

ORDENANZA DE PROTECCION E CONSERVACION DO PATRIMONIO HISTORICO,
ARTISTICO E CULTURAL (PHA).

NORMATIVA DE APLICACION

- Lei 16/85 de 25 de xuño, do Patrimonio Histórico Español (BOE 29/06/85, corrección de erros BOE 11/12/85).
- Decreto 571/1963, do 14 de marzo sobre protección de escudos, pedras heráldicas, rollos de xusticia, cruces de ferro e pezas similares de interese histórico artístico (BOE 30/03/63).
- Decreto 22/1949, sobre protección de Castelos (BOE de 5 de maio de 1.949).
- Decreto 449/1973, de 22 de febreiro, polo que se coloca baixo a protección do Estado, os "hórreos" ou "cabazos" antigos existentes en Asturias e Galicia.

APLICACION

Zonas ou enclaves delimitados ó efecto, edificios, construcións, restos ou xacementos sinalados nos planos do presente ordenamento, identificados como "PHA" e/ou incluídos na "RELACION DE BENS PROTEXIDOS E BENS AFECTADOS POLAS DETERMINACIONES SOBRE PROTECCION E CONSERVACION DO PATRIMONIO HISTORICO, ARTISTICO E CULTURAL" e correspondente "CATALOGO COMPLEMENTARIO".

Bens comprendidos no inventario oficial do Patrimonio, situados dentro de ámbito de ordenamento, que por erro ou omisión non figuren nos documentos expresados no párrafo anterior.

Elementos descubertos con posterioridade á redacción da presente normativa, recoñecida a súa valía ou interés por dictame da Comisión Provincial de Patrimonio.

Zonas, enclaves, edificios, construcións, restos ou xacementos que, no seu caso, sexan inventariados polos organismos competentes en materia de Patrimonio Histórico, Artístico e Cultural, sempre que dita circunstancia sexa comunicada ó Concello a tal efecto.

Elementos illados que, aínda sen estar recollidos nos planos -pola irrelevancia do seu tamaño ou difícil grafía- ou na relación e inventario -polas particulares circunstancias de identificación xenérica- teñen recoñecido o seu interés histórico, artístico e/ou cultural por disposicións dadas ó efecto, como os hórreos e cabazos (Decreto 449/73 de 22 de Febrero), cruceiros (Decreto 571/63 de 14 de Marzo), petos de ánimas, escudos, emblemas, pedras heráldicas, cruces de término e semellantes (Decreto 14 de Marzo 1.963).



REFERENCIAS

As dadas na "RELACION DE BENS PROTEXIDOS E BENS AFECTADOS POLAS DETERMINACIONES SOBRE PROTECCION E CONSERVACION DO PATRIMONIO HISTORICO, ARTISTICO E CULTURAL" "FICHAS INDIVIDUALIZADAS" e "CATALOGO COMPLEMENTARIO" ou, no seu defecto, as contidas no Inventario da Comisión Provincial de Patrimonio ou dos organismos competentes na materia que estean recollidos na documentación municipal.

CARACTERISTICAS

Os variados elementos sobre os que ten aplicación a presente ordenanza teñen como características comúns a súa valía como testemuña histórica, a súa transcendencia cultural, a súa calidade artística ou as súas condicións paradigmáticas, arquitectónicas, ambientais ou semellantes.

OBJETIVOS PREVISTOS

Conservar a preserva-lo acerbo histórico, artístico e cultural, así como adecua-los edificios e espazos contextuais dos bens protexidos para lles da-lo ambiente e realce apropiados.

USO PRINCIPAL

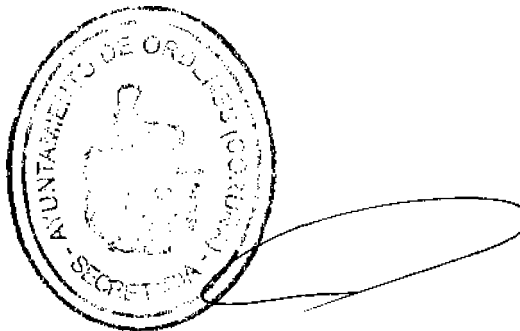
O que veña desenvolvéndose, salvo determinación expresamente indicada na correspondente "FICHA INDIVIDUALIZADA".

USOS PERMITIDOS

Os que se sinalen na correspondente "FICHA INDIVIDUALIZADA" ou, no seu defecto, os que xa concorran actualmente co uso principal.

TIPOLOXIA

Dos BENS PROTEXIDOS: a que lle veña de seu, ou, cando a presente desvirtuada ou invalidada, a sinalada expresamente ó efecto na correspondente "FICHA INDIVIDUALIZADA" do ben.



Dos BENS AFECTADOS: a sinalada en cadansúa "FICHA INDIVIDUALIZADA", ou, se non se da especificación ó respecto, a que presente de seu.

ALIÑACIONES E RASANTES

Dos BENS PROTEXIDOS ou AFECTADOS: As sinaladas no Plano da Rede Viaria, Aliñacións e Rasantes, salvo que na correspondente "FICHA INDIVIDUALIZADA" se faga indicación expresa ó efecto. En defecto de ámbolas dúas, as que presente de sue o ben.

RECUADOS

Dos BENS PROTEXIDOS: Salvo indicación expresa na correspondente "FICHA INDIVIDUALIZADA" -se houbera circunstancia que así o esixira- os bens protexidos están dispensados do cumprimento das determinacións sobre os recuados, sendo así que o afastamento respecto a colindantes, viais, etc., corresponde á posición que pola súa preexistencia lle veña dada.

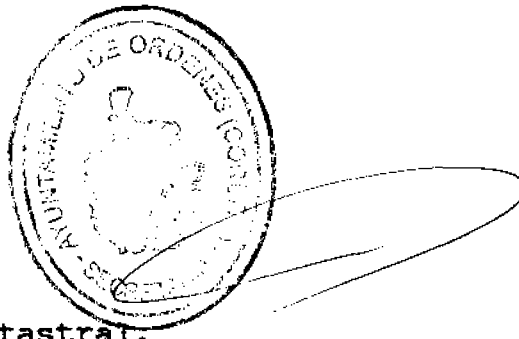
Dos BENS AFECTADOS: No que se refire ó afastamento dunha construción condicionada pola proximidade doutra catalogada, aterase ó que se sinale na correspondente "FICHA INDIVIDUALIZADA" do ben afectado, sen prexuízo de cumprir cos recuados esixidos polas determinacións xerais, se foran de maior magnitude.

Se a construción afectada estivera dentro da "zona de protección" dun ben catalogado, as determinacións devanditas supeditaranse ó dictame, vinculante, da Comisión provincial do Patrimonio, previo á concesión de licenza municipal (véxanse as "Determinacións particulares" da presente ordenanza).

PARCELA ESIXIBLE

Para os BENS PROTEXIDOS:

a) Nos bens catalogados por Organismos competentes en materia de Patrimonio Histórico, Artístico e Cultural, tomarase como parcela esixible a que respectivamente figure afecta a cadanseu ben no correspondente inventario e, no seu defecto, a que figure



na inscripción catastral.

b) Nos bens de nova catalogación, a parcela esixible corresponderá á que respectivamente se defina como afecta a cadanseu ben na correspondente "FICHA INDIVIDUALIZADA" e/ou no "CATALOGO COMPLEMENTARIO". No seu defecto, a que figure na inscripción catastral ou a que resulte desta e a aplicación das aliñacións oficiais, se houbera modificación delas, no seu caso.

c) En todos os casos, a parcela esixible dun ben catalogado configurará xuntamente con éste unha unidade de protección e conservación de condición indivisible e inseparable dos elementos que estean contidos na mesma.

Para os BENS AFECTADOS:

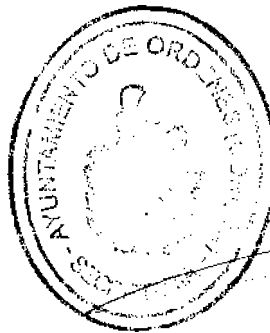
a) A ordenanza de protección e Conservación do Patrimonio aplicada nunha zona delimitada e identificada como "PHA" implica a conservación da estrutura parcelaria tanto dos bens protexidos como dos afectados, o que implica tomar como "parcela esixible" a existente catastral, de cadanseu ben, ou a que resulte desta e a aplicación do ordenamento -se houbera modificación de aliñacións- salvo determinación específica sinalada na correspondente "FICHA INDIVIDUALIZADA".

b) Os bens afectados, puntuais, situados dentro dunha zona non calificada como "PHA", terán como parcela esixible a correspondente á devandita zona onde se ubica, salvo determinación que especificamente se explicita na correspondente "FICHA INDIVIDUALIZADA".

EDIFICABILIDADE

Para os BENS PROTEXIDOS:

Tanto se están nunha zona especificamente delimitada e identificada como "PHA", como se son elementos puntuais insertos en zona non calificada así, os bens catalogados conservarán a edificabilidade que presenten de seu, ou, nos casos de reconstrucción, recuperación, eliminación de construción allea e outros semellantes, a que figure no plano de Ordenamento de



volúmenes e na correspondente "FICHA INDIVIDUALIZADA", ou, en todo caso, a que resulte de aplicar estrictamente sobre o ben catalogado as actuacións sinaladas e/ou permitidas polo grao de protección que teña asignado.

Para os BENS AFECTADOS:

a) No caso de bens puntuais afectados que estean situados nunha zona non calificada como "PHA", aplicarase a mesma edificabilidade sinalada pola ordenanza da devandita zona na que se insertan, salvo que a afección implique obriga de redución ou demolición, o que expresamente se sinalará no plano de ordenación de Volúmenes, de xeito inequívoco, así como na correspondente "FICHA INDIVIDUALIZADA".

b) Os bens afectados que estean situados dentro dunha zona especificamente delimitada e identificada como "PHA" terán a edificabilidade que expresamente figure para cadanseu no Plano de Ordenación de Volúmenes e nas respectivas "FICHAS INDIVIDUALIZADAS" e, na ausencia de ámbalas dúas determinacións conservarán a edificabilidade que teñan, así como as condicións de aproveitamento baixo cuberta, a formación ou non de soto ou semitoso, ocupación e demais concorrentes en cada caso.

OBRAS PERMITIDAS

Nos BENS PROTEXIDOS: Permítense estrictamente as obras autorizadas para o "Grao de protección" que teña asignado cadanseu ben -véxase no ANEXO relativo a "DETERMINACIONES SOBRE PROTECCION E CATALOGACION DO PATRIMONIO HISTORICO, ARTISTICO E CULTURAL" o referente a graos de protección, chave de codificación, tipos de obras e demais contido ó efecto- e as que particularmente se expresen na correspondente "FICHA INDIVIDUALIZADA", no seu caso, para a adecuación do ben catalogado, coa obriga de execución e responsabilidade consecvente sinalada pola lexislación vixente.

Nos BENS AFECTADOS: Permítense todas as obras conducentes a cumprir coas esixencias da afección ou condicionamento especificado para cadanseu ben na correspondente "FICHA INDIVIDUALIZADA", así como as que, sen contraponerse ó devandito fin, se traduzan nunha mellora do elemento e da súa adecuación ó medio, no sentido sinalado no art. 138 da L.S.

DETERMINACIONES PARTICULARES

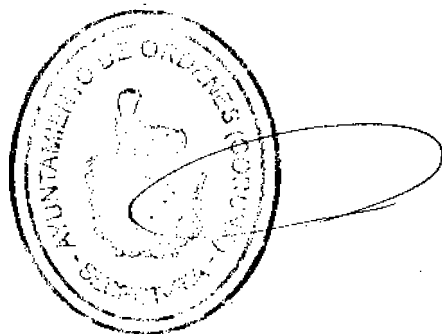
ZONAS DE PROTECCION:

Ademais das determinacións directamente aplicables sobre os bens catalogados, para a súa protección e conservación, e da adecuación que, no seu caso, recae especificamente sobre os afectados en razón da súa inmediata proximidade, harmonización ambiental ou realce, establécense unhas distancias de protección e respecto, con carácter xeral, ó arredor de cada ben incluído no patrimonio obxecto de protección, configurando unha área envolvente limitada por unha liña homotectica co perímetro do ben catalogado e/ou dos seus elementos máis externos, entendéndose, entre eles, o propio límite da parcela afecta.

En tanto no estean comprendidas en Plan Especial de Protección, as zonas citadas obrigan a dispoñer de informe previo da Comisión Provincial do Patrimonio -que terá carácter vinculante- para a realización de calquera das actividades enumeradas no art. 242 da L.S. dentro dos límites das devanditas áreas.

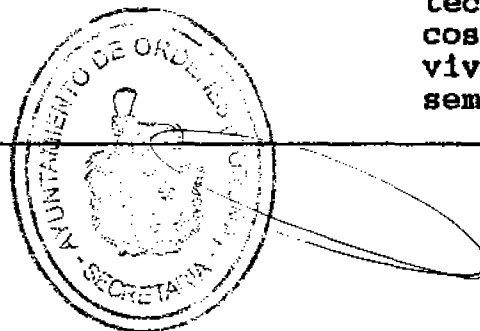
Con carácter xeral, os traballos arqueolóxicos (supervisión de obras, sondeos, excavacións en área) que a Comisión Territorial do patrimonio Histórico determine que deberán realizarse de forma previa a concesión de licenzia municipal, serán sufragados salvo excepcións polo promotor das obras.

O límite da zona de protección, segundo os distintos bens e circunstancias, estará situado ás seguintes distancias do perímetro do ben catalogado:



— SOLO NON URBANO

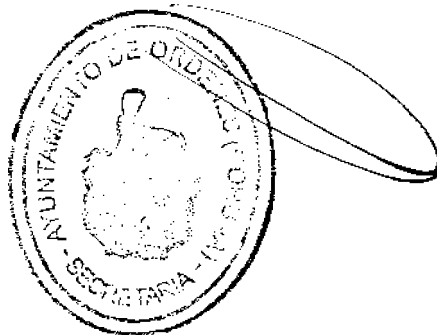
BEN PROTEXIDO	DISTANCIA DE PROTECCION	OBLIGACION QUE IMPLICA (*)
Restos arqueolóxicos (mãmoas, dólmenes, petroglifos, castros, xacementos, etc.)	200,00 m.	O informe que, con carácter vinculante emita en cadanseu caso a Comisión Provincial de Patrimonio, pode determinar, en xeral, a prohibición de movemento de terras, obras hidráulicas, actividades industriais, edificacións que se acheguen, oculten ou prexudiquen o ben, podendo, nos casos máis restrictivos, impedir calquera construción en toda ou parte da zona. En todo caso, tomaranse sempre medidas para precautorias novos achadegos e para o respecto ambiental.
Elementos arquitectónicos (mosteiros, conxuntos parroquiais, igrexas, capelas, santuarios, cemiterios, paxos, castelos, pontes, fontes, etc.)	100,00 m.	Ademáis do respecto ambiental e paisaxístico, terase moi presente a harmonización
Elementos etnográficos (hórreos, pombais, cruceiros, petos, fornos, feiras, muños, etc.).	50,00 m.	Ademáis do sinalado para os elementos arquitectónicos debe considerarse, nos etnográficos, a posibilidade de asumilos en contextos vivideiros, non museais nin arcaizantes, mais sempre dignos.



— SOLO URBANO

BEN PROTEXIDO	DISTANCIA DE PROTECCION	OBLIGACION QUE IMPLICA (*)
parque, xardín, rúa, praza	Propio ámbito	Harmonización
Edificio	Colindantes	Harmonización
Conxuntos monumentais, grandes construcións monumentais	Entorno inmediato	Harmonización
Ponte, fonte, cruceiro, monumento escultórico e equiparables	15,00 m.	Non altera-lo ambiente, excepto para adecentamento, axeitado axardinamento, iluminación ornamental
Restos arqueolóxicos, vestixios históricos, etc.	Perímetro da propiedade, se é solo privado, ou perímetro do espacio público	Suspensión cautelar de obras, ata providencia que determine posible extracción dos elementos ou resolución ó efecto.

(*).- Sen prexuízo das determinacións que especificamente sinala a Comisión Provincial do Patrimonio, ó efecto.

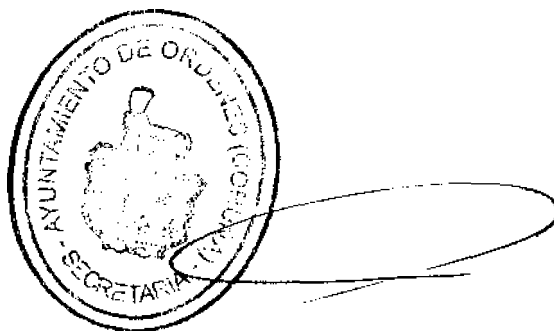


No que se refire a outros elementos do acervo histórico, artístico e cultural para os que, polas súas peculiares características, non se establece zona de protección, terase conta, nembargante, de manter nas condicións visibles merecentes, sen lle levantar impedimentos por diante nin achegarlle outros elementos estrños ou que desvirtúen a imaxe orixinaria ou causen prexuício. Encontranse entre estes bens patrimoniais os escudos heráldicos, reloxios de sol, acróteras, imaxes, gravados, pinturas, etc.

O achádego de calquera peza, elemento, resto ou parte oculta que se presúman de carácter arqueolóxico, condición artística, documental ou de valía semellante, poñerase en coñecemento da Comisión Provincial de Patrimonio Histórico, Artístico e Cultural, suspendendose cautelarmente os traballos que no seu caso poderan afectalos ata que se teña dictame e providencia ó efecto, do que se dará, asemade, conta á corporación municipal, tal como se sinala tamén, ó respecto, na execución de obras tipo "T" e "U" (movemento de terras, demolicións) no Anexo sobre protección e catalogación do Patrimonio.

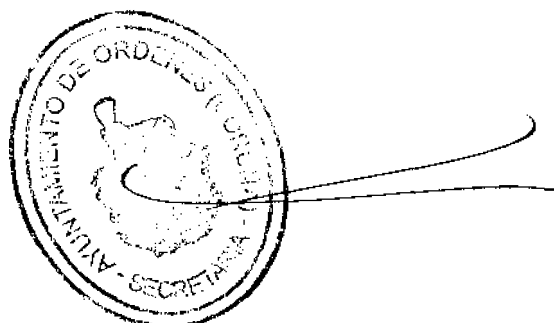
O catálogo de Bens Arqueolóxicos, aséntase nun carácter de PROVISIONALIDADE PERMANENTE, que permite a inclusión inmediata de calquera novo ben Arqueolóxico descuberto e a especificación do seu ámbito de protección.

O Axuntamento no prazo de 2 anos fará unha delimitación e estudo dos xacementos arqueolóxicos, por término competente, que se incorporará as Normas como modificación puntual a mesma.



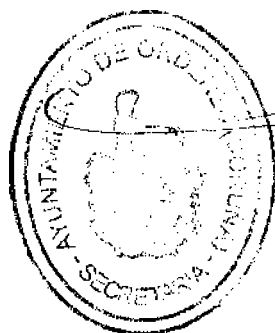
CATALOGO COMPLEMENTARIO DE MONUMENTOS E CONXUNTOS HISTORICO ARTISTICOS OBXETO DE PROTECCION.

PARROQUIA	NIVEL PROTEC.	ELEMENTO IDENTIFICA.	PRINCIPAL POLO QUE SE DENOMINACION	OBSERVACIONES	NUM. IDEN.	NUM. PLANO
ARDEMIL	9.3.2	IGREXA PARROQUIAL DE SAN PEDRO			75	P6
	7.3	ERMIDA DE SAN PEDRO			76	P6
	9	A Torre (Morgade)			1	P2
	9	Mámoa (A Brea-Mesón do Vento)			2	P2
	9	Coto dos Castros (Castro)			11	P6
	9	Coto da Croa (Porto)			12	P9
	9	Mámoa Cantera Pequena (Porto)			13	P9
	9	Canle (Porto)			15	P9
BARBEIROS	9.3.2	IGREXA PARROQUIAL DE STA. MARIA			77	P17
	9	A Medorra (Mandayos)			39	P13
	9	O Castro (Baltares)			41	P17
	9	O Castro (Uzal)			45	P21
BEAN	9.3.2	IGREXA PARROQUIAL DE STA. MARIA			78	P23
	9	As Medorras (Cercedo)			60	P22
	9	A Medorra (Aldea de Abaixo)			61	P25
	9	Mámoa (Cercedo)			62	P21
	9	Atisbado do Cacheiro (Aldea Abaixo) Destruído			63	P22
	9	As Cenicas (Vilasuso)			64	P23
	9	O Castro (Reguian-Fonte da Viña)			65	P23
	9	O Castro, A Medorra (Arcal-Mouche)			14	P23
BUSCAS	9.3.2	IGREXA PARROQUIAL DE S. PELAYO		XII-XVIII Románico e Barroco	79	P13
	7.3	ERMIDA DE SAN XOSE			80	
	9	A Medorra (Framilláns)			10	P6
	9	Os Castros (Rúa)			26	P13
	9	A Torre (Rúa)			27	P13



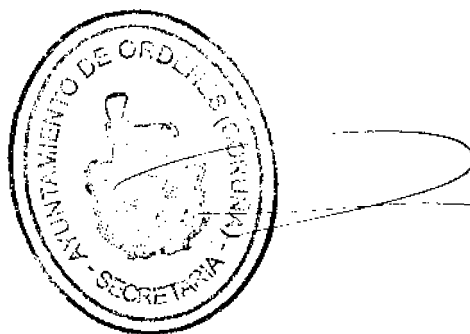
CATALOGO COMPLEMENTARIO DE MONUMENTOS E CONXUNTOS HISTORICO ARTISTICOS OBXETO DE PROTECCION.

PARROQUIA	NIVEL PROTEC.	ELEMENTO IDENTIFICA.	PRINCIPAL POLO QUE SE DENOMINACION	OBSERVACIONES	NUM. IDEN.	NUM. PLANO
LEIRA	9.3.2	IGREXA PARROQUIAL DE STA. MARIA			18	P8
	7.3	ERMIDA DO SANTO CRISTO			21	P8
		PAZO DE CODESADA		XVIII Barroco	30	P8
	9	Coto dos Castros (Meitufe)			3	P5
	9	A Medorra (Meitufe)			4	P5
	9	O Castro (Meitufe)			5	P5
	9	A Torre, O Castro (Moscoso)			6	P5
	9	Os Castros, As Medorras (Castiñeira)			7	P5
	9	Os Castros (Altiboya)			8	P5
	9	As Medorras (Pedreira)			9	P8
	9	As Medorras (Iglesia)			17	P7
LESTA	9.3.2	IGREXA PARROQUIAL DE SAN ANDRES			83	P7
	9.3.2	HORREO-MUIÑO (Igrexa)			33	P7
MERCURIN	9.3.2	IGREXA PARROQUIAL DE S. CLEMENTE		XIII Gótico	35	P8
	9	Monte da Medorra (Cruceiro)			19	P8
	9	Os Castros (Guntrín)			20	P8
	9	O Castro (Trasmil)			22	P8
	9	Os Castros. A Medorra (Portela)			23	P8
MONTAOS	9.3.2	IGREXA PARROQUIAL DE SANTA CRUZ			37	P20
	7.3	ERMIDA DE SAN ANTON			82	P20
	9	As Medorras (Fosado)			53	P20
	9	Castro do Dono (Chan)			54	P20
	9	As Medorras (Sta. Cruz-Porta dos Condes)			55	P22
	9	O Castro (Carrás)			58	P22
	9	Tras do Castro (Carrás)			59	P22
ORDENES	9.3.2	IGREXA PARROQUIAL DE STA. MARIA		XIX Neoclásico	40	P16
	9.3.2	CRUCEIRO DA VIRXEN DE LOURDES			42	P16
		CASA DE VIDUEIRO			44	P12
		PAZO DE PEÑASCO		XVII-XVIII Rena- cemento e Barroco		
	9	Monte do Castro (Casal)			34	P12
	9	O Castro (Espenica)			36	P16
	9	ERMIDA DE VIDUEIRO			81	P12



CATALOGO COMPLEMENTARIO DE MONUMENTOS E CONXUNTOS HISTORICO ARTISTICOS OBXETO DE PROTECCION.

PARROQUIA	NIVEL PROTEC.	ELEMENTO IDENTIFICA.	PRINCIPAL POLO QUE SE DENOMINACION	OBSERVACIONES	NUM. IDEN.	NUM. PLANO
PARADA	9.3.2	IGREXA PARROQUIAL DE STA. MARIA			56	P16
		CASA DE PARADA		XII-XVIII Románico e Barroco	57	P16
	9	As Medorras (Carballeira)		Destruídas	47	P15-16
	9	Achados (Pazo)			48	P15-16
	9	A Medorra (Castro)			50	P16
	9	O Castro (Pumariño)			51	P16
	9	A Medorra do Gavián (Arroyo)			52	P16
	9	Coto da Medorra (Castaños)			24	P12
	9	O Castro (Castaños)			25	P12
	9	A Medorra (Castende)			32	P15
PEREIRA	9.3.2	IGREXA PARROQUIAL DE STA. EULALIA			66	P20
	9	O Castro (Aldea Nova)			46	P20
	9	A Chousa do Carballo (Carballo)			67	P20
	9	A Eira da Igrexa, O Bromeiral			68	P20
	9.3.2	PONTE VELLA (Mendo-Igrexa)			69	P20
POULO	9.3.2	IGREXA PARROQUIAL DE SAN XULIAN		XII Románico	70	P17
		CASA DE FELIPE II		XVI Renacentista	71	
	8.3	CAPELA DA MERCE			72	
	9	O Castro (Pardiñas)			38	P13
	9	O Castro (Senra)			43	P17
V. MAIOR	9.3.2	IGREXA PARROQUIAL DE SANTIAGO			73	P9
	7.3	ERMIDA DO SOCORRO			74	P9
	9	A Medorra (Adrán)			16	P9
	9	Os Castros (Ameixeira)			28	P13
	9	O Castro (Castro)			29	P9
	9	A Vixía (Armada)			31	P13



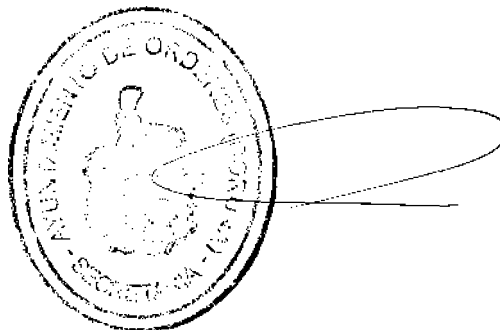
DISPOSICION ESPECIAL DE PROTECCION ARQUEOLOXICA

Ambito de Aplicación.

- a). Teñen obriga do cumprimento da presente Disposición Especial todas as actuacións relativas a construcións, demolicións, escavacións, recheos e movemento de terras en xeral, así como a plantación e arrinque de árbores, os cultivos que requiran labours profundas, e a apertura de pozos ou minas nas propiedades situadas nos lugares, enclaves ou delimitacións sinaladas con protección arqueolóxica nos planos; que estean descritos con esta protección no catálogo, ou especificados dambalas dúas formas ou dalgún outro xeito no ordenamento.

- b). Será de aplicación a Disposición Especial de protección Arquelóxica nos espazos ou sitios que sen estar comprendidos en delimitación específica da forma sinalada en a) concorran as circunstancias de achádego sinaladas no último punto desta Disposición.

- c). A aplicación da Disposición Especial por mor das circunstancias descritas no apartado precedente, é procedente con independencia da ordenanza que en particular corresponda á propiedade en razón das súas condicións de ordenación, que, no seu caso, deberán incluso modificarse na forma precisa para preserva-lo xacemento ou salvagarda-las extraccións do material arqueolóxico, todo lo que será sempre consecuente co dictame que ó efecto emita a Comisión Provincial do Patrimonio e que recollerase expresamente nas condicións en que se otorgue a licencia.



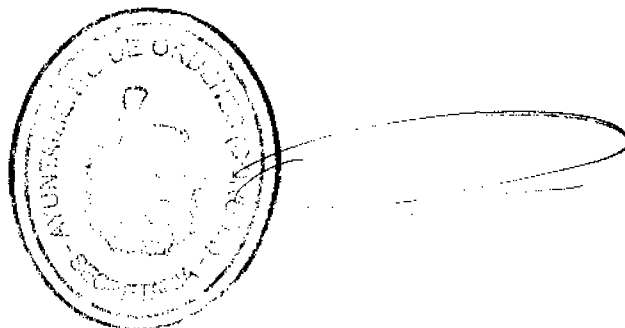
Licencias de obras para excavacións, movemento de terras, demolicións e labours en zonas, enclaves ou lugares con protección Arqueolóxica.

A tramitación de licencia para obra na que concorran as circunstancias expresadas no punto a) do apartado precedente precisará de informe arqueolóxico previo, relativo ó lugar do seu emplazamento, no que expresarase a certeza, probabilidade ou improbabilidade de producirse achádegos de interés arqueolóxico, a incidencia que podan te-las obras solicitadas sobre xacementos, elementos ou restos próximos, xa recoñecidos, así como as razóns que aconsellen a procedencia ou improcedencia de autoriza-las obras e, en caso afirmativo, a forma, limitacións ou condicións nas que deben desenrolarse os traballos, grado de seguimento dos mesmos por técnico cualificado en arqueoloxía, medidas a tomar en caso de achádego, etc., a resultados de todo lo que a Comisión Provincial do Patrimonio, emitirá dictame consecuente, confirmando, denegando ou condicionando-las obras solicitadas.

Se durante traballos autorizados producírase achádego ou cambio das circunstancias nas que amparouse a concesión de licencia, producírase a suspensión cautelar das obras, resolvéndose tal como se especifica no último apartado da presente Disposición.

Recoñecementos e prospeccións.

A evacuación do informe previo a toda licencia para obra de excavación, movemento de terras ou demolición comprendida dentro da zona, lugar ou enclave con protección arqueolóxica, fundamentarase nos recoñecementos realizados "in situ" e nas informacións que no seu caso existan, contrastadas polas oportunas prospeccións do subsolo, se fora preciso.



Conclusión de extraccións e/ou investigacións.

Naquelas propiedades que tiveran elementos arqueolóxicos ou vestixios e concluíran as extraccións, investigacións ou circunstancias polas que resultara retida a licencia, ou coutárase a obra, emitírase informe arqueolóxico complementario no que se certifique a situación devandita, a fin de recabar da Comisión Provincial do Patrimonio o pertinente dictame que permita, modifique ou denegue o permiso de obras en razón da nova situación.

Condicións técnicas.

Todoos informes, inspeccións, prospeccións e seguimentos de traballos relativos a elementos, xacementos ou condicións de carácter arqueolóxico serán realizados por personal técnicamente cualificado, atenéndose ó Decreto 62/1989 polo que regúlase a actividade arqueolóxica na Comunidade Autónoma de Galicia.



Achádegos non previsibles.

Tanto nas obras realizadas fora dos lugares, enclaves ou delimitacións con protección arqueolóxica, expresadas en a), como naquelas que, tendo protección, contasen con informe previo no que se presuma esperanza de achádego, ou se deran por concluídas as extraccións, se sucedera aparición de restos, vestigios, elementos ou particularidades que infundisen razoable sospeita do seu carácter arqueolóxico, procederáse á paralización cautelando as obras dando conta do achádego ou circunstancias á Comisión Provincial do Patrimonio, ós efectos oportunos, e a autoridade municipal, para coñecemento e consideración respecto ós prazos de execución das obras e demais condicións que poidan estar contidas na licencia e que, fortuitamente, teñan que incumprirse pola paralización dos traballos.

A ocultación de achádegos arqueolóxicos, vestixios, pezas ou elementos que se presupoñan constitutivos do patrimonio histórico, artístico e cultural dos pobos de España responsabilizará ós que así procederan con arreglo ás leis vixentes ó respecto, en concordancia co contido do artigo 46 da Constitución.



A handwritten signature or mark, consisting of a stylized, cursive letter 'Z' or a similar symbol.

ORDENANZA REGULADORA DA PROTECCION DO PATRIMONIO.
XACEMENTOS ARQUEOLOXICOS.

P.H.A.C.- Grao II.

Constitúe a maior parte dos xacementos do Catálogo.

O seu ámbito de protección ven grafiado na planimetría adxunta, establecéndose as seguintes categorías:

GRAO II-1 Zona de Protección Integral.

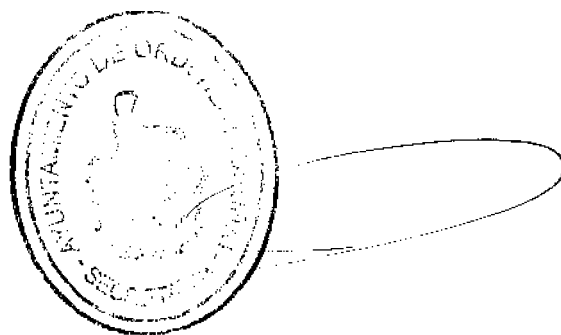
O seu límite ven definido polas estruturas evidentes do xacemento, nas que os elementos arquitectónicos ou arqueolóxicos testemeñan a existencia dun xacemento arqueolóxico.

Aparecen grafiados coa trama equivalente á clave PHAC II-1

USO:

Aquel que teña como finalidade evidente a súa posta en valor, a súa conservación, consolidación ou investigación. Estes usos restrinxidos estarán rexidos polo Decreto 62/89 que Regula a Actividade Arqueolóxica na Comunidade Autónoma de Galicia.

Asemade nesta zona non poderán realizarse construcións, tendidos, conduccións ou instalacións aéreas ou subterráneas, excavacións, recheos, movementos de terras, prantación e arrinque de árbores, cultivos que requiran labores profundos nen a apertura de pozos e minas.



Grao II-2 Zona de Respeto.

A súa definición individualizada está recollida na cartografía adxunta. É unha área definida arredor do perímetro máis exterior do Ben, baseándose no artigo regulador nº 30 das NCPS da COTOP, adaptado ó contexto en cada caso.

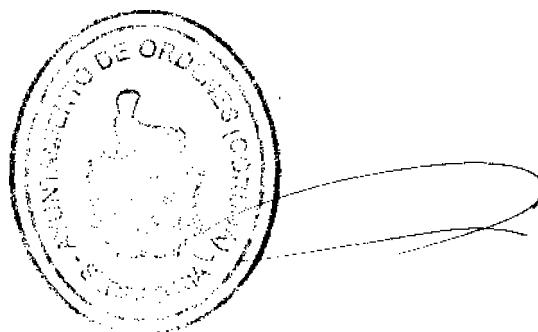
Aparecen grafiados coa trama equivalente á clave PHAC II-2.

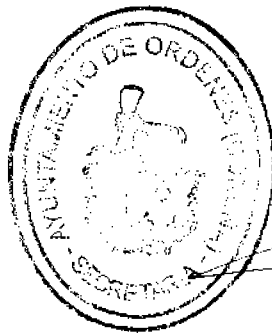
USO:

A tramitación da licenza para a realización da calisquer tipo de obra nesta zona deberá ser informada preceptivamente pola Comisión Territorial de Patrimonio sendo o seu informe vinculante.

Permítense usos agrícolas, sempre que estos se viñesen realizando de forma tradicional, quedando prohibidas as roturacións que poidesen deteriorar os estratos arqueolóxicos.

Prohíbense movementos e traslados de terras e, agás informe previo favorable do Organismo competente da Consellería de Cultura, os tendidos aéreos ou subterráneos de liñas de infraestrutura eléctrica, gas, abastecemento de auga, etc.





ESTUDIO DO SISTEMA DE NUCLEOS.

De acordo co artigo 12.3 da Lei de Adaptación da do solo a Galicia, temos que estudia-los parámetros do número de vivendas, densidade das mesmas e distancia entre edificacións.

Obtense que para o conxunto do Municipio existen 113 entidades de poboación que agrupan 3.655 vivendas das cales 1.768 ubícanse nos dous únicos núcleos urbanos existentes hoxe en día.

Con todo, a entidade media do término municipal de Ordes será o que suma 32 vivendas.

Si facemo-la distinción entre núcleos urbáns e rurais despréndense as seguintes cifras:

- Núm. de núcleos urbáns: 2.
- Núm. de vivendas en solo urbano: 1.768.
- Núm. de habitantes residentes en núcleos urbanos: 3.551.
- Núm. medio de vivendas en núcleo urbano: 884 viv/núcleo.
- Núm. medio de habitantes en núcleo urbano: 1.776 hab/núcleo.
- Núm. de núcleos rurais: 111 núcleos.
- Núm. de vivendas ubicadas en núcleos rurais: 1.887 viv.
- Núm. de habitantes residentes en núcleos rurais: 7.544 hab.
- Núm. medio de vivendas por núcleo rural: 17 viv./núcleo.
- Núm. medio de habitantes por núcleo rural: 68 hab/núcleo.

Nunha primeira aproximación poderíamos considerar que no municipio de Ordes formase un núcleo de poboación mediante-la agrupación de 4 ou máis vivendas, que acollen a 15 persoas de feito.

Outro aspecto a ter en conta, de acordo co mencionado artigo 12.3 da Lei de Adaptación da do solo a Galicia, e o relativo a densidade e distancia entre vivendas dentro do núcleo. Neste senso temos que decir que cando entre duas vivendas consecutivas haxa unha distancia superior a 120 m., o núcleo non existe, xa que as densidades alcanzadas son mínimas, en torno a 3 vivendas por hectárea, e lóxicamente, non debe ser considerado como suficiente para que á área poida ostenta-lo carácter de núcleo de poboación.

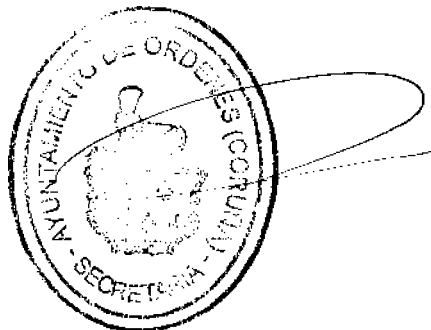
Así mismo, temos que ter en cuenta outros aspectos a hora de fixar os parámetros definitorios do núcleo rural, tales como a sua ubicación e sistema de comunicacións, que obviamente, incidirán de forma clara a hora da sua consideración, xa que a tendencia edificatoria, e consecuentemente a apetencia de solo, prodúcese dunha forma inversamente proporcional a facilidade de comunicacións que presente o núcleo. Si a elo unimo-los datos facilitados polos planos de información relativos a usos do solo e da edificación, que nos permiten coñecer o grado de desenvolvemento dos equipamentos existentes en cada entidade, así como a maior ou menor preeminencia de actividades primarias de carácter agrícola, así como á carencia dos requisitos de urbanización básica do art. 78 da L.S. na totalidade dos núcleos do municipio coa excepción do núcleo de Ordes e Mesón do Vento, provocan unha triple clasificación do solo dos núcleos en urbano, non urbanizable e de recente formación, nos que se necesitaría un dobre planeamento derivado: PERI no solo urbano, e PEMM no non urbanizable.

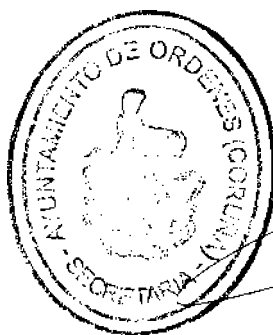
Polo tanto, temos que diferenciar no sistema de núcleos no Municipio de Ordes os seguintes:

- Núcleos urbanos existentes.

Ordes capital e Mesón do Vento. O solo destes núcleos clasificarase como urbano ou apto para urbanizar, de acordo co art. 15 da L.S.G.

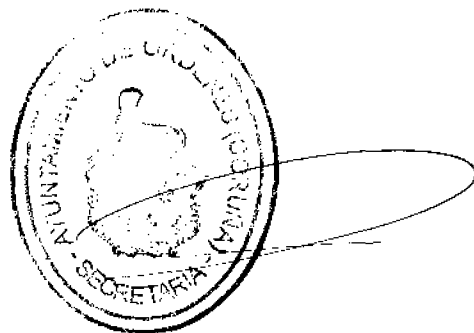
- Núcleos rurales.



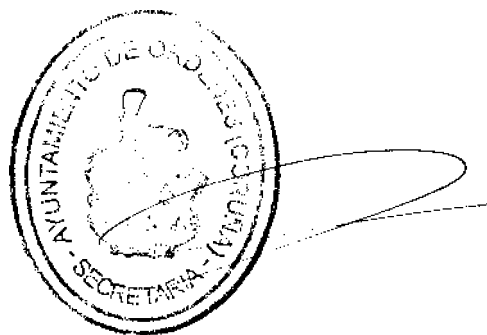


PARROQUIA	PLANO	NUCLEO	VIVENDAS ACTUAIS	OBRIGA Pemm MEDIO
S. PEDRO ARDEMIL	6	ACHAN (27)	6	3
"	6	CASTRO (28)	11	5
"	6	GENARDE (29)	5	2
"	9	MAMOAS-FRAGA-PORTO(54)	13	6
"	9	PAZO (53)	4	2
"	6	CABEZA DE LOBO (26)	13	6
"	5	CAS.CARR.MOSCOSO (21)	10	5
"	5 y 6	REBOIRA (22)	10	5
"	5 y 6	AXANS (25)	8	4
"	3	ADINA (12)	19	9
"	3	CANEDO (13)	20	10
"	6	SEIJO (14)	13	6
"	2	CASAS DE MORAGE (10)	5	2
"	2	CASAS DE FORGIL (9)	8	4
"	2	ORELLAN (11)	19	9
"	2	PORTA DO NO (4)	6	3
"	2	CASAS RAPOSEIRA (5)	4	2
"	2	CASAS ORELLAN (6)	9	4
"	2	CASAS BREAS (7)	5	2
"	2	BREA (8)	35	17
"	6	BARCULA (30)	12	6
"	5	BOSCOSO DE ARRIBA- BOSCOSO DE ABAIXO (136)	8	4

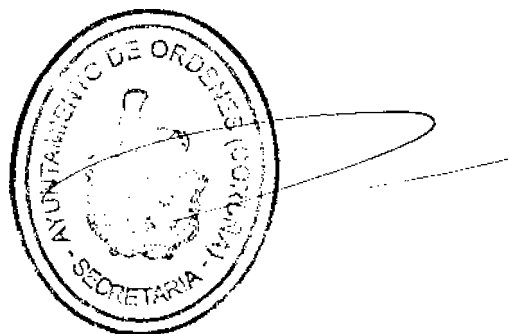
PARROQUIA	PLANO	NUCLEO	VIVENDAS ACTUAIS	OBRIGA PEMM MEDIO
S.MARIA BARBEIROS	21	UZAL (126)	4	2
"	17	ALDEIÑA (109)	7	3
"	17	BALTARES (113)	6	3
"	17	CORUJO-LOUREIRO- PARDOS (108)	23	11
"	17	CRUCERO-RAMIL (110)	16	8
"	17	FONDO DA ALDEA (111)	6	3
"	17	MANDAYOS-VIEITES (112)	15	7
"	13	PEÑASCO (88)	11	5
"	21	O'PINO (143)	14	7
"	17	LOUREIRO (141)	8	4



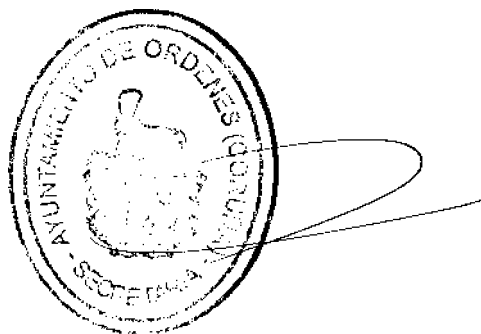
PARROQUIA	PLANO	NUCLEO	VIVENDAS ACTUAIS	OBRIGA PEMM MEDIO
STA. MARIA DE BEAN	23	VILASUSO (128)	23	11
"	22-23-24	IGLESIA-SOUTO-ALDEA DE ABAJO (129)	36	13
"	20-21	CERCEDO-(POZA) (124)	9	4
"	23	NOUCHE (132-133-134)	13	6
"	24	HERMIDA (135)	10	5
"	23	FONTE DA VIÑA (130-131)	8	4



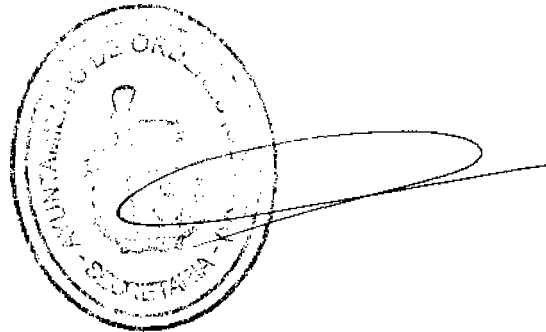
PARROQUIA	PLANO	NUCLEO	VIVENDAS ACTUAIS	OBRIGA PERM MEDIO
S. PELAYO BUSCAS	9	BOUCINA (56)	8	4
"	9	CANLE-PEREIRO (58)	17	9
"	9	CARBALLERO (55)	10	5
"	9	CERNADA (61)	6	3
"	12	ESMORIS-TIO PEIRA (73)	13	6
"	9	LAMEIRAS (57)	5	2
"	8-12	PEREIRAS (MERELLE- FONTE-ESTREY-MESON DE DEUS- CONDE-REBOREDO) (47)	134	67
"	9	PUMARIÑO (59)	5	2
"	13	VILARIÑO-PONTE (79)	12	6
"	13	RUA-VERDIA-BUSCAS (80)	21	10
"	12-13	TRAVES (75)	7	3
"	9	FARAMILLANS (62)	14	7
"	9	UZAS (60)	10	5
"	9	MONTE (63)	8	4
"	13	CARBALLEDO (82)	15	7
"	12	GORITA (138)	6	3



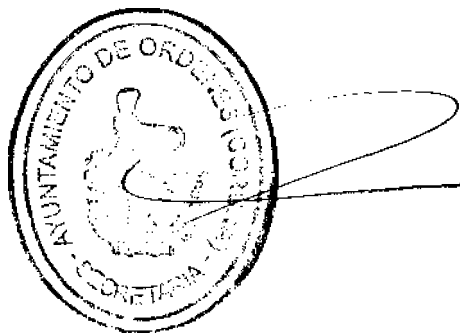
PARROQUIA	PLANO	NUCLEO	VIVENDAS ACTUAIS	OBRIGA PEMM MEDIO
STA. MARIA LEIRA	5-8	CASTRELOS (9) CODESEDA GOUZON (23)	91	45
"	5	ALTIBOYA-CASTIÑEIRA (20)	14	7
"	5	CASTRO (19)	13	6
"	8	LOUREDA (45)	6	3
"	8	MENLLE-LEIRA (48)	9	4
"	8	PEDREIRA (50)	13	6
"	8	PORTELA (46)	6	3
"	5	CASAS MEITUFE (16)	7	3
"	5	MEITUFE (17)	10	5
"	1-2	VILLASENIN (1)	18	9
"	2	BAILIA (3)	10	5
"	2	ESPIÑEIRA (2)	7	3
"	2-5	SALGUEIRA-CASAS DE FOLGUEIRA (24)	24	12



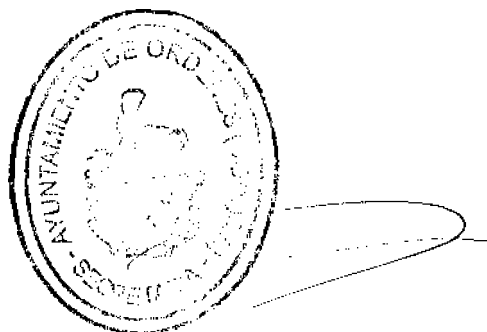
PARROQUIA	PLANO	NUCLEO	VIVENDAS ACTUAIS	OBRIGA PEMM MEDIO
S. ANDRES DE LESTA	7	PAZO (36)	6	3
"	7	AGROMAYOR (35)	7	3
"	7	CAMIÑO-GRELA (37)	11	5
"	7	PEREIRIÑAS-CRUZ-DEDEL-IGLESIA AMENEIROS-ALTIBOYAS (33-34)	16	8
"	11	VILLAGUDIN (68)	22	11
"	7	COUTO (38)	5	2



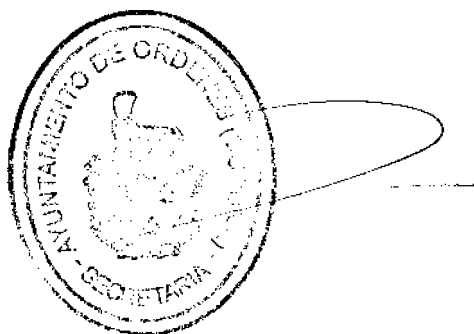
PARROQUIA	PLANO	NUCLEO	VIVENDAS ACTUAIS	OBRIGA PEMM MEDIO
S. CLEM. MERCURIN	8	CARRACEDO-IGLESIA CRUCEIRO (40)	20	10
"	8	GUNTIN (139)	4	2
"	8-12	MAÑUFE (51)	9	4
"	8	PEDRE (43)	17	8
"	8	PIÑEIRO-POZA (44)	11	5
"	8	TRAS DO RIO (52)	4	1
"	8	ZAMPAÑO (42)	13	6
"	5	PERRA (18)	8	4
"	4-5	PEPIN (15)	9	4
"	8	TRANSMIL (41)	7	3



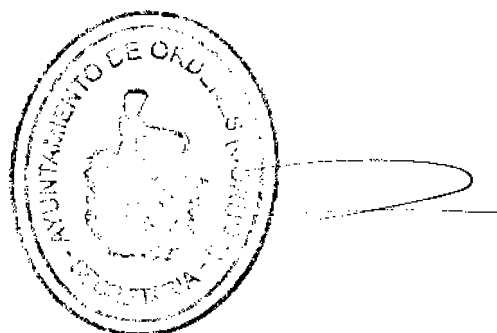
PARROQUIA	PLANO	NUCLEO	VIVENDAS ACTUAIS	OBRIGA PEMM MEDIO
STA. CRUZ MONTAOS	20-22	SOBREIRA-CHAN COSTA-IGLESIA (123)	104	52
"	20-22	QUEIS-CASTRELO PIÑEIRO (121)	35	17
"	20	ALVARIÑA (120)	9	4
"	22	CARRAS (127)	5	2
"	16-20	GUINDIBOO (TRAGADA GALIÑA-CASILLAS) (100)	185	92
"	20	FOSADO (114)	31	15



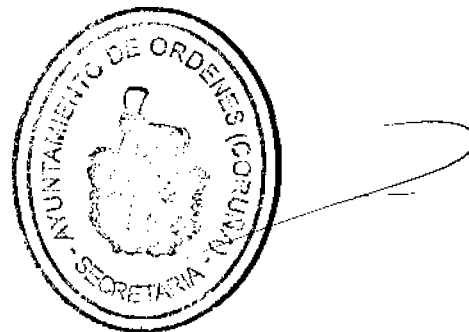
PARROQUIA	PLANO	NUCLEO	VIVENDAS ACTUAIS	OBRIGA PEMM MEDIO
STA. MARIA ORDES	12	VILLAVERDE (74)	20	10
"	8-12	MERELLE-FONTE ESTREY-MESON DE DEUS REBOREDO (PEREIRA) (47)	134	67
"	16-20	GUINDIBOO (CASILLAS- FRAGA DA GALIÑA) (100)	185	92
"	12	VIDUEIRO (72)	9	4
"	16-12	CASAL (76-77-78)	28	14
"	16	BALADO (26)	29	14
"	16	BALADO II (95)	28	14
"	16	DAREFE (94)	8	4
"	16	ESPENICA-CASTIÑEIRA (98)	31	15
"	16	SAR-CASTIÑEIRA II (99)	20	10
"	16	PARAISO (97)	12	6
"	16	PIÑEIRO (139)	11	5
"	12	CASAS DE ALTO (137)	4	2
"	12	PIÑEIRO (144)	6	3



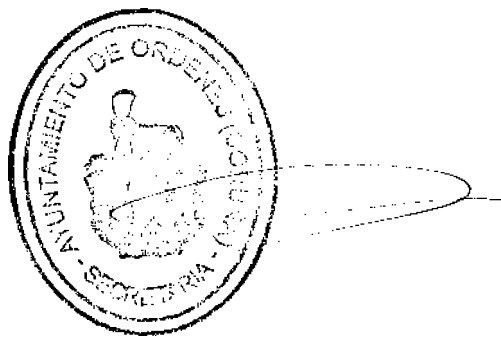
PARROQUIA	PLANO	NUCLEO	VIVENDAS ACTUAIS	OBRIGA PEMM MEDIO
STA. MARIA PARADA	16-20	AQUININ-EAREIRA- GRELA-ESTACION- CASAS DE EDREIRA (93)	52	26
"	15-16	VALIÑO-REBORDELO- CARBALLEIRA (89)	20	10
"	11-15	CASTENDA (70)	19	9
"	16	CASTRO (92)	13	6
"	15	FONTELOS (90)	5	2
"	15-16	PAZO (91)	15	7
"	11-12	CESTAÑOS (69)	26	13



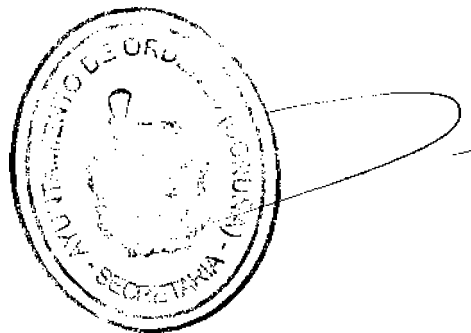
PARROQUIA	PLANO	NUCLEO	VIVENDAS ACTUAIS	OBRIGA PEMM MEDIO
EULALIA DE PEREIRA	20	MENDO (122)	5	2
"	20-21	POZA (CERCEDO) (124)	9	4
"	20	LAMELA (118)	4	2
"	20	RUA (115)	14	7
"	20	LUDIÑO DE ARRIBA (119)	5	2
"	21	FOLGOSO (125)	11	5
"	20	IGLESIA (117)	11	5
"	20	CASANOVA (116)	4	2
"	16-20	GUINDIBOO (CASILLAS FRAGA DA GALIÑA) (100)	185	92
"	20	CASAS DE CARBALLO (140)	6	3



PARROQUIA	REF. PLANOS	NUCLEO	VIVENDAS ACTUAIS	OBRIGA PEMM MEDIO
S. JULIAN POULO	17	BLANCA-SENRA (106) CALLE-PIÑERO (107)	70	35
"	17	LABANDEIRA DE ABAJO (104)	16	8
"	17	LABANDEIRA DE ARRIBA (105)	10	5
"	17	COSTA (101-102)	11	5
"	17	OUTEIRO (103)	12	6
"	13	PARDIÑAS-CASAS DE PARDIÑAS (81)	10	5



PARROQUIA	PLANO	NUCLEO	VIVENDAS ACTUAIS	OBRIGA Pemm MEDIO
SANTIAGO VILLAMAYOR	6	ADRAN (32)	17	8
"	6	VILAR (31)	4	2
"	13	AMEJEIRA (83)	6	3
"	13	ARMADA (84)	6	3
"	9	CAMPO DEL SINO IGLESIA-CASTRO (65)	24	12
"	9-13-10	CASAL-PATRUCELOS (66)	15	7
"	10	CORREDOIRAS (67)	11	5
"	13	FONDO DA ALDEA (85)	4	2
"	13-14	MERCHAS (86)	10	5
"	13	ROEL-MERLIS (87)	5	2
"	9	PEDREIRA (64)	8	4
"	13	PARDIÑAS (81)	7	3
"	13	CARBALLEDO (82)	9	4



↑

CONCEPTO DE NUCLEO DE POBOACION E CONDICIONS OBXETIVAS QUE DEN LUGAR A SUA FORMACION

- DEFINICION DE NUCLEO DE POBACION.

1.- De acordo co especificado no art. 36.b) de R.P. considérase que unha determinada agrupación de vivendas poden constituir núcleo de poboación cando teña capacidade para xenerar un crecemento material e social que demanda servicios, e equipamentos colectivos, e que reuna como mínimo os parámetros definidos no presente Estudio do Sistema de Núcleos.

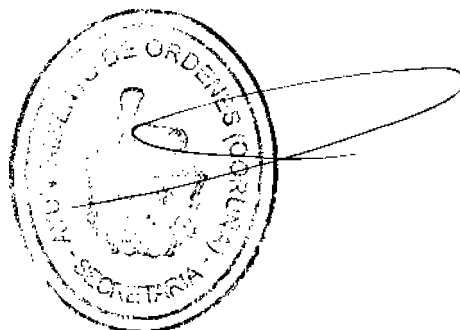
2.- Os núcleos de poboación considerados nas Normas aparecen delimitados nos Planos de Ordenación, estando os mesmos comprendidos dentro dos perímetros de solo urbano, que abarcan os núcleos rurais, e nos núcleos tradicionais de solo non urbanizable.

- CONDICIONS QUE DAN LUGAR O PERIGO DE FORMACION DE NUCLEO DE POBOACION.

A efectos do sinalado no art. 16 da Lei do Solo, considérase a efectos das presentes Normas que existirá perigo de formación de núcleo de poboación cando se produza ó menos unha das condicións seguintes:

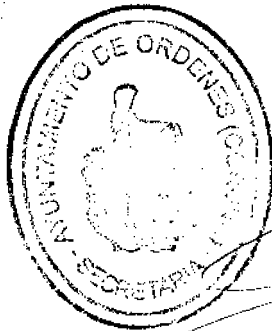
- Cando de acordo co previsto no estudio do sistema de núcleos, a nova edificación proxectada xenere unha agrupación de 4 vivendas, de xeito que ningunha delas diste da inmediata máis de 120 m. lineais.

- Cando nun radio de 120 m. a partir da edificación a construír existan, ó menos, 4 vivendas.



A os efectos do cómputo das edificacións non se terán en consideración aquelas vivendas incluídas no ámbito dun núcleo rural delimitado nestas Normas.

O previsto neste art. non será de aplicación no solo non urbanizable de núcleos rurais de poboación, á autorización no seu ámbito, das edificacións e instalacións non necesitará a xustificación da imposibilidade de formación de núcleo (art. 22.2 L.S.G.)



DISPOSICION FINAL PRIMERA

Dentro das determinacións das presentes Normas, manterán a súa vixencia o planeamento en desenrolo, constituído polo Plan Parcial Polígono Industrial Merelle-Ordes de iniciativa pública xestionado polo Instituto Galego da Vivenda e Solo,

DISPOSICION FINAL SEGUNDA

Para suplir as indeterminacións e lagoas destas Normas, serán de aplicación as determinacións das vixentes Normas Complementarias e Subsidiarias do Planeamento da provincia de A Coruña, en virtude do seu carácter complementario e sin que en ningún caso poidan modificar a clasificación do solo nin alterar as determinacións do planeamento que complementan.

DISPOSICION FINAL TERCERA

As determinacións contidas no presente Documento non prexuzgan as competencias exclusivas que pola lexislación de aplicación veñan atribuídas as distintas Administracións Sectoriais, tanto de orde estatal, como autonómico ou local.

DISPOSICION FINAL CUARTA

Deberá delimitarse o ámbito de protección do Camiño de Santiago pra o desenrolo do Plan Especial de Protección do mesmo. Fíxase o prazo máximo dun ano dende a aprobación definitiva das Normas pra redacción do mesmo, ò obxecto de evitares situacións que poideran ser irreversibles no futuro.

