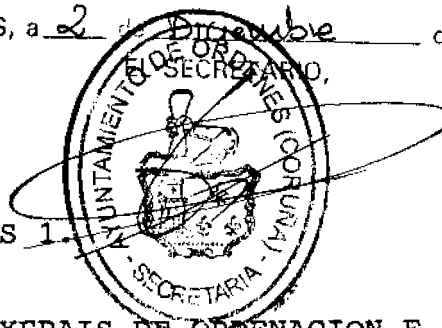


DILIGENCIA. — Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por el Consejo de Administración de la Corporación, en sesión de 28 Noviembre 1996

ORDES, a 2 de Diciembre de 1996



INDICE.- NORMAS URBANISTICAS 1

REGULACIONES DAS CONDICIIONS XERAIS DE ORDENACION E APROVEITAMENTO.

CAPITULO I.- NATUREZA E PARAMETROS DAS ORDENANZAS XERAIS.

- 1.1.- DEFINICION.
- 1.2.- APLICACION.

CAPITULO 2.- ORDENANZAS XERAIS: DEFINICIONS, PARAMETROS E NORMATIVA DE REGULAMENTO.

- 2.1.- ALIÑACION EXTERIOR.
- 2.2.- ALIÑACION INTERIOR.
- 2.3.- ALIÑACIONES OFICIAIS.
- 2.4.- ALIÑACION DE RUA.
- 2.5.- LIÑA DE FACHADA E LIÑA DE CERRAMENTO.
- 2.6.- ANCHO DE RUA.
- 2.7.- LIÑA LIMITE DE EDIFICACION.
- 2.8.- PROFUNDIDADE MAXIMA EDIFICABLE, LIÑA DE FONDO MAXIMO EDIFICABLE E PROFUNDIDADE MAXIMA DE CONSTRUCCION.
- 2.9.- LINDEIROS.
- 2.10.- ESTREMEIROS.
- 2.11.- FRONTE DE PARCELA.
- 2.12.- CERCAS E CERRAMENTOS.
- 2.13.- MEDIANEIRAS.
- 2.14.- FACHADAS.
- 2.15.- SAINTES.
- 2.16.- RECUADOS.
- 2.17.- RASANTES.
- 2.18.- COTA REFERENCIAL RELATIVA  $\pm 0,00$ .
- 2.19.- ALTURA MAXIMA PERMITIDA DE EDIFICACION.
- 2.20.- ALTURA MAXIMA PERMITIDA SOBRE RASANTE DE UNHA PARTE OU ELEMENTO DE EDIFICACION.
- 2.21.- ALTURA MINIMA PERMITIDA SOBRE RASANTE.
- 2.22.- ALTURA MAXIMA PERMITIDA EN NUMERO DE PLANTAS.
- 2.23.- ALTURA MAXIMA PERMITIDA DA LIÑA DE CORNIXA.
- 2.24.- ALTURA MAXIMA MAIS DESFAVORABLE PERMITIDA DA LIÑA DE CORNIXA.
- 2.25.- ALTURA MAXIMA E ALTURA MAXIMA MAIS DESFAVORABLE PERMITIDAS DA LIÑA DE CORNIXA NAS EDIFICACIONES REGULADAS POR RASANTES OFICIAIS.
- 2.26.- ALTURA MAXIMA E ALTURA MAXIMA MAIS DESFAVORABLE PERMITIDAS DA LIÑA DE CORNIXA NAS EDIFICACIONES NON REGULADAS POR RASANTES OFICIAIS.
- 2.27.- ALTURA DA CORNIXA NOS PATIOS INTERIORES.
- 2.28.- CORRELACION ENTRE A ALTURA DADA EN NUMERO DE PLANTAS E A ALTURA MAXIMA PERMITIDA DA LIÑA DE CORNIXA.
- 2.29.- VIVENDA EXTERIOR.

- 2.30.- PARAMETROS DE CONFIGURACION DAS CUBERTAS.
- 2.31.- ELEVACIONES E ADITAMENTOS SOBRE OS PLANOS DAS CUBERTAS.
- 2.32.- ELEMENTOS ILLADOS SITUADOS POR RIBA DA LIÑA DE ARRINQUE DOS PLANOS INCLINADOS DAS CUBERTAS, SOBRE A FACHADA.
- 2.33.- ELEVACIONES DE PARTES DAS FACHADAS POR RIBA DA LIÑA DE ARRINQUE DOS PLANOS INCLINADOS DAS CUBERTAS.
- 2.34.- CONCEPTOS E REGULACION DOS ESPACIOS COMPONENTES DAS EDIFICACIONES.
- 2.35.- ESPACIO URBANISTICO.
- 2.36.- PARCELA.
- 2.37.- SOLAR.
- 2.38.- MAZA.
- 2.39.- ZONAS LIBRES DE EDIFICACION, DE USO PRIVADO.
- 2.40.- PATIO DE MAZA.
- 2.41.- PATIO DE PARCELA.
- 2.42.- PATIO INTERIOR, OU PATIO DE LUCES.
- 2.43.- PATIO MANCOMUNADO.
- 2.44.- PATIOS ABERTOS.
- 2.45.- ASOS DE SERVIDUME.
- 2.46.- VENELAS.
- 2.47.- SUPERFICIE OCUPADA POLA EDIFICACION.
- 2.49.- INDICE OU COEFICIENTE DE OCUPACION.
- 2.50.- SUPERFICIE EDIFICADA BAIXO TEITO.
- 2.51.- VOLUME DE EDIFICACION BAIXO TEITO E VOLUME DE EDIFICACION SOBRE RASANTE.
- 2.52.- EDIFICABILIDADE.
- 2.53.- COEFICIENTE OU INDICE DE EDIFICABILIDADE.
- 2.54.- SUPERFICIE EDIFICABLE BAIXO TEITO.
- 2.55.- VOLUME EDIFICABLE.
- 2.56.- SUPERFICIE CONSTRUIDA.
- 2.57.- SUPERFICIE UTIL.

