Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia

CERTIFICADO DE VISADO

O Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia, entidade de dereito e interese público, con CIF Q1575005B, con domicilio central na Praza da Quintana nº 3 de Santiago de Compostela, conforme ó Lei 2/1974 de Colexios Profesionais, art. 5q, (BOE do 15 de febreiro de 1974); ao Capítulo V dos estatutos de Ordenación do Exercicio Profesional dos arquitectos en Galicia, aprobados na súa Xunta Xeral celebrada o 16 de decembro de 1998, (DOG do 16 de novembro de 1999) e en relación co art. 31.2 dos do CSCAE, aprobados polo RD 327/2002 (BOE do 20 de abril de 2002), en referencia ao seguinte expediente:

Datos do Traballo profesional: Clave: VD/52565

- Nº: VD091984,3
- Expediente: Modificación Puntual NSMP Monforte de Lemos
- Documento: Documentación Complementaria - Documentación complementaria [illegible]
- Localización: Aceña Nova MONFORTE
- Ref. UTM/Catastral:

Arquitecto/a(s) participante(s):

- Nome, nº e interv: SANMIGUEL GUERREIRO, JOSE LUIS - Col: 2564 - A 100%

Encargante(s):

- Nome: Concello de Monforte de Lemos - P2703100D

Informado pola Comisión Superior de Urbanismo de Galicia en sesión de :

02 MAR. 2011

O SECRETARIO DA COMISIÓN SUPERIOR DE URBANISMO DE GALICIA

Guillermo Otero Pérez

CERTIFICA:

- Que se comprobou:
  - A acreditación da identidade do Arquitecto ou Arquitectos e, se é o caso, da Sociedade profesional responsable que o suscribe.
  - A súa habilitación actual para o traballo de que se trata.
  - A suficiencia e corrección formais da documentación técnica de referencia, a cal axústose formalmente á normativa legal -relacionada como anexo o este certificado de visado-, cumprindo os requisitos colexiais de presentación de traballos profesionais.
- Que se verificaron as demais constatacións encomendadas aos Colexios Profesionais polas Leis, Regulamentos e demais Normas legais, contando o documento de referencia coa pertinente xustificación, realizada de acordo coa súa competencia polo Arquitecto ou Sociedade Profesional responsable, tal como así o prescriben as seguintes normas técnicas que a C.A. de Galicia e o Estado, cuxa supervisión do cal encomendan explícitamente aos Colexios Profesionais:
  - Lei 8/ 1997, de Accesibilidade en Galicia e do Regulamento que a desenvolve, Decreto 35/ 2000, conforme ao disposto nos artigos 34 da Lei e 64 do Regulamento.
  - Lei 7/ 1997, de Protección contra a Contaminación Acústica en Galicia e do Regulamento que a desenvolve, Decreto 150/ 1999, conforme ao disposto no artigo 4 da Lei.
  - Real Decreto 1027/2007, Regulamento de Instalacións Térmicas nos edificios (RITE), conforme ao disposto nos seus artigos 3 e 16.4.
  - Real Decreto 1627/1997, Disposicións mínimas de seguridade e saúde nas obras de construcción, conforme ao disposto no seu artigo 17.
  - Real Decreto 997/2002, Normativa de construcción sismorresistente (NCSR-02), conforme ao disposto no seu artigo 1.3.1.

e, INFORMA:

- Que o traballo está composto polos arquivos que a continuación se relacionan ou acompañan no anexo deste certificado, VISADOS REGULAMENTARIAMENTE POR ESTE COLEXIO a través dun CERTIFICADO DIXITAL RECOÑECIDO, conforme ao artigo 3.3 da Lei 59/ 2003 de Sinatura Dixital.
- Que a facer constar que o visado do traballo, seguindo as recomendacións do Tribunal Galego de Defensa da Competencia e segundo acordo da Xunta xeral ordinaria do 18 de decembro de 2008, non contén a supervisión do presuposto de execución material que poida conter o proxecto.
- Que nas oficinas colexiais custodiarase un exemplar do traballo profesional ao que se refire o presente informe durante un plazo non menor de dez anos, contado a partir da expedición do Certificado Final de Obra se se trata de proxectos de edificación, custodiándose segundo o disposto no Anexo II da RD 314/2006 do Código Técnico da Edificación, como garantía para os interesados e consumidores autorizados que acrediten un interese lexítimo.

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDE DO CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS DE DATA

16 MAR. 2011

COAS CONDICIÓNS QUE NELA FIGURAN
O Xefe do Servizo Provincial de Urbanismo de Lugo

Asdo.: Jose Luis [illegible] López

DILIXENCIA: Póñoa Eu, D. Miguel Piñeiro Souto, Secretario do Concello de Monforte de Lemos (Lugo), para facer constar que o presente documento, que consta de 37 follas co selo do Concello correspóndese co proxecto do expediente de MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NORMAS SUBSIDIARIAS PARA CONSTRUCCIÓN DUNHA PONTE NA ZONA DE ACEÑA NOVA E RÍO CABE aprobado provisionalmente por acordo do Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o 4 de novembro do 2010.

Monforte de Lemos ,a 3 de decembro do 2010
O SECRETARIO

VD091984,3
25/05/2010
COAG Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
VISADO ÓS EFECTOS REGULAMENTARIOS

Por delegación do Decano do COAG, a 25 de Maio de 2010

ENRIQUE URDIALES DE SANTIAGO
Arquitecto de Visado na Delegación de Vigo

Como garantía do todo exposto, o COAG dispón dun Seguro de Responsabilidade civil Profesional dos seus [illegible]

O selo que máis arriba figura acredita que o traballo profesional que se identifica foi visado polo COAG, conforme ao previsto na Lei 2/1974 de Colexios Profesionais, en relación cos Estatutos para o Réxime e Goberno dos CCAAE, na Lei 33/1999 de Ordenación da Edificación, no D. 462/1971 do 11 de Marzo sobre proxectos e obras de edificación, no RD 314/2006 de Código Técnico da Edificación e demais disposicións concordantes de ámbito xeral español e autonómico galego referentes nesta certificado.

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

ANEXO certificado de VISADO

RELACIÓN DE NORMATIVA TÉCNICA LEGAL VIXENTE NA QUE SE REFIRE A ESIXENCIA DO VISADO COLEXIAL

A necesidade do visado colexial, recoñécese non só ao efecto de lexitimar a firma do colexiado acreditando a súa habilitación para a concreta actuación profesional, senón tamén como comprobación que o proxecto cumpre coas esixencias formais previstas na lexislación técnica vixente.

O seu interese xeral é indubidable, polo servizo que se presta ao propio profesional; polas garantías e seguridade ao consumidor final; como fonte estatística e indicador económico da actividade construtiva; de rexistro, arquivo e custodia dos traballos profesionais; e de colaboración e unificación de criterios coas Administracións públicas, en especial a Local e a Autonómica; relaciónase a seguir unha longa serie de disposicións xerais estatais e autonómicas vixentes, a modo de recordatorio:

DISPOSICIÓNS DE ORIXE ESTATAL:

1. DECRETO 462/1971, DO 11 DE MARZO SOBRE PROXECTOS E OBRAS DE EDIFICACIÓN. ART. 2º E 5º, EN RELACIÓN COAS ORDES DE 9/06/1971 E 17/07/1971, SOBRE O LIBRO DE ORDES E ASISTENCIAS, E DE 28/01/1972 SOBRE CERTIFICACIÓN FINAL DE OBRAS.
2. LEI 2/1974 DE COLEXIOS PROFESIONAIS (MODIFICADA POSTERIORMENTE NOS ANOS 1978, 1997, 1999, 2000 e 2003). ART 3.3 e 5. q.
3. REAL DECRETO 2.512/1977 DO 17 DE XUÑO, ART. 1.5, SOBRE DOCUMENTACIÓN DAS FASES DE PROXECTO: PARTE DECLARADA EXPRESAMENTE EN VIGOR, POLA DISPOSICIÓN DERROGATORIA DA LEI 7/1991 DO 14 DE ABRIL.
4. REAL DECRETO 3.148/1978 DO 10 DE DECEMBRO, SOBRE VIVENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL. ART. 17 8.
5. REAL DECRETO 1837/2008, DE 8 DE NOVEMBRO, POLO QUE SE INCORPORAN Ó ORDENAMENTO XURÍDICO ESPAÑOL A DIRECTIVA 2005/36/CE, DO PARLAMENTO EUROPEO E DO CONSELLO, DE 7 DE SETEMBRO DE 2005, E A DIRECTIVA 2006/100/CE, DO CONSELLO, DE 20 DE NOVEMBRO DE 2006, RELATIVAS Ó RECOÑECEMENTO DE CUALIFICACIÓNS PROFESIONAIS. ART. 70.
6. REAL DECRETO 1.627/1997 DO 24 DE OUTUBRO, DE DISPOSICIÓNS MÍNIMAS DE SEGURIDADE E SAÚDE EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN. ART. 17.
7. REAL DECRETO 327/2002 DE ESTATUTOS XERAIS DOS COLEXIOS DE ARQUITECTOS E DO SEU CONSELLO SUPERIOR. ART 7 3.e.
8. REAL DECRETO 997/2002 DO 27 DE SETEMBRO, NORMA SISMO- RESISTENTE. PARTE XERAL E EDIFICACIÓN. NCSR-02. ART. 1.3.1.1.
9. REAL DECRETO 314/2006 DO 17 DE MARZO DO CÓDIGO TÉCNICO DA EDIFICACIÓN, ART. 6.1.3. EPÍGRAFE A, DA PARTE I. E ART. 6.2 PARTE I, E O ANEXO III DE DEFINICIÓNS DO CTE.
10. REAL DECRETO 1.027/2007 DO REGULAMENTO DE INSTALACIÓNS TÉRMICAS EN EDIFICIOS, ART. 3 e 16.4.

Ademais, complementariamente:

11. LEI 39/1988 DO 28 DE DECEMBRO DE FACENDAS LOCAIS, PARA OS EFECTOS DA FISCALIDADE MUNICIPAL. ART. 104. 1º. E REAL DECRETO 2/2004 DO 5 DE MARZO SOBRE REGULAMENTO DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓNS, INSTALACIÓNS E OBRAS (ICIO). ART. 103.
12. REAL DECRETO 281/2003 DO 7 DE MARZO, APROBATORIO DO REGULAMENTO DE REXISTRO XERAL DA PROPIEDADE INTELECTUAL. ART. 14.K.
13. LEI 38/1998 DO 5 DE NOVEMBRO DE ORDENACIÓN DA EDIFICACIÓN, ART. 10.2 b.

DISPOSICIÓNS DO PARLAMENTO E DA XUNTA DE GALICIA:

1. DECRETO 232/1993 DO 30 DE SETEMBRO POLO QUE SE REGULA O CONTROL DE CALIDADE DA EDIFICACIÓN NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA. ART. 6º.
2. LEI 7/1997 DO 11 DE AGOSTO DE PROTECCIÓN CONTRA A CONTAMINACIÓN ACÚSTICA EN GALICIA. ART. 4. DECRETO 150/1999 DO 7 DE MAIO DE REGULAMENTO DE PROTECCIÓN CONTRA A CONTAMINACIÓN ACÚSTICA EN GALICIA.
3. LEI 8/1997 DO 20 DE AGOSTO DE ACCESIBILIDADE E SUPRESIÓN DE BARREIRAS NA COMUNIDAD AUTÓNOMA, ART. 34. E DECRETO 35/2000 DO 28 DE XANEIRO REGULAMENTO DE ELIMINACIÓN DE BARREIRAS EN GALICIA. ART. 64
4. DECRETO 28/1999 DO 21 DE XANEIRO DE REGULAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA, SINALA NO SEU ARTIGO 14, QUE AS SOLICITUDES DE LICENZA QUE SE REFIRAN Á EXECUCIÓN DE OBRAS OU INSTALACIÓNS DEBERÁN ACHEGAR PROXECTO TÉCNICO REDACTADO POR TÉCNICO COMPETENTE, CON EXEMPLARES PARA CADA UN DOS ORGANISMOS QUE DEBAN EMITIR INFORME SOBRE A SOLICITUDE" (NO MESMO SENTIDO, O ARTIGO 9 DO REGULAMENTO DE SERVIZOS DAS CORPORACIÓNS LOCAIS DE 17 DE XUÑO DE 1955). ISTO QUERE DICIR PRECISAMENTE "PROXECTO TÉCNICO VISADO POLO CORRESPONDENTE COLEXIO OFICIAL", SE BEN, DICIR QUE O ART. 12.2. DO RDU, DERROGA EN GALICIA A OBLIGATORIEDADE DO VISADO URBANÍSTICO.
5. DECRETO 293/1999 DO 28 DE OUTUBRO, DE ESTATUTOS DO COLEXIO DE ARQUITECTOS DE GALICIA. ART. 16.3 J E ARTs 17 a 20.
6. LEI 11/2001 DO 18 DE SETEMBRO DE COLEXIOS PROFESIONAIS DE GALICIA. ART. 9.I.
7. ORDE 3/09/2009 SOBRE PROCEDEMENTO, ORGANIZACIÓN E FUNCIONAMENTO DO REXISTRO DE CERTIFICADOS DE EFICIENCIA ENERXÉTICA DE EDIFICIOS DA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA. ART 5, 8 E ANEXOS.

OBRIGAS DOS COLEXIADOS:

1. ESTATUTOS DO COAG APROBADOS POLA XUNTA XERAL EXTRAORDINARIA DO 12 DE XUÑO DE 1998 E NA XUNTA XERAL ORDINARIA DO 18 DE DECEMBRO DE 1998. DECRETO 293/1999 DO 28 DE OUTUBRO. ART. 16 e 19. E Á SÚA MODIFICACIÓN PARCIAL APROBADA POLA XUNTA XERAL DO 30 DE MAIO DE 2008, REFERENTE Á REGULACIÓN DAS SOCIEDADES PROFESIONAIS DE ARQUITECTOS.
2. ESTATUTOS DO CSCAE. REAL DECRETO 327/2002 DO 5 DE ABRIL ART. 27 e 31.
3. REGULAMENTO DE VISADO COLEXIAL APROBADO POR XUNTA XERAL DO COAG DO 20 DE DECEMBRO DE 2002.

OUTRAS CONSIDERACIÓNS, *entre outros:*

1. SENTENZA DA SALA 3ª, SECCIÓN 5ª DO TRIBUNAL SUPREMO DE DATA 14/10/96 (AR. 7161/98),ONDE SE CONDENA AO AYTO DE OVIEDO POR ELUDIR O VISADO COLEXIAL DUNHA OBRA OFICIAL.
2. SENTENZA DO TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE NAVARRA DE 9/12/2004, IMPUGNANDO AS LICENZAS DAS OBRAS DEL PALACIO DE CONGRESOS E AUDITORIO DE PAMPLONA BASEÁNDOSE NUN PROXECTO TÉCNICO NON VISADO.
3. SENTENZA 190/2009 DE 4/09/2009 DO XULGADO DE 1ª INSTANCIA Nº 17 DE VALENCIA, QUE ESTIMA A DEMANDA DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DA COMUNIDADE VALENCIANA, CONTRA O ARQUITECTO REDACTOR DOS PROXECTOS DE L'HEMISFERIC, MUSEO DE LAS CIENCIAS PRÍNCIPE FELIPE, PALACIO DE LAS ARTES E APARCAMENTO DE LA CIUDAD DE LAS CIENCIAS DE VALENCIA, RELATIVA Á OBRIGA DE SOMETER AO VISADO COLEXIAL OS REFERIDOS TRABALLOS PROFESIONAIS.
4. SENTENZA DO TRIBUNAL SUPREMO DE 3 XULLO DE 1996 NO QUE SE ESPECIFICA QUE NIN A LEI DE CONTRATOS DO ESTADO, NIN O SEU REGULAMENTO SUBSTITUEN AO VISADO COLEXIAL POLA INTERVENCIÓN DAS OFICINAS E SECCIÓNS DE SUPERVISIÓN DE PROXECTOS, XA QUE TALES DISPOSICIÓNS SE REFIREN Á SUPERVISIÓN DE PROXECTOS CONFECCIONADOS POLA PROPIA ADMINISTRACIÓN, E NON AOS CONFECCIONADOS POLOS PROFESIONAIS NO EXERCICIO LIBRE DA SÚA PROFESIÓN.
5. SENTENZA DO 2 DE MAIO DE 1997 DO TRIBUNAL SUPREMO, ONDE SE REITERA A NECESIDADE DE VISADO COLEXIAL DOS PROXECTOS CANDO OS SEUS AUTORES NON DEPENDAN FUNCIONAL NIN ORGANICAMENTE DA ENTIDADE E ORGANISMO PÚBLICO PROMOTORES DA OBRA, E ESTABLECE QUE OS EFECTOS XURÍDICOS QUE SE PRODUCEN POLA OMISIÓN DO REFERIDO REQUISITO DE VISADO COLEXIAL SE BEN NON CONSTITÚE CAUSA DE NULIDADE ABSOLUTA, SI ESTÁ ANTE UN SUPOSTO DE ANULABILIDADE.
6. SENTENZA DE 14 OUTUBRO DE 1998 DO TRIBUNAL SUPREMO, ONDE SE REITERA QUE A SUSPENSIÓN DO ASPECTO URBANÍSTICO DOS VISADOS, NON SUPÓN MAIOR SUSPENSIÓN AO SIGNIFICAR UNHA FUNCIÓN PÚBLICA DE CONTROL DO EXERCICIO DA PROFESIÓN, QUE NON PODE SER LEVADA A CABO POLA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA COMPETENTE PARA O OUTORGAMENTO DA LICENZA, POLO QUE A SÚA OMISIÓN DETERMINA A ANULABILIDADE DA LICENZA CONCEDIDA.
7. SENTENZA DO 4 DE OUTUBRO DE 2001 DO TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CASTILLA LA MANCHA, ONDE SE MANTÉN A OBRIGA DE SOMETER A VISADO COLEXIAL TODOS OS PROXECTOS CONFECCIONADOS PARA TRABALLOS ENCARGADOS POLA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. EN SENTENZA CONTÉN UN ESTUDIO DE XURISPRUDENCIA DO TRIBUNAL SUPREMO ONDE SE INDICA QUE O VISADO CUMPRE A FUNCIÓN DE CONTROL DA TITULACIÓN E COLEXIACIÓN DO AUTOR, CONTROL DAS INCOMPATIBILIDADES EN QUE SE PODE INCORRER E CONTROL DO CONTIDO FORMAL DA DOCUMENTACIÓN INTEGRADORA DO PROXECTO. AO FINAL DA DEVANDITA SENTENZA, INDÍCASE QUE NIN O VISADO PODE ESTENDERSE AOS ASPECTOS URBANÍSTICOS, NIN A ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL PODE ESTENDER AS SÚAS COMPETENCIAS MÁIS ALÁ DO REFERIDO NO ORDENAMENTO.
8. FINALMENTE, O CONSELLO SUPERIOR DE COLEXIOS DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA, NA SÚA SESIÓN CELEBRADA 26 DE SETEMBRO DE 2002, ADOPTOU O ACORDO DE FACER PÚBLICA A SEGUINTE DECLARACIÓN:

   "O CONSELLO SUPERIOR DOS COLEXIOS DE ARQUITECTOS CONSIDERA OBRIGADO RECORDAR QUE O VISADO COLEXIAL É REQUISITO [illegible] LEXISLACIÓN VIXENTE DE APLICACIÓN, DE TODO TRABALLO PROFESIONAL AUTORIZADO COA SINATURA DUN ARQUITE[illegible] PROFESIÓN, ISO CON INDEPENDENCIA DA FORMA OU CONDICIÓNS DE PRESTACIÓN DOS SEUS SERVIZOS E DA NATUREZA DA [illegible] SE TRATA DE ORGANISMOS OU ENTIDADES SUXEITOS Á LEXISLACIÓN SOBRE CONTRATOS DAS ADMINISTRACIÓNS PÚBLICAS".

Informado pola Comisión Superior de Urbanismo de Galicia en sesión de : 02 MAR. 2011
O SECRETARIO DA COMISIÓN SUPERIOR
Guillermo Otero Pérez

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDE DO CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS DE DATA 16 MAR. 2011
COAS CONDICIÓNS QUE NELA FIGURAN
O Xefe do Servizo Provincial de Urbanismo de Lugo
Asdo.: José Luis Losada López

VD091984.3
25/05/2010
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG
VISADO
OS EFECTOS REGULAMENTARIOS

Como garantía do todo exposto, o COAG dispón dun Seguro de Responsabilidade civil Profesional dos seus Órganos [illegible]

"O selo que máis enriba figura acredita que o traballo profesional que se identifica foi visado polo COAG, conforme ao previsto na Lei 2/1974 de Colexios Profesionais, en relación cos Estatutos para o Réxime e Goberno dos CCAAE, na Lei 38/1999 de Ordenación da Edificación, no D. 462/1971 de 11 de Marzo sobre proxectos e obras de edificación, no RD 314/2006 do Código Técnico da Edificación e demais disposicións concordantes de ámbito xeral español e autonómico galego sinalados neste certificado".

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia

COAG

ANEXO certificado de VISADO

RELACIÓN DE ARQUIVOS DIXITAIS VISADOS

• Xeral	Nº Páxinas
Modificación NSP Monforte_Acea Nova_V3.pdf	14

DILIXENCIA: Poñoa Eu, D. Miguel Piñeiro Souto, Secretario do Concello de Monforte de Lemos (Lugo), para facer constar que o presente documento, que consta de 37 follas co selo do Concello correspóndese co proxecto do expediente de MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NORMAS SUBSIDIARIAS PARA CONSTRUCCIÓN DUNHA PONTE NA ZONA DE ACEÑA NOVA E RÍO CABE aprobado provisionalmente por acordo do Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o 4 de novembro do 2010.

Monforte de Lemos ,a 3 de decembro do 2010

O SECRETARIO

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDE DO CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS

DE DATA 16 MAR. 2011

COAS CONDICIÓNS QUE NELA FIGURAN
O Xefe do Servizo Provincial de Urbanismo de Lugo

Asdo.: José Luis Losada López

Informado pola Comisión Superior de Urbanismo de Galicia en sesión de :

02 MAR. 2011

O SECRETARIO DA COMISIÓN SUPERIOR DE URBANISMO DE GALICIA

Guillermo Otero Pérez

VD091984.3
25/05/2010

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

VISADO ÓS EFECTOS REGULAMENTARIOS

Como garantía do todo exposto, o COAG dispón dun Seguro de Responsabilidade civil Profesional dos seus Ór...

"O selo que máis arriba figura acredita que o traballo profesional que se identifica foi visado polo COAG, conforme ao previsto na Lei 2/1974 de Colexios Profesionais, en relación cos Estatutos para o Réxime e Goberno dos CCAAE, na Lei 38/1999 de Ordenación da Edificación, no D. 462/1971 do 11 de Marzo sobre proxectos e obras de edificación, no RD 314/2006 do Código Técnico da Edificación e demais disposicións concordantes do ámbito xeral español e autonómico galego sinaladas neste certificado".