

E= 2^o/3

DILIXENCIA: Poñoa Eu, D. Miguel Piñeiro Souto, Secretario do Concello de Monforte de Lemos (Lugo), para facer constar que o presente documento, que consta de 37 follas co selo do Concello correspóndese co proxecto do expediente de MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NORMAS SUBSIDIARIAS PARA CONSTRUCCIÓN DUNHA PONTE NA ZONA DE ACEÑA NOVA E RÍO CABE aprobado provisionalmente por acordo do Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o 4 de novembro do 2010.

Monforte de Lemos, a 3 de decembro do 2010
O SECRETARIO

**MODIFICACIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO
DEL
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS**

**PROYECTO DE MODIFICACIÓN PUNTUAL
EN LA ZONA DE ACEÑA NOVA Y RÍO CABE**



...la Comisión Superior
de Urbanismo de Galicia
en sesión de :

2 MAR. 2011

SECRETARIO DA COMISIÓN SUPERIOR
DE URBANISMO DE GALICIA

Guillermo Otero Pérez

PROMOTOR: CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DEL
**DO CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE,
 PLANEAMENTO E INFRAESTRUTURAS JOSÉ LUIS SANMIGUEL GUERRERO**
 AUTOR DE LA MODIFICACIÓN DE NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO
 ARQUITECTO COLEGIADO Nº 2.564

DE DATA **16 MAR. 2011**

COAG VD091984,3
 05/05/2010
 Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
VISADO OS EFECTOS REGULAMENTARIOS



COAS CONDICIÓN QUE NELA FIGURAN
O Xefe do Servizo Provincial
de Urbanismo de Lugo

Asda : José Luis Lozada López

DILIXENCIA: Poñoa Eu, D. Miguel Püeiro Souto, Secretario do Concello de Monforte de Lemos (Lugo), para facer constar que o presente documento, que consta de 37 follas co selo do Concello correspóndese co proxecto do expediente de MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NORMAS SUBSIDIARIAS PARA CONSTRUCCIÓN DUNHA PONTE NA ZONA DE ACENA NOVA E RÍO CABE aprobado provisionalmente por acómo do Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o 4 de novembro do 2010.

Monforte de Lemos, a 3 de decembro do 2010

O SECRETARIO

ÍNDICE

00.- ANTECEDENTES		02
01.- OBJETO		03
02.- CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD		04
03.- CRITERIOS GENERALES	Informado pola Comisión Superior de Urbanismo de Galicia en sesión do :	04
04.- DE LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO		05
05.- DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS		06
06.- DE LAS CESIONES DE PATRIMONIO		07
07.- DE LAS DOTACIONES		07
08.- DE LAS EDIFICACIONES PROTEGIDAS		08
09.- DEL SISTEMA NORMATIVO		08
10.- CONSIDERACIÓN DE DOTACIÓN LOCAL DEL NUEVO VIAL		08
11.- EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA		09
12.- JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL PROPUESTA		10
13.- DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL PROPUESTA		11
14.- JUSTIFICACIÓN DE LA VARIACIÓN DE LAS NSMP		12
15.- COMPARATIVO DE LOS DATOS URBANÍSTICOS DE LA MODIFICACIÓN Y DE LAS NSMP		12
16.- PLANOS		12
17.- JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA Y DE PLAZOS		12
18.- CONCLUSIÓN		13



02 MAR. 2011

O SECRETARIO DE COMISIÓN SUPERIOR DE URBANISMO DE GALICIA

Guillermo Otero Pérez

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDE DO CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS

DE DATA

16 MAR. 2011



COAS CONDICIÓN QUE NELA FIGURAN O Xefe do Servizo Provincial de Urbanismo de Lugo

Ando, José Luis Lorado López



DILIXENCIA: Poñoa Eu, D. Miguel Piñeiro Souto, Secretario do Concello de Monforte de Lemos (Lugo), para facer constar que o presente documento, que consta de 37 follas co selo do Concello correspóndese co proxecto do expediente de MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NORMAS SUBSIDIARIAS PARA CONSTRUCCIÓN DUNHA PONTE NA ZONA DE ACEÑA NOVA E RÍO CABE aprobado provisionalmente por acordo do Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o 4 de novembro do 2010.-

Monforte de Lemos, a 3 de decembro do 2010
O SECRETARIO

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE MONFORTE DE LEMOS EN LA ZONA DE ACEÑA NOVA
APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDE DO CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
Informado pola Comisión Superior de Urbanismo de Galicia en sesión de :
DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

DE DATA

16 MAR. 2011

02 MAR. 2011



EN AS CONDICIÓN S QUE NELA FIGURAN
ANTECEDENTE DO SERVICIO PROVINCIAL DE URBANISMO DE LUGO

Asdo.: José Luis Losada López

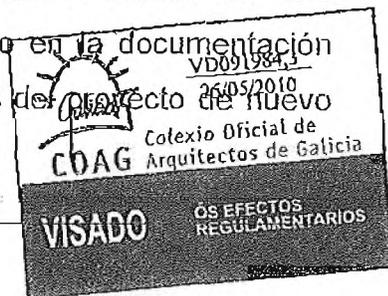


COMISIÓN SUPERIOR DE URBANISMO DE GALICIA

Con fecha de redacción en marzo de 2009, se elaboro un documento denominado Proyecto de Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal del Concello de Monforte de Lemos, para la zona de Aceña Nova. Con posterioridad esta administración pública local inició la pertinente tramitación para su posterior aprobación definitiva.

El Ayuntamiento de Monforte de Lemos, remitió a la Consellería competente en materia urbanística documento del Proyecto de modificación Puntual de las Normas Subsidiarias municipales en la zona de Aceña Nova-Río Cabe-Cobas, con el fin de obtener el informe previo a la Aprobación Inicial, prescrito en la Ley 9/2002 y sus modificaciones posteriores. Con posterioridad la Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras remitió a la entidad local un informe sobre dicho proyecto en el que se indicaban una serie de deficiencias que deberían ser subsanadas para proseguir la tramitación del mismo. Rectificadas las mismas y elevado un nuevo documento a la supervisión del ente autonómico se emite por parte de éste un nuevo Informe Previo a la aprobación inicial (abril 2010), en el que se evalúan una serie de cuestiones del objeto de la modificación del planeamiento municipal.

Por todo ello se redacta el presente documento complementario, con el fin de adaptarlo a las consideraciones emanadas del informe y las consultas directas en el ente autonómico. En el presente documento se ha optado por nuevas consideraciones, criterios y delimitaciones de los distintos espacios incluidos en el ámbito de esta actuación. Todo ello queda definido tanto a nivel escrito como en la documentación gráfica, que incluye además a modo de anexos datos objetivos del proyecto de nuevo puente y vial redactado por técnico competentes (ICCP).



DE DATA

16 MAR. 2011

Aunque se desarrolla con posterioridad, las variaciones producidas en este documento no alteran ni la zona de actuación, ni la intención inicial de variar el trazado previsto en las normas de planeamiento vigentes para la nueva calle y puente ni se produce incremento de edificabilidad pero sí se produce, atendiendo a los últimos criterios de las fuentes autonómicas consultadas una modificación de la delimitación actual entre el suelo urbano y el suelo urbanizable, disminuyendo ligeramente el suelo urbano actual.



COAS CONDICIÓN QUE NELA FIGURAN
ASÍ COMO O SERVIZO PROVISORIO
ASÍ COMO O SERVIZO PROVISORIO
ASÍ COMO O SERVIZO PROVISORIO

El presente documento sustituirá en su totalidad a losa anteriormente elaborados y en especial al último documento remitido de fecha enero 2010. Por todo ello y en atención a la seguridad jurídica, de esta modificación del planeamiento y su adecuada tramitación el presente documento es el único sobre el que, en su caso, recaerán posteriores acuerdos (aprobaciones provisional y definitiva).

Informado pola Comisión Superior de Urbanismo de Galicia en sesión de :

1. OBJETO



02 MAR. 2011

O SECRETARIO DA COMISIÓN SUPERIOR DE URBANISMO DE GALICIA

Guillermo Otero Pérez

Es objeto del presente documento la modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal del CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS en la zona de Acea Nova, dándose las condiciones objetivas para ello, dada la dinámica de crecimiento de los últimos años, así como la necesidad de una adecuación al actual marco legal de las propuestas que el vigente planeamiento definía.

La voluntad municipal de ejecutar un nuevo puente sobre el río Cabe que permita unir las zonas urbanas de las calles Carude (zona de Rúa Aceña Nova) y Cobas, reflejado ya en las citadas NSMP, pero con un trazado según eje curvillíneo, ha servido para estudiar con mayor profundidad el planeamiento municipal vigente para esta área urbana y, en consecuencia considerar oportuna la redefinición del eje previsto. La propuesta técnica de una nueva calle y puente según un trazado rectilíneo simplificaría las necesarias conexiones con el viario existente y mejoraría el tráfico rodado de esta nueva vía.

DILIXENCIA: Poñoa Eu, D. Miguel Piñeiro Souto, Secretario do Concello de Monforte de Lemos (Lugo), para facer constar que o presente documento, que consta de 37 follas co selo do Concello correspóndese co proxecto do expediente de MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NORMAS SUBSIDIARIAS PARA CONSTRUCCIÓN DUNHA PONTE NA ZONA DE ACEÑA NOVA E RÍO CABE aprobado provisionalmente por acordo do Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o 4 de novembro do 2010.

Monforte de Lemos, a 3 de decembro do 2010
O SECRETARIO



VD091984.3
25/05/2010

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia

VISADO

OS EFECTOS REGULAMENTARIOS

DILIXENCIA: Poñoa Eu, D. Miguel Piñeiro Souto, Secretario do Concello de Monforte de Lemos (Lugo), para facer constar que o presente documento, que consta de 37 follas co selo do Concello correspondente, co proxecto do expediente de MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NORMAS SUBSIDIARIAS PARA CONSTRUCCIÓN DUNHA PONTE NA ZONA DE ACEÑA NOVA E RÍO CABE aprobado provisionalmente por acordo do Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o 4 de novembro do 2010.

Monforte de Lemos, a 3 de decembro do 2010
O SECRETARIO

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDE
DO CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS

DE DATA

16 MAR. 2011

Las modificaciones que se desarrollan en el presente documento son a modo de resumen las que a continuación se enumeran:

- Variación del trazado del vial -parte sobre el río Cabe- que las normas vigentes preveían entre la Acea Nova y el Camino de Cobas;
- Ampliación del tramo de Acea Nova más cercano al vial previsto en las normas, pasando de los 10 metros previstos a 15.
- Se propone un pequeño vial en fondo de saco próximo al extremo oeste del Campo de fútbol de los Escolapios.



DOAS CONDICIONS QUE NELA FIGURAN
O Xefe do Servizo Provincial
de Urbanismo de Lugo

informado pola Comisión Superior
de Urbanismo de Galicia
en sesión de :

02 MAR. 2011

2. CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD



O SECRETARIO DA COMISIÓN SUPERIOR
DE URBANISMO DE GALICIA

Guillermo Otero Pérez

El desarrollo del suelo urbano de Monforte de Lemos, desde la entrada en vigor del planeamiento vigente ha potenciado un continuado crecimiento, la existencia de un nuevo marco legal, y la voluntad antes expresada de construcción de un nuevo puente que una las parte de la ciudad, han demandado de la iniciativa municipal un estudio de los criterios de ordenación previstos para esta zona. La modificación del eje de trazado de la calle prevista en planeamiento y el puente sobre el río Cabe, provocará entre otros los siguientes efectos:

- Mejoras evidentes de la circulación y comunicaciones entre ambas orillas del río en un trazado rectilíneo, frente al curvilíneo previsto.
- La existencia de elementos edificatorios de rango menor (muros de cierre, alpendres...) y carentes de ningún interés arquitectónico serán eliminados en aras de conseguir un trazado viario más limpio y coherente.
- Las inexactitudes gráficas, propias de los documentos casi con un cuarto de siglo, han generado situaciones que el desarrollo urbano de las cualidades edificatorias previstas del territorio evidencian.

3. CRITERIOS GENERALES

Son consecuencia de los objetivos propuestos:

- La reordenación del eje de trazado del vial previsto en las Normas Subsidiarias de Urbanismo de Galicia convirtiendo la calle y el puente previstos como curvilíneos en rectilíneos. Consejo de Urbanismo de Galicia



DILIXENCIA: Poñoa Eu, D. Miguel Piñeiro Souo, Secretario do Concello de Monforte de Lemos (Lugo), para facer constar que o presente documento, que consta de 37 follas co selo do Concello correspondente co proxecto do expediente de MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NORMAS SUBSIDIARIAS PARA CONSTRUCCIÓN DUNHA PONTE NA ZONA DE ACEÑA NOVA E RÍO CABE aprobado provisionalmente por acordo do Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o 4 de novembro do 2010.

Monforte de Lemos, a 3 de decembro do 2010
O SECRETARIO

produce una importante reducción de la superficie edificable (Residencial Cerrada), del solar con fachada principal a la calle Acea Nova.

- Retranqueo del edificio previsto en planeamiento a la calle Aceña Nova, en cinco metros mejorando las condiciones de esta vía. Consecuencia de ello será una pequeña pérdida de la superficie edificable (fondo edificatorio) para este solar.
- El edificio previsto del punto anterior, y en consideración a la evidente posibilidad de que se convierta en fachada al río, presentará en su parte posterior continuidad entre el plano de la planta baja y el de las superiores.
- Los propietarios del edificio situado en el solar anterior renuncian a parte de los derechos de edificabilidad vigentes con la cesión de parte del terreno a la nueva vía sobre el río.

- La mejora de las comunicaciones y del viario de planeamiento se producirá tanto por el nuevo eje de trazado como por las características propias de la vía a proyectar.

El pequeño vial en fondo de saco únicamente pasa por y actualiza la realidad física que en la actualidad tiene este espacio, mejorando a un nivel técnico el funcionamiento viario de la zona. Únicamente para la Comisión Superior de Urbanismo de Galicia en sesión de :

APROBADO DEPOSITIVAMENTE POR ORDE DO CONCELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS

16 MAR. 2011
COAS CERCIONAS QUE NELA FIGURAN
O Secretario do Servizo Planeament
de Urbanismo
Asst. José Luis Losada López



DE DATA DE LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO



02 MAR. 2011
COMISIÓN SUPERIOR DE URBANISMO DE GALICIA

Guillermo Otero Pérez

Las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Monforte de Lemos definen los terrenos en el ámbito del presente documento como Suelo urbano para uso Residencial cerrado, Suelo Urbano Dotacional, Espacio libre y Viario Público así como Suelo Urbanizable.

Se modifica la delimitación entre suelo urbano y urbanizable. La modificación del eje viario, sustituyendo el curvilíneo de las Normas por uno rectilíneo, afectará al suelo residencial edificable (Residencial Cerrada de las normas) con una disminución en planta de 961,90 m², consecuencia del desplazamiento del inicio de la calle así como de la ampliación de la calle Acea Nova de 10 a 15 metros de sección.

COAG Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
VISADO OS EFECTOS REGULAMENTARIOS
25/05/2010

DILIXENCIA: Poñoa Eu, D. Miguel Piñeiro Souto, Secretario do Concello de Monforte de Lemos (Lugo), para facer constar que o presente documento, que consta de 37 follas co selo do Concello correspóndese co proxecto do expediente de MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NORMAS SUBSIDIARIAS PARA CONSTRUCCIÓN DUNHA PONTE NA ZONA DE ACEÑA NOVA E RÍO CABE aprobado provisionalmente por acordo do Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o 4 de novembro do 2010.

Monforte de Lemos, a 3 de decembro do 2010
SECRETARIO

Informado pola Comisión Superior de urbanismo de Galicia en sesión de:

02 MAR 2011



SECRETARÍA DA COMISIÓN SUPERIOR DE URBANISMO DE GALICIA

Guillermo Otero Pérez

Consecuencia de esta rectificación en la dirección del eje de esta nueva vía se genera un espacio residual entre el margen izquierdo de vía y el suelo urbanizable. Dicho espacio, y en atención a su reducida superficie se elimina del suelo urbano incrementando el urbanizable. De este modo se adecua la modificación propuesta al apartado 4 del informe autonómico que considera inadecuado este espacio como dotacional por su insuficiente superficie.

Consecuencia también de este giro de la calle y el consecuente desplazamiento de su inicio, se produce un incremento de la zona destinada a espacio libre / zona verde que completa la existente entre las instalaciones deportivas de los Escolapios y que es similar en superficie a la reducción por el vial en fondo de saco previsto. El presente documento corrige también la alineación de la calle Aceña Nova en la zona del fondo de saco, al considerar la alineación real de la edificación existente que genera en esta vía un pequeño quiebro corrector.

Tal y como se indica en el documento gráfico, Plano 1, la delimitación del ámbito de la presente actuación no altera ninguno de los restantes tipos y usos de suelo que las normas establecían.

Evidencia la propuesta planteada el espíritu municipal de mejorar las comunicaciones y espacios en esta área del suelo urbano monfortino, no pretendiendo en ningún caso especular con sus posibilidades edificatorias al reducir tanto la edificabilidad real en la calle Aceña Nova como al traspasar alrededor de 800 m² de suelo urbano a suelo urbanizable.

DE DATA

16 MAR. 2011

5. DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS



COAS CONDICIÓN QUE NELA FIGURAN O Xefe do Servizo Provincial de Urbanismo da Lugo

Asido, José Luis Losada López

Tal y como se ha indicado con anterioridad, el espacio libre/zona verde definido en las normas se verá levemente variado en cuanto a su superficie prevista. El desplazamiento del inicio de la calle recortando suelo edificable genera un incremento de 232,40 m². Todo ello queda cuantificado en anexo específico adjunto.

Stamp with date 25/03/2011, logo of COAG (Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia), and text 'VISADO OS EFECTOS REGULAMENTARIOS'.

Informado pola Comisión Superior
de Urbanismo de Galicia

cesión de:

02 MAR 2011



COMISIÓN SUPERIOR
DE LAS CESIONES DE PATRIMONIO PÚBLICO

Guillermo Otero Pérez

La variación de la sección prevista en las Normas de planeamiento vigentes de 10 a 15 metros se obtiene mediante el retranqueo de la línea de edificación prevista en la fachada principal del solar, junto con la consecuente cesión a espacio público del mismo. Por otro lado, y de nuevo, como consecuencia de la alteración del trazado del eje viario, se recortan los derechos establecidos por las normas en el testero de la pastilla edificatoria de la conexión de la actual calle Acea Nova con el nuevo vial en su definición propuesta por la presente modificación. Esa superficie representa una cesión gratuita por la propiedad privada de dicho solar, al viario público de 961,90 m².

7. DE LAS DOTACIONES

De nuevo la alteración del eje de trazado previsto en las normas y su sustitución por el propuesto genera que parte del trazado previsto pasaría a ser dotacional y que parte del dotacional previsto pasará a ser viario público. Esto generaría la existencia de un dotacional similar al previsto en las normas en cuanto a superficie, pero que será atravesado por el viario propuesto. Sin embargo y tras conversaciones mantenidas con los servicios técnicos de la Consellería competente se ha optado por traspasar este pequeño espacio definido por el espacio residual entre el antiguo límite urbano y el extremo lateral derecho previsto en la nueva alineación. Este espacio perderá su condición de suelo urbano pasando a incluirse en el suelo urbanizable. Este hecho representa una pequeña pérdida de superficie dotacional pero que sin embargo y en consideración a la presencia efectiva de un canal que lo afecta así como a las mejoras evidentes que el nuevo trazado producirá en el viario monfortino de la zona se entiende plenamente justificado considerando además el escaso porcentaje que sobre el total del dotacional representa la superficie eliminada. Este hecho se entiende que no representará problemas al tratarse de un espacio que, previsiblemente pasará a formar parte de un paseo verde en la liberación de viario y que se encuentra en fase de definición y redacción. Por todo lo expresado se justifica que si bien se altera la definición del espacio dotacional previsto en las normas no se disminuye la superficie prevista.

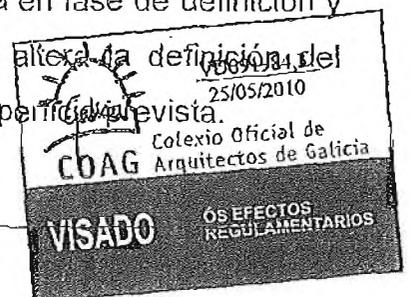


COAS CONDICIÓN QUE NELA FIGURA
O Xefe do Servizo de Urbanismo
de Urbanismo de Lugo

Asdo: José Luis Laredo

DILIXENCIA: Poñoa Eu, D. Miguel Piñeiro Souto, Secretario do Concello de Monforte de Lemos (Lugo), para facer constar que o presente documento, que consta de 37 follas co selo do Concello correspóndese co proxecto do expediente de MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NORMAS SUBSIDIARIAS PARA CONSTRUCCIÓN DUNHA PONTE NA ZONA DE ACEA NOVA E RÍO CABE aprobado provisionalmente por acordo do Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o 4 de novembro do 2010.

Monforte de Lemos, a 3 de decembro do 2010
O SECRETARIO





DILIXENCIA: Poñoa Eu, D. Miguel Piñeiro Souto, Secretario do Concello de Monforte de Lemos (Lugo), para facer constar que o presente documento, que consta de 37 follas co selo do Concello correspóndese co proxecto do expediente de MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NORMAS SUBSIDIARIAS PARA CONSTRUCCIÓN DUNHA PONTE NA ZONA DE ACEÑA NOVA E RÍO CABE aprobado provisionalmente por acordo do Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o 4 de novembro do 2010.

Monforte de Lemos, a 3 de decembro do 2010
O SECRETARIO

8. DE LAS EDIFICACIONES PROTEGIDAS

Ne existen edificacións protegidas incluídas en el ámbito de la modificación descrita en el presente documento. El ámbito de la presente actuación se limita únicamente a la variación del trazado viario y, en consecuencia no se afecta, en ningún sentido, al complejo de los Escolapios, ni a ningún otro elemento patrimonialmente protegido en las cercanías.

APROBADO DEPRIMIVAMENTE POR ORDE
DO CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS

DE DATA

16 MAR. 2011

9. DEL SISTEMA NORMATIVO

La alteración de la ordenación tiene un sólido fundamento dogmático en su carácter de manifestación de la potestad reglamentaria, permitiéndose con la misma la satisfacción de requerimientos nuevos derivados de nuevas concepciones.



COAS CONDICIONS QUE NELA FIGURAN
O Xela do Servizo Provincial
de Urbanismo de Lugo
Asdo.: José Luis Losada López

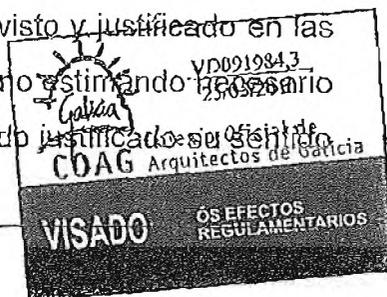
La modificación ordinaria, simple o puntual es aquella alteración de la ordenación que no supone transformación de la estructura territorial diseñada anteriormente, que no afecta a los parámetros fundamentales de la misma y que no supone una diversa zonificación o uso urbanístico de las zonas verdes o espacios libres establecidas por el planeamiento. Tiene por tanto, un carácter residual.

El marco legal que debe tenerse en cuenta viene determinado por la Ley 9/2002 con las modificaciones derivadas de la 15/2004, el RP, los instrumentos de ordenación del territorio vigentes, y cualquier otra normativa, estatal o autonómica, urbanística o sectorial, que resulte de aplicación.

Por otra parte, no se han querido incorporar textualmente aspectos de esas normativas, sino hacer referencia a las mismas, ya que, de modificarse cualquiera de ellas, se producirían efectos inmediatos en la Normas Subsidiarias.

10. CONSIDERACIÓN DE DOTACIÓN LOCAL DEL NUEVO VIAL

Se ha analizado la consideración del nuevo trazado del vial previsto en el planeamiento vigente. Considerando que se trata de un vial previsto y justificado en las normas vigentes, se entiende que se trata de una dotación local no justificando las determinaciones de la ley al considerar que ya ha sido justificado en las propias normas y su reglamento.



Informado pola Comisión Superior
de Urbanismo de Galicia
en sesión de

DILIXENCIA: Poñoa Eu, D. Miguel Piñeiro Souto, Secretario do Concello de Monforte de Lemos (Lugo), para facer constar que o presente documento, que consta de 37 follas co selo do Concello correspóndese co proxecto do expediente de MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NORMAS SUBSIDIARIAS PARA CONSTRUCCIÓN DUNHA PONTE NA ZONA DE ACENA NOVA E RÍO CABE aprobado provisionalmente por acordo do Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o 4 de novembro do 2010.

Monforte de Lemos, a 3 de decembro do 2010

O SECRETARIO

02 MAR 2011
EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

Con anterioridade á redacción do presente documento ha sido presentado ante la Consellería de Medio Ambiente el documento "Memoria Justificativa sobre la Inecesaridad de Evaluación Ambiental Estratégica". En el mismo se justificaba la innecesaridad de someter a Evaluación Ambiental Estratégica la presente modificación Puntual de las NSMP de Monforte de Lemos, en virtud de lo dispuesto en el artículo 5, letra d, de la Ley 6/2007, de 11 de mayo.

Artículo 5. Instrumentos de ordenación del territorio y de planeamiento urbanístico objeto de evaluación ambiental estratégica.

d. Los planes parciales, los planes de sectorización y los planes especiales cuando así lo decida el órgano ambiental en cada caso, excepto que el planeamiento general que desarrollen fuera sometido a evaluación ambiental estratégica según la Ley 9/2006, de 28 de abril. La decisión, que deberá ser motivada y pública, se ajustará a los criterios establecidos en el anexo II de la Ley 9/2006, de 28 de abril.

Ley 6/2007, de 11 de mayo, de medidas urgentes en materia de ordenación del territorio y del litoral de Galicia

Se han estudiado, del mismo modo los criterios establecidos para determinar la significación de los efectos sobre el medio ambiente.

Anexo II. Criterios para determinar la posible significación de los efectos sobre el medio ambiente.

1. Las características de los planes y programas, considerando en particular:

- La medida en que el plan o programa establece un marco para proyectos y otras actividades con respecto a la ubicación, la naturaleza, las dimensiones, las condiciones de funcionamiento o mediante la asignación de recursos.
- La medida en que el plan o programa influye en otros planes o programas, incluidos los que estén jerarquizados.
- La pertinencia del plan o programa para la integración de consideraciones ambientales, con el objeto, en particular, de promover el desarrollo sostenible.
- Problemas ambientales significativos relacionados con el plan o programa.
- La pertinencia del plan o programa para la implantación de la legislación comunitaria o nacional en materia de medio ambiente (por ejemplo, los planes o programas relacionados con la gestión de residuos o la protección de los recursos hídricos).

2. Las características de los efectos y del área probablemente afectada, considerando en particular:

- La probabilidad, duración, frecuencia y reversibilidad de los efectos.
- El carácter acumulativo de los efectos.
- El carácter transfronterizo de los efectos.
- Los riesgos para la salud humana o el medio ambiente (debidos, por ejemplo, a accidentes).
- La magnitud y el alcance espacial de los efectos (área geográfica y tamaño de la población que pueden verse afectadas).
- El valor y la vulnerabilidad del área probablemente afectada a causa de:
 - Las características naturales especiales o el patrimonio cultural.
 - La superación de estándares de calidad ambiental o de valores límite.
 - La explotación intensiva del suelo.
 - Los efectos en áreas o paisajes con rango de protección reconocido en los ámbitos nacional, comunitario o internacional.

Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDE
DO CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS

DE DATA

10 MAR 2011

CONDICIONS QUE NELA FIGURAN
O Nota do Servizo Provincial
de Urbanismo de Lugo

Asido José Luis Losada López

VISADO

OS EFECTOS
REGULATORIOS

Informado pola Comisión Superior
de Urbanismo de Galicia
en sesión de :

02 MAR. 2011



O SECRETARIO DA COMISIÓN SUPERIOR
DE URBANISMO DE GALICIA

Del análisis de la solución aportada, del planeamiento vigente, y sobre la base de la Ley 6/2007, do 11 de mayo, y de los criterios del Anexo II da Ley 9/2006, do 28 de abril, se indica:

- o El ámbito del Área analizada, es de reducidas dimensiones a efectos estratégicos. Comprende terrenos de Solo Urbano. Presenta una topografía sensiblemente plana no existiendo en masas arbóreas de especial interés ni vegetación de importancia.

Se trata de una zona plenamente consolidada, que dispone de todos los servicios y redes necesarias, a pleno funcionamiento.

En el ámbito objeto de este documento, la protección del medio y la integración ambiental se pueden alcanzar con la supervisión y los informes preceptivos y mediante la aplicación, cando proceda, de la evaluación de impacto ambiental de los proyectos que desarrollen este planeamiento.

16 MAR. 2011

COAG CONDICIÓNS QUE VELA PROTECCIÓN
O Colexio do Servizo Profesional
de Urbanismo de Lugo

Asos. José Luis Llorens López



DE DATA

APROBADO DESPREVIVAMENTE POR O COSE
DO CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS

Se acompaña en anexo copia de la Decisión de 26 de marzo de 2009, de la Dirección Xeral de Desenvolvemento Sostible, sobre la no necesidad de evaluación ambiental estratégica de la Modificación puntual de las NNSS de planeamiento de Aceña Nova-Cobas, en el Concello de Monforte de Lemos.

12. JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL PROPUESTA

La modificación propuesta en el presente documento no altera las directrices fundamentales del planeamiento vigente, las leves variaciones definitorias de las clases de suelo sin alteración de la cuantía de espacio dotacional y con incremento de espacio libre y la disminución de la edificabilidad prevista en este suelo urbano, se limitan a la variación del eje y en consecuencia a las alineaciones actuales de las NSMP.

El Concello de Monforte de Lemos (Lugo) dispone en la actualidad como documento de planeamiento vigente las Normas Subsidiarias Municipales de Planeamiento (01/10/1985).

DECLARACIÓN: Poñoa Eu, D. Miguel Piñeiro Souto, Secretario do Concello de Monforte de Lemos (Lugo), para facer constar que o presente documento, que consta de 37 follas co selo do Concello correspóndese co proxecto do expediente de MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NORMAS SUBSIDIARIAS PARA CONSTRUCCIÓN DUNHA PONTE NA ZONA DE ACEÑA NOVA E RÍO CABE aprobado provisionalmente por acordo do Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o 4 de novembro do 2010.

Monforte de Lemos, a 3 de decembro do 2010
O SECRETARIO

VD0919843
25/05/2010
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
VISADO
OS EFECTOS REGULAMENTARIOS

Informado pola Comisión Superior
de Urbanismo de Galicia

em sesión de :

02 MAR. 2011

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDE
DO CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS

DE DATA

16 MAR. 2011



U. SECRETARÍO DA COMISIÓN SUPERIOR
DE URBANISMO DE GALICIA



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GALICIA
O Xefe do Servizo Provincial
de Urbanismo de Lugo

Assin.: José Luis Losada López

La zona objeto de la presente modificación puntual de planeamiento se encuentra incluida dentro de la delimitación de suelo urbano de Monforte de Lemos. La variación que se produce entre el suelo urbano y el urbanizable consiste únicamente tal y como se ha indicado con anterioridad en una transferencia de urbano a urbanizable.

13. DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL PROPUESTA

Como ya se ha indicado con anterioridad, el análisis de la documentación de planeamiento vigente en esta zona del suelo urbano de Monforte de Lemos, junto con el estudio de diferentes alternativas para el puente previsto, han mostrado la evidencia de la mejora en el entorno de una corrección de la alineación prevista para la nueva calle. Por este motivo se propone en el presente documento, la sustitución del trazado en curva por uno rectilíneo.

La propuesta de modificación de este documento reduce el suelo urbano edificable (residencial cerrada), definido en las NSMP en una superficie en planta de 961,90 m² (consecuencia del aumento de la sección de la calle Acea Nova junto con el recorte del testero edificatorio previsto en la zona del cruce entre Acea Nova y el nuevo vial). Sin embargo considerando que parte de esta cesión prevista por la propiedad a viario no represente una pérdida, en tanto en cuanto se apura el fondo edificatorio previsto en la fachada posterior hasta agotar el límite de suelo urbano definido en las normas como suelo edificable residencial cerrada, se cuantificará la reducción de derechos edificatorios establecidos por las normas en la zona de entronque de la calle Aceña Nova y el nuevo vial. En este sentido y tal como con anterioridad se ha indicado se limita la fachada posterior (fondo edificatorio) a un único plano en la fachada íato de planta baja como de las superiores. Está área representa una superficie en planta de 350,00 m², considerando que a esta zona le corresponde, según las normas de bajo más tres, esto representa una significativa reducción de 1.400,00 m².

Superficie edificable perdida: 350,00 m² × (bajo + tres plantas) = 1.400,00 m²

DILIXENCIA: Poñoa Eu, D. Miguel Piñeiro Souto, Secretario do Concello de Monforte de Lemos (Lugo), para facer constar que o presente documento, que consta de 37 follas co selo do Concello correspóndese ao proxecto do expediente de MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NORMAS SUBSIDIARIAS PARA CONSTRUCCIÓN DUNHA PONTE NA ZONA DE ACEÑA NOVA E RÍO CABE aprobado provisionalmente por acordo do Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o 4 de novembro do 2010.

Monforte de Lemos, a 3 de decembro do 2010
O SECRETARIO



Las modificaciones propuestas en la Modificación Puntual de las NSMP de Monforte, no aumenta la edificabilidad, ni a la ocupación máxima de las parcelas, los tipos de suelos, no se aumentan alturas o volumetrías establecidas.

Se reduce la superficie edificable prevista en las NSMP, se aumenta el espacio destinado a zona verde, con una solución que, como ya se ha indicado, completará la red de comunicaciones existente, no se altera la delimitación del suelo urbano y en consecuencia no se actúa en el suelo urbanizable. Se reduce la superficie de suelo urbano incrementando el suelo urbanizable y de este modo se garantiza que se vela por la seguridad jurídica y urbanística del planeamiento aprobado.

Informado por la Comisión Superior de Urbanismo de Galicia en sesión de:
02 MAR. 2011
O SECRETARIO DA COMISION SUPERIOR DE URBANISMO DE GALICIA

14. JUSTIFICACIÓN DE LA VARIACIÓN DE LAS NSMP

La presente Modificación Puntual de las Normas de Planeamiento Municipal, no generará en ningún sentido el acceso a derechos que las propias Normas no estableciesen ya.

15. COMPARATIVO DE LOS DATOS URBANÍSTICOS DE LA MODIFICACIÓN Y DE LAS NSMP.

En documento anexo se incluyen los valores actuales y propuestos y en consecuencia se establece cuadro resumen comparativo justificativo de la actual propuesta de modificación puntual del planeamiento municipal.

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDEN DO CONCELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURA DE Ourense en sesión de:
16 MAR. 2011

16. PLANOS

Se acompañan los planos que reflejan las modificaciones introducidas con el presente documento, tras el análisis previo, las consultas pertinentes y la autorización por parte del CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS. Se incluye en documento anexo plano definitorio del nuevo vial, sección y características extraído del proyecto redactado para esta vía y puente, firmado por técnico competente.

COAS CONDIÇÕES QUE NELA FIGURAN O Xefe do Servizo Provincial de Urbanismo de Lugo
Acdo.: José Luis Cosada López

17. JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA Y DE PLAZOS

DILIXENCIA: Poñoa Eu, D. Miguel Piñeiro Souto, Secretario do Concello de Monforte de Lemos (Lugo), para facer constar que o presente documento, que consta de 37 follas co selo do Concello correspóndese co proxecto do expediente de MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NORMAS SUBSIDIARIAS PARA CONSTRUCCIÓN DUNHA PONTE NA ZONA DE ACEÑA NOVA E RÍO CABE aprobado provisionalmente por acordo do Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o 4 de novembro do 2010.
Monforte de Lemos, a 3 de decembro do 2010
O SECRETARIO

VD091984,3
25/05/2010
Colexia Oficial de Arquitectos de Galicia
VISADO
OS EFECTOS REGULAMENTARIOS

En documento anexo se incorpora el resumen Inpresupuestario y de plazos establecido en el proyecto redactado para esta vía y puente, firmado por técnico competente, en sesión de :



02 MAR. 2011

SECRETARIO DA COMISSIÓN SUPLENTE DE URBANISMO DE GALICIA

Guillermo Otero Pérez

18. CONCLUSIÓN

De los estudios realizados en terreno, reflejados en el presente documento, en aplicación de los criterios técnicos que permiten prever la no existencia de efectos ambientales significativos derivados de la Modificación Puntual de las NSMP de Monforte que pudieran determinar la necesidad de sometimiento a evaluación ambiental estratégica.

Teniendo en cuenta lo expuesto, de conformidad con los criterios del anexo II da Ley 9/2006, se considera que esta modificación de planeamiento, carece de efectos ambientales significativos. En este sentido se unirá al presente documento copia del informe de la Consellería competente en materia medioambiental declarando la innecesidad de la Evaluación Ambiental estratégica.

En consecuencia con todo lo anterior se estima que no debe haber ningún tipo de inconveniente para, previa oportuna tramitación, aprobar la presente modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal del Concello de Monforte de Lemos, en la zona de Aceña Nova y entorno del río Cabe.

Lugo, abril de 2010

JOSÉ LUIS SANMIGUEL GUERREIRO
ARQUITECTO COLEG. 2.564

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDE
DO CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS

DE DATA

16 MAR. 2011



COAS CONDICIONS QUE NELA FIGURAN
O Xefe do Servizo Provincial
de Urbanismo de Lugo

Asub.: José Luis Losada López

DILIXENCIA: Poñoa Eu, D. Miguel Piñeiro Souto, Secretario do Concello de Monforte de Lemos (Lugo), para facer constar que o presente documento, que consta de 37 follas co selo do Concello correspóndese co proxecto do expediente de MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NORMAS SUBSIDIARIAS PARA CONSTRUCCIÓN DUNHA PONTE NA ZONA DE ACEÑA NOVA E RÍO CABE aprobado provisionalmente por acordo do Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o 4 de novembro do 2010.

Monforte de Lemos, a 3 de decembro do 2010

SECRETARIO



Informado pola Comisión Superior
de Urbanismo de Galicia
en sesión de :

02 MAR. 2011



O SEGRE... COMISIÓN SUPERIOR
DE URBANISMO DE GALICIA

Guillermo Otero Pérez

CUADRO RESUMEN COMPARATIVO

Como ya se ha indicado no se producen alteraciones relevantes en las condiciones urbanísticas y edificatorias de la zona establecidas por las Normas Subsidiarias de Planeamiento vigentes.

	NSMP vigentes	Modificación propuesta
Suelo Urbano. Equipamiento Dotacional		Se varía su definición geométrica y se reduce con el traspaso de urbano a urbanizable en una cantidad de unos 800 m ² .
Suelo Urbano Edificable. Residencial Cerrada		Disminución de 1.400,00 m ² , así como cesión de la propiedad a viario público (961,90 m ²)
Suelo Urbano. Espacio Libre / Zona Verde		Incremento de 370 m ² .
Suelo Urbanizable.		El desplazamiento de la vía prevista modifica la delimitación de urbano-urbanizable, incrementado el urbanizable.

Ancho de vía	10 metros	12-15 metros
Alturas	Bajo+3 plantas+Bajocubierta	No se interviene
Edificabilidad suelo edificable c/ Acea Nova		Reducción de 1.400,0 m ²

DILIXENCIA: Poñoa Eu, D. Miguel Piñeiro Souto, Secretario do Concello de Monforte de Lemos (Lugo), para facer constar que o presente documento, que consta de 37 follas co selo do Concello correspóndese ao proxecto do expediente de MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NORMAS SUBSIDIARIAS PARA CONSTRUCCIÓN DUNHA PONTE NA ZONA DE ACEÑA NOVA E RÍO CABE aprobado provisionalmente por acordo do Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o 4 de novembro do 2010.

Monforte de Lemos, a 3 de decembro do 2010

O SECRETARIO

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDE
DO CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS

DE DATA

16 MAR. 2011



COAS CONDICIÓN QUE NELA FIGURAN
O Xefe do Servizo Provincial
de Urbanismo de Lugo

Asno.: José Luis Gosada López



ASUNTO: COMUNICACIÓN DE DECISIÓN

XUNTA DE GALICIA
 CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
 E DESENVOLVEMENTO SOSTIBLE
 107855 20.03.09 09 41

Para o seu oportuno coñecemento, achégolle a "DECISIÓN de 26 de marzo de 2009, da Dirección Xeral de Desenvolvemento Sostíble, sobre a necesidade de avaliación ambiental estratéxica da Modificación das NNSS de planeamento de Aceña Novacobas, concello de Monforte de Lemos", segundo o establecido na Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente.

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDE
 DO CONSELLERO DE MEDIO AMBIENTE,
 TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
 O que se comunica aos efectos oportunos.

DE DATA
 16 MAR. 2011



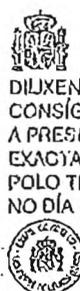
POAS CONDIÇÕES QUE NELA FIGURAN
 O Xefe do Servizo Provincial
 de Urbanismo de Lugo
 Asdo.: José Luis Cosada López

Concello de Monforte de Lemos
 107855
 16 MAR 2011
 20090316
 336.6

Santiago de Compostela, 30 de marzo de 2009
 O Director Xeral de Desenvolvemento Sostíble



Emilio M. Fernández Suárez



EXMO. CONCELLO
 MONFORTE DE LEMOS (Lugo)
 DILIXENCIA:
 CONSÍGNASE PARA FACER CONSTAR QUE
 A PRESENTE FOTOCOPIA CORRESPONDE
 EXACTAMENTE CO ORIXINAL EXHIBIDO
 POLO TITULAR NESTAS DEPENDENCIAS
 NO DÍA DA DATA: 7 ABR. 2009
 P.O. O SECRETARIO
 Asdo.: Fernando Cao Pérez

Informado pola Comisión Superior
 de Urbanismo de Galicia
 en sesión de :

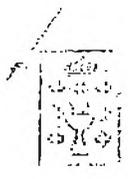


02 MAR. 2011
 O SECRETARIO DA COMISIÓN SUPERIOR
 DE URBANISMO DE GALICIA
 Guifarro Otero Pérez

DILIXENCIA: Poño Eu, D. Miguel Piñeiro Souto, Secretario do Concello de Monforte de Lemos (Lugo), para facer constar que o presente documento, que consta de 37 follas co selo do Concello correspóndese co proxecto do expediente de MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NORMAS SUBSIDIARIAS PARA CONSTRUCCIÓN DUNHA PONTE NA ZONA DE ACEÑA NOVA E RÍO CABE aprobado provisionalmente por acordo do Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o 4 de novembro do 2010.

Monforte de Lemos, a 3 de decembro do 2010
 O SECRETARIO

Sr./Sra. Alcalde/Alcaldesa
 CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
 Campo de Santos Antonio, s/n
 27400 Monforte de Lemos
 LUGO



DILIXENCIA:
 CONSIGNASE PARA FACER CONSTAR QUE
 A PRESENTE FOTOCOPIA CORRESPONDE
 EXACTAMENTE CO ORIXINAL EXHIBIDO
 POLO TITULAR NESTAS DEPENDENCIAS
 NO DÍA DA DATA:
 7 ABR. 2009
 R.O. O SECRETARIO



DECISIÓN de 26 de marzo de 2009, da Dirección Xeral de Desenvolvemento Sostible, sobre a necesidade de avaliación ambiental estratéxica da Modificación Puntual das NNSS de planeamento de Aceña Nova –Cobas, concello de Monforte de Lemos.

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDE
 DO CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE,
 TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS

Mediante un escrito de data 8 de xaneiro de 2009, con entrada na Consellería de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible n.º 296, do 09 de xaneiro, o alcalde do Concello de Monforte de Lemos achegou unha copia en formato papel da Modificación Puntual das NNSS de planeamento de Aceña Nova –Cobas, de Monforte de Lemos (en diante Modificación) solicitando "...a toma de decisión...en orden á procedencia de sometelo á avaliación ambiental estratéxica...".

DE DATA
 16 MAR. 2011

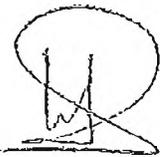


COAS CONDICIÓN QUE NELA FIGURAN
 DO PLAN DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E DO URBANISMO DA PROVINCIA DE LUGO

Asdo.: José Luis Losada López

A Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia (DOG n.º 94 de 16 de maio) integra, no seu capítulo II, o procedemento de avaliación ambiental estratéxica establecido pola Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre a avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente (BOE n.º 102 de 29 de abril) co procedemento de aprobación dos instrumentos de planeamento urbanístico recollido na Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, do 29 de decembro modificada pola Lei 6/2008, do 19 de xuño.

A documentación remitida polo Concello foi exposta xunto coa proposta previa á presente decisión durante un prazo de dez días, a través da páxina web da Consellería de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible. Durante dito prazo formuláronse observacións polo Organismo de Augas de Galicia, nas que se indican que o ámbito da Modificación atópase incluído no ámbito territorial da Demarcación Hidrográfica do Miño - Sil.



Da análise da documentación achegada e da información dispoñible, e sobre a base do artigo 5 da Lei 6/2007, do 11 de maio, e dos criterios do anexo II da Lei 9/2006, do 28 de abril, conclúese:

O ámbito da Modificación atópase dentro da delimitación de solo urbano de Monforte de Lemos.

As Normas subsidiarias municipais de planeamento (NSMP) reflexan, sobre o río Cabe, unha ponte cun trazado curvilíneo que une as zonas urbanas das rúas Carude (zona de rúa Aceña Nova) e Cobas. Ademais as NSMP definen viais de 10 m tanto para a rúa Aceña Nova como para a nova rúa orixe do presente documento.



O SECRETARIO DA COMISIÓN SUPERIOR DE URBANISMO DE GALICIA

07 MAR. 2011

Guillermo Otero Pérez

DILIXENCIA: Poñoa Eu, D. Miguel Pitteiro Souto, Secretario do Concello de Monforte de Lemos (Lugo), para facer constar que o presente documento, que consta de 37 follas co selo do Concello correspóndese co proxecto do expediente de MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NORMAS SUBSIDIARIAS PARA CONSTRUCCIÓN DUNHA PONTE NA ZONA DE ACEÑA NOVA E RÍO CABE aprobado provisionalmente por acordo do Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o 4 de novembro do 2010.

Monforte de Lemos, a 3 de decembro do 2010
 O SECRETARIO



02 MAR. 2011



COMISSION SUPERIOR
 DE URBANISMO DE GALICIA

Guillermo Otero Pérez

- Recentemente aprobouse un Estudo de detalle para esta zona no que se recollía a vontade da propiedade privada promotora de retranquear a aliñación do futuro edificio e posibilitar deste xeito unha vía de 15 m.
- Os obxectivos desta Modificación son: a substitución do trazado en curva por un rectilíneo e, o aumento na sección prevista para a nova vía fronte aos 10 m establecidos nas NSMP.

Coa presente Modificación:

1
 COAS CONDICIÓNNS QUIP NELA FIGURAN
 O Xefe do Servizo Provincial
 de Urbanismo de Lugo

Asdó.: José Luis Llorens López

Non se ven afectadas nin a eficacia, nin a ocupación máxima das parcelas, nin os tipos de solo, nin as alturas nin as volumetrías establecidas. Redúcese a superficie edificable prevista nas NSMP e incluso merman as posibilidades edificatorias aprobadas polo Estudo de detalle. Auméntase o espazo destinado a zona verde cunha solución que completará a rede de comunicacións existentes.

Acadase unha evidente mellora das comunicacións entre os barrios a ámbolos dous lados do río Cabe.

O planeamento xeral do concello non foi sometido a avaliación ambiental estratéxica segundo a Lei 9/2006, do 28 de abril.

- No ámbito obxecto desta Modificación, a protección do medio e a integración ambiental pódense acadar de xeito similar coa supervisión e informes preceptivos e mediante a aplicación, cando proceda, da avaliación de impacto ambiental de proxectos para os proxectos ou figuras similares que desenvolvan este planeamento.

Das observacións e suxestións formuladas no período de exposición citado non dimanan criterios que permitan prever a existencia de efectos ambientais significativos derivados do Plan que determinen a necesidade do seu sometemento a avaliación ambiental

Tendo en conta o exposto, de conformidade cos criterios do anexo II da Lei 9/2006, e sempre que se cumpran as medidas de protección ambiental recollidas na *Modificación Puntual das NNSS de planeamento de Aceña Nova -Cohas, Concello de Monforte de Lemos*, considérase que o dito instrumento carece de efectos ambientais significativos determinantes da súa necesidade de avaliación ambiental estratéxica.

DILIXENCIA: Poñoa Eu, D. Miguel Piñeiro Souto, Secretario do Concello de Monforte de Lemos (Lugo), para facer constar que o presente documento, que consta de 37 follas co selo do Concello correspóndese ao proxecto de expediente de MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NORMAS SUBSIDIARIAS PARA CONSTRUCCIÓN DUNHA PONTE NA ZONA DE ACEÑA NOVA E RÍO CABE aprobado provisionalmente por acordo do Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o 4 de novembro do 2010.

Monforte de Lemos, a 3 de decembro do 2010
 O SECRETARIO



EXMO. CONCELLO
 MONFORTE DE LEMOS (Lugo)

DILIXENCIA:
 CONSÍGNASE PARA FACER CONSTAR QUE A PRESENTE FOTOCOPIA CORRESPONDE EXACTAMENTE CO ORIXINAL EXHIBIDO POLO TITULAR NESTAS DEPENDENCIAS NO DÍA DA DATA:

7 MAR. 2009

P.O. O SECRETARIO

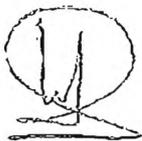


Asdó.: Fernando Cao Pérez

AREA DO DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE E TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
 DO CONSELLERO DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS

DE DATA

16 MAR. 2011





Visto canto antecede, RESOLVO:

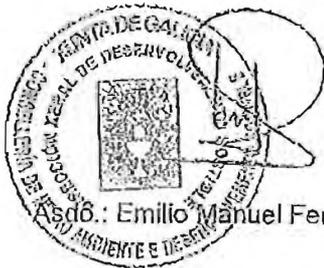
Declarar, en virtude do disposto polo artigo 5, letra e), da Lei 6/2007, do 11 de maio, a non
 necesidade de someter a avaliación ambiental estratéxica a Modificación Puntual das
 NNSS de planeamento de Aceña Nova -Cobas, concello de Monforte de Lemos

Informado pola Comisión Superior
 de Urbanismo de Galicia
 en sesión do :

Santiago de Compostela, 26 de marzo de 2009

O Director Xeral de Desenvolvemento Sostible

02 MAR. 2011



Asdo.: Emilio Manuel Fernández Suárez



O SECRETARIO DA COMISIÓN SUPERIOR
 DE URBANISMO DE GALICIA

Guillermo Otero Pérez



EXMO. CONCELLO
 MONFORTE DE LEMOS (Lugo)

DILIXENCIA:

CONSIGNASE PARA FACER CONSTAR QUE
 A PRESENTE FOTOCOPIA CORRESPONDE
 EXACTAMENTE CO ORIXINAL EXHIBIDO
 POLO TITULAR NESTAS DEPENDENCIAS
 NO DÍA DA DATA:



7 ABR. 2009
 P. O. O SECRETARIO

Asdo.: Fernando Cno Pérez

DILIXENCIA: Poñoa Eu, D. Miguel Piñeiro Souto, Secretario do Concello de
 Monforte de Lemos (Lugo), para facer constar que o presente documento, que
 consta de 37 follas co selo do Concello correspóndese co proxecto do expediente de
 MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NORMAS SUBSIDIARIAS PARA
 CONSTRUCCIÓN DUNHA PONTE NA ZONA DE ACEÑA NOVA E RÍO
 CABE aprobado provisionalmente por acordo do Pleno da Corporación en sesión
 ordinaria celebrada o 4 de novembro do 2010.

Monforte de Lemos, a 3 de decembro do 2010

O SECRETARIO

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDE
 DO CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE,
 TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS

DE DATA

16 MAR. 2011



COAS CONDICIÓN QUE NELA FIGURAN
 O Xefe do Servizo Provincial
 de Urbanismo de Lugo

Asdo.: José Luis Losada López