

5. CUADROS DE CARACTERISTICAS

CUADROS DE CARACTERISTICASCUADRO 1.

Superficie total del sector de planeamiento	365.675 m2
Superficie aprovechable (uso industrial)	275.235 m2.
Servicios de interés público y social	14.627 m2.
Espacio libre y zona verde	36.568 m2.
Red viaria, peatonal y jardines asociados	38.165 m2.
Centros de servicios afectos a la infraestructura: transfo- madores y planta depuradora	1.080 m2.

CUADRO 2.

Superficie aprovechable de uso industrial	275.235 m2
Parcelas de tipo I	6.000 m2.
Parcelas tipo II	57.000 m2.
Parcelas tipo III	92.700 m2.
Parcelas tipo IV	119.535 m2.

CUADRO 3.

Servicios de interés público y social	14.627 m2.
Parque deportivo	7.313 m2.
Equipamiento comercial	3.657 m2.
Equipamiento social	3.657 m2.

CUADRO RESUMEN DE LAS PRINCIPALES ORDENANZAS REGULADORAS DE LAS CONDICIONES DE EDIFICACION

ZONAS	USOS	ORDENANZA NUM.	EN PLANO
DESTINADA A PARCELAS.	INDUSTRIA Y ALMACENES.	3	
SERVICIOS DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL.	SERVICIOS - DEL POLIGONO.	4	
ESPACIOS LIBRES.	ZONA VERDE	2	

TIPO DE EDIFICACION.	ALTURA MAXIMA		FONDOS EDIFICABLES MAXIMOS.
	Nº PLANTAS.	METROS	
BLOQUE REPRESENTATIVO.	3	12	10 m. (iluminación frontal). 15 m. (iluminación por ambas bandas).
NAVES INDUSTRIALES.		15	Limitada por los retranqueos.
ELEMENTOS - ACCESORIOS.	LIBRE CON AUTORIZACION PREVIA DEL COMITE EJECUTIVO/ DEL POLIGONO.		
EDIFICIOS PARA ALBERGAR/ LOS SERVICIOS.	3	12	10 m. (iluminación frontal) 15 m. (iluminación por ambas bandas)
KIOSKOS DESMONTABLES.			

TIPOS DE PARCELA.	RETRANQUEOS MINIMOS (r)			
	FRONTAL		LATERALES(1)	DE FONDO
	BLOQUE REPRESENTATIVO.	N. INDUSTRIAL (1)		
TIPO I	7 mts.	$r = h^*$ 7 mts.	$r = 0$ Edificación adosada a ambos lados. (permitido)	3 mts.
TIPO II	7 mts.	$r = h^*$ 7 mts.	$r = \frac{1}{2} h^*$ 3 mts. Edificación adosada a un lado (permitido).	3 mts.
TIPOS III Y IV.	7 mts.	$r = h^*$ 7 mts.	$r = \frac{1}{2} h^*$ 3 mts.	3 mts.
	10 mts. (a linderos de parcela edificable).			

OCCUPACION MAXIMA (%)	EDIFICABILIDAD MAX m3
75 %	4
	3

* h : altura útil de edificación

1 : de las dos condiciones se adoptará la que suponga mayor retranqueo (la más restrictiva).