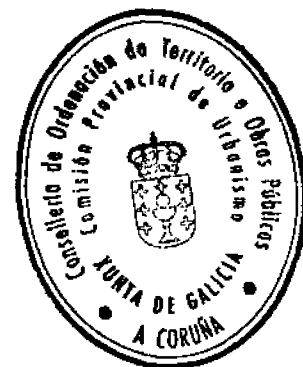
EQUIPAMIENTOS: TIENDA

PROTEGIDO: -----

CATALOGADO: -----

SERVICIOS: Carretera asfaltada, alumbrado público,
tendido telefónico y teléfono público.

PLANEAMIENTO ESPECIAL PREVISTO: P.E.R.I.



NUCLEO: CASAL

PARROQUIA: SAN SATURNINO

TIPO DE ASENTAMIENTO: EN LLANURA

MODO DE ASENTAMIENTO: DISEMINADO

TIPO DE NUCLEO: TRADICIONAL

MODO DE VIDA: RURAL

ORIENTACION: SUR

CRECIMIENTO: MODERADO

CARACTERISTICAS:

Núcleo muy próximo al de San Saturnino capital, situado sobre ambas márgenes de la carretera de Pedroso, de tipología no estrictamente agrícola debido al empleo secundario que han generado las recientes implantaciones industriales.

TENDENCIA POBLACIONAL: FUERTE AUMENTO.

NORMATIVA

SUPERFICIE: 9,05 Has.

SUELO NO URBANIZABLE DE NUCLEO

EQUIPAMIENTOS: -----

PROTEGIDO: -----

CATALOGADO: -----

SERVICIOS: Carretera asfaltada, alumbrado público,
tendido telefónico.

PLANEAMIENTO ESPECIAL PREVISTO: P.E.R.I.

NUCLEO: CORNIDE - PORTELA - VIDUEDA

PARROQUIA: SAN SATURNINO

TIPO DE ASENTAMIENTO: EN LADERA

MODO DE ASENTAMIENTO: POLINUCLEAR CON CASERIO CLARO

TIPO DE NUCLEO: TRADICIONAL

MODO DE VIDA: RURAL

ORIENTACION: NOROESTE

CRECIMIENTO: CONSIDERABLE

CARACTERISTICAS:

Se trata de un núcleo unido al suelo urbano del núcleo principal de San Saturnino, y debido a su proximidad al mismo y a las recientes implantaciones industriales realizadas, su tipología no es exactamente agrícola, sino que muestra ya influencias del sector terciario y secundario, con residencias de no agricultores, tiendas y talleres, lo que lo hace distinto del resto de los núcleos municipales.

TENDENCIA POBLACIONAL: EN AUMENTO

NORMATIVA

SUPERFICIE: 20,60 Has.

SUELO URBANO RESIDENCIAL TIPO: - RESIDENCIAL EXTENSIVO

- ASENTAMIENTO DISPERSO

EQUIPAMIENTOS: C.O.T.O.F.

PROTEGIDO: -----

CATALOGADO: -----

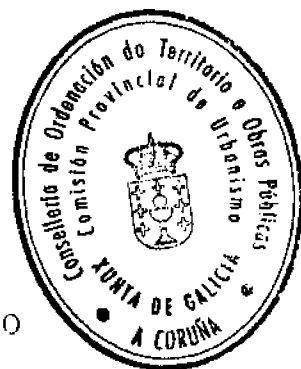
SERVICIOS: Carretera asfaltada, alumbrado público,
tendido telefónico.

PLANEAMIENTO

ESPECIAL

PREVISTO:

P.E.R.I.





NUCLEO: PINEIROS

PARROQUIA: SAN SATURNINO

TIPO DE ASENTAMIENTO: EN LLANURA

MODO DE ASENTAMIENTO: NUCLEAR CON CASERIO CLARO

TIO DE NUCLEO: TRADICIONAL

MODO DE VIDA: RURAL

ORIENTACION: OESTE

CRECIMIENTO: MODERADO

CARACTERISTICAS:

Núcleo eminentemente rural y agrícola situado a la derecha de la carretera de Pedroso, de características similares al resto de los núcleos rurales y agrícolas del municipio.

TENDENCIA POBLACIONAL: DECRECIENTE

NORMATIVA

SUPERFICIE: 2,69 Has.

SUELO NO URBANIZABLE DE NUCLEO

EQUIPAMIENTOS: -----

PROTEGIDO: -----

CATALOGADO: -----

SERVICIOS: Carretera asfaltada, alumbrado público.

PLANEAMIENTO ESPECIAL PREVISTO: P.E.E.M.

NUCLEO: PROSPES

PARROQUIA: SAN SATURNINO

TIPO DE ASENTAMIENTO: EN LADERA

MODO DE ASENTAMIENTO: NUCLEAR CON CASERIO DENSO

TIPO DE NUCLEO: TRADICIONAL

MODO DE VIDA: RURAL

ORIENTACION: ESTE

CRECIMIENTO: ESCASO

CARACTERISTICAS:

Núcleo situado al lado de la carretera C-642 de Ferrol a Ortigueira, surgido en torno a instalaciones agrícolas que constituyen la zona más densa del núcleo, reduciéndose el resto a edificaciones de vivienda unifamiliar aislada de carácter así mismo agrícola.

TENDENCIA POBLACIONAL: DECRECIENTE

NORMATIVA

SUPERFICIE: 3,15 Has.

SUELO NO URBANIZABLE DE NUCLEO

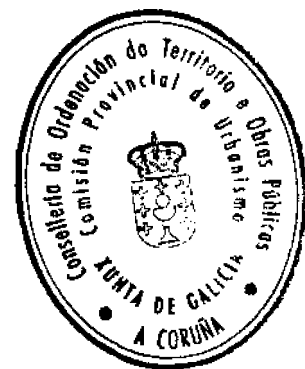
EQUIPAMIENTOS: -----

PROTEGIDO: -----

CATALOGADO: -----

SERVICIOS: Carretera asfaltada, alumbrado público.

PLANEAMIENTO ESPECIAL PREVISTO: P.E.M.B.





NUCLEO: RASA

PARROQUIA: SAN SATURNINO

TIPO DE ASENTAMIENTO: EN LADERA

MODO DE SENTAMIENTO: NUCLEAR CON CASERIO CLARO

TIPO DE NUCLEO: TRADICIONAL

MODO DE VIDA: RURAL

ORIENTACION: SUROESTE

CRECIMIENTO: REGULAR

CARACTERISTICAS:

Nuevamente nos encontramos ante un núcleo que responde a las características típicas de los núcleos rurales de carácter agrícola del municipio de San Saturnino, repetidamente comentadas a lo largo del presente estudio.

TENDENCIA POBLACIONAL: DECRECIENTE

NORMATIVA

SUPERFICIE: 3,96 Has.

SUELO NO URBANIZABLE DE NUCLEO

EQUIPAMIENTOS: -----

PROTEGIDO: -----

CATALOGADO: -----

SERVICIOS: Carretera asfaltada, alumbrado público.

PLANEAMIENTO ESPECIAL PREVISTO: P.E.M.M.



NUCLEO: SILVALONGA

PARROQUIA: SAN SATURNINO

TIPO DE ASENTAMIENTO: EN LADERA

MODO DE ASENTAMIENTO: DISeminADO

TIPO DE NUCLEO: TRADICIONAL

MODO DE VIDA: RURAL

ORIENTACION: SURESTE

CRECIMIENTO: CONSIDERABLE

CARACTERISTICAS:

Se trata de un núcleo organizado linealmente a lo largo de la carretera de San Saturnino a Sta. Mariña do Monte, aprovechando la suave ladera orientada al sureste.

El desarrollo del núcleo se ha realizado a través de un crecimiento basado en la implantación de actuaciones edificatorias en los espacios libres, sin llegar a colmar con densidad los citados espacios, llegándose a un asentamiento diseminado con espacios intersticiales de considerable tamaño, que permitirán absorber el previsible crecimiento futuro del núcleo.

TENDENCIA POBLACIONAL. ESTABLE

NORMATIVA

SUPERFICIE: 14,60 Has.

SUELO URBANO RESIDENCIAL TIPO: DE ASENTAMIENTO DISPERSO

EQUIPAMIENTOS: CAPILLA

PROTEGIDO: CAPILLA

CATALOGADO: -----

SERVICIOS: Carretera asfaltada, alumbrado público, tendido telefónico.

PLANEAMIENTO ESPECIAL PREVISTO: P.E.R.1.