

ANEXOS

II.- RELACION DE AREAS URBANAS MODIFICADAS CUANTIFICACION VOLUMETRICA



RELACION DE AREAS URBANAS MODIFICADAS

UNIDAD URBANA	CARACTERISTICAS INICIALES				CARACTERISTICAS MODIFICADAS			
	Unidad Territorial Mínima	CALIFICACION	Superficie		Unidad Territorial Mínima	CALIFICACION	Superficie	
UUU-1	CA-1	Casco Antiguo	11,78		CA-1	Casco Antiguo	11,06	21,72
	EL-2	Espacio Libre	9,66		EL-1	Espacio Libre	10,35	
	D-3	Dotacional	0,24		CD-1	Centro Diferenciado	0,24	
	D-4	Dotacional	0,04		CD-2	" "	0,04	
					CD-3	" "	0,02	
					CD-4	" "	0,01	
UU-2	RC-64	Residencial Cerrada	0,40		D-1	Dotacional	0,85	
	RC-63	" "	1,64		RC-1	Residencial Cerrada	0,39	
		" "	0,50		RC-2	" "	0,12	
		" "			RC-3	" "	1,19	
	RC-60	" "	0,88		RC-4	" "	0,24	
	RC-114	" "	0,44		D-2	Dotacional	0,27	
	RC-59	" "	0,75		RC-5	Residencial Cerrada	0,88	
					RC-6	" "	0,44	
	RC-97	" "	0,68		RC-7	" "	0,75	
	RC-58	" "	1,50		RC-8	" "	0,68	
	RC-57	" "	0,45		RC-9	" "	1,50	
					RC-10	" "	0,45	
	RC-98	" "	0,34		RC-11	" "	0,34	
	RC-55	" "	0,17		RC-12	" "	0,17	
	RC-54	" "	0,26		RC-13	" "	0,26	
	RC-56	" "	0,38		RC-14	" "	0,38	
	RC-99	" "	0,49		RC-15	" "	0,49	
	RC-48	" "	3,31		RC-16	" "	1,62	
					RC-17	" "	0,45	
					RC-18	" "	1,24	



RELACION DE AREAS URBANAS MODIFICADAS

UNIDAD URBANA	CARACTERISTICAS INICIALES				CARACTERISTICAS MODIFICADAS		
	Unidad Territorial Mínima	CALIFICACION	Superficie		Unidad Territorial Mínima	CALIFICACION	Superficie
UU-2	RC-49	Residencial Cerrada	0,60		RC-19	Residencial Cerrada	0,60
	RC-52	" "	3,75		RC-20	" "	3,75
	RC-53	" "	1,99		RC-21	" "	1,79
	RC-100	" "	5,62		D-1	Dotacional	0,20
	RC-101	" "	4,90		D-4	" "	0,06
	RC-117	" "	1,19		RC-22	Residencial Cerrada	5,56
	RC-118	" "	0,08		RC-23	" "	4,90
	RC-51	" "	0,43		RC-24	" "	1,20
	RC-119	" "	0,32		RC-25	" "	0,43
	RC-103	" "	0,71		RC-26	" "	1,32
					RC-27	" "	0,71
UU-3	CA-2	Casco Antiguo	0,33		CA-1	Casco Antiguo	0,33
	CA-3	" "	0,50		CA-2	" "	0,50
	CA-4	" "	0,19		CA-3	" "	0,24
	CA-5	" "	0,14		CA-4	" "	0,21
	EL-4	Espacio Libre	2,25		EL-1	Espacio Libre	0,25
	EL-8	" "	2,03		EL-2	" "	2,03
	D-6	Dotacional	1,05		D-1	Dotacional	1,05
					D-2	" "	2,20
					CD-	Centro Diferenciado	0,60



RELACION DE AREAS URBANAS MODIFICADAS

UNIDAD URBANA	CARACTERISTICAS INICIALES				CARACTERISTICAS MODIFICADAS		
	Unidad Territorial Minima	CALIFICACION	Superficie		Unidad Territorial Minima	CALIFICACION	Superficie
UU-4	CA-8	Casco Antiguo	0,66		CA-1	Casco Antiguo	0,21
	CA-9	" "	1,92		CA-2	" "	1,92
	CA-10	" "	0,20		CA-3	" "	0,60
	CA-11	" "	0,27		CA-4	" "	0,20
	CA-12	" "	0,22		CA-5	" "	0,27
	CA-13	" "	0,62		CA-6	" "	0,03
	CA-14	" "	0,92		CA-7	" "	0,92
	D-5	Dotacional	1,10		CA-8	" "	0,14
	EL-7	Espacio Libre	0,27		CA-9	" "	0,16
	RC-66	Residencial Cerrada	1,75		CA-10	" "	0,62
	RC-67	" "	4,60		D-1	Dotacional	0,56
	RC-68	" "	2,20		D-2	" "	0,76
	RC-69	" "	3,00		D-3	" "	2,00
	RC-70	" "	2,34		CD-1	Centro Diferenciado	0,54
	RC-71	" "	0,75		EL-1	Espacio Libre	0,27
	RC-72	" "	0,60		EL-2	" "	0,50
	RC-73	" "	1,90		RC-1	Residencial Cerrada	1,75
	RC-88	" "	0,60		RC-2	" "	1,12
	RC-74	" "	0,93		RC-3	" "	1,70
	RC-75	" "	2,10		RC-4	" "	4,60
	RC-76	" "	2,49		RC-5	" "	3,00
	RC-77	" "	2,37		RC-6	" "	2,34
					RC-7	" "	1,32
					RC-8	" "	0,93
					RC-9	" "	2,10



RELACION DE AREAS URBANAS MODIFICADAS

UNIDAD URBANA	CARACTERISTICAS INICIALES				CARACTERISTICAS MODIFICADAS			
	Unidad Territorial Mínima	CALIFICACION	Superficie		Unidad Territorial Mínima	CALIFICACION	Superficie	
UU-4	RC-78	Residencial Cerrada	0,27		RC-10	Residencial Cerrada	2,50	
	RC-79	" "	0,41		RC-11	" "	2,05	
	RC-80	" "	0,58		RC-12	" "	0,41	
	RC-81	" "	0,95		RC-13	" "	0,27	
	RC-82	" "	1,19		RC-14	" "	0,58	
	RC-83	" "	0,18		RC-15	" "	1,19	
	RC-84	" "	0,14		RC-16	" "	0,95	
	RC-85	" "	0,52		RC-17	" "	2,48	
	RC-86	" "	0,72		RC-18	" "	0,52	
	RC-87	" "	0,60		RC-19	" "	0,18	
	RA-8	Residencial Abierta	1,80		RC-20	" "	0,60	
	RA-7	" "	1,35		RC-21	" "	0,14	
					RC-22	" "	0,72	
					RC-23	" "	0,12	
					RA-1	Residencial Abierta	1,65	
					RA-2	" "	1,30	
					RA-3	" "	1,65	
					RM/E1	Resid. Mixta Extensiva	0,85	
					RM/E2	" " "	2,28	
					RM/E3	" " "	0,92	
					RM/E4	" " "	1,25	
					RM/VU1	" " Vivienda Unifam.	0,30	
					RM/VU2	" " "	2,25	
					RM/VU3	" " "	1,94	
					RM/VU4	" " "	1,69	
					RM/VU5	" " "	1,73	



RELACION DE AREAS URBANAS MODIFICADAS

UNIDAD URBANA	CARACTERISTICAS INICIALES				CARACTERISTICAS MODIFICADAS		
	Unidad Territorial Minima	CALIFICACION	Superficie		Unidad Territorial Minima	CALIFICACION	Superficie
UU-5	D-1	Dotacional	0,96		D-1	Dotacional	1,83
	D-2	"	0,20		D-2	"	0,32
	D-8	"	1,80		D-3	"	1,93
	RC-31	Residencial Cerrada	0,80		D-4	"	1,10
	RC-32	" "	1,05		RC-1	Residencial Cerrada	0,80
	RC-33	" "	0,66		RC-2	" "	0,15
	RC-29	" "	1,39		RC-3	" "	0,78
	RC-30	" "	4,62		RC-4	" "	0,66
	RC-35	" "	0,36		RC-5	" "	0,85
	RC-36	" "	1,28		RC-6	" "	0,50
	RC-28	" "	2,03		RC-7	" "	4,62
	RC-115	" "	0,51		RC-8	" "	0,15
	RC-116	" "	0,40		RC-9	" "	0,10
	RC-47	" "	0,17		RC-10	" "	0,36
	RA-5	Residencial Abierta	1,02		RC-11	" "	1,28
	F-3	Ferrovial	1,35		RC-12	" "	2,03
					RC-13	" "	0,51
					RC-14	" "	0,40
					RC-15	" "	0,17
					RM/VU1	" Mixta Vivienda Unifamiliar.	1,02
					F-1	Ferrovial	1,35



RELACION DE AREAS URBANAS MODIFICADAS

UNIDAD URBANA	CARACTERISTICAS INICIALES				CARACTERISTICAS MODIFICADAS			
	Unidad Territorial Minima	CALIFICACION	Superficie		Unidad Territorial Minima	CALIFICACION	Superficie	
UU-6	RC-38	Residencial Cerrada	0,88		RC-1	Residencial Cerrada	0,88	
	RC-39	" "	1,50		RC-2	" "	1,50	
	RC-41	" "	1,75		RC-3	" "	1,75	
	RC-42	" "	2,20		RC-4	" "	2,20	
	RC-43	" "	2,70		RC-5	" "	1,35	
	RC-40	" "	1,35		RC-6	" "	0,02	
	RC-37	" "	0,40		RC-7	" "	2,10	
	EL-9	Espacio Libre	0,20		RC-8	" "	0,40	
	RC-45		0,22		RC-9	" "	0,20	
	RC-50		1,18		RC-10	" "	1,30	
			0,85		RC-11	" "	1,18	
	RA-1	Residencial Abierta	1,33		RC-12	" "	1,10	
	RA-2		1,87		RC-13	" "	0,85	
	RA-3		1,85		RC-14	" "	1,10	
					RC-15	" "	1,14	
					RC-16	" "	0,15	
					RC-17	" "	0,30	
					RC-18	" "	0,04	
					EL-1	Espacio Libre	0,15	
					EL-2	" "	1,44	
					D-1	Dotacional	0,63	
					RA-1	Residencial Abierta	1,05	
					RA-2	" "	1,30	
					RA-3	" "	0,21	
					RA-4	" "	1,17	



RELACION DE AREAS URBANAS MODIFICADAS

UNIDAD URBANA	CARACTERISTICAS INICIALES				CARACTERISTICAS MODIFICADAS			
	Unidad Territorial Mínima	CALIFICACION	Superficie		Unidad Territorial Mínima	CALIFICACION	Superficie	
UU-7	RC-10	Residencial Cerrada	2,10		RC-1	Residencial Cerrada	2,10	
	RC-11	" "	0,55		RC-2	" "	0,55	
	RC-12	" "	0,31		RC-3	" "	0,31	
	RC-13	" "	0,21		RC-4	" "	0,21	
	RC-14	" "	2,59		RC-5	" "	2,59	
	RC-15	" "	2,00		RC-6	" "	2,00	
	RC-16	" "	0,42		RC-7	" "	0,87	
	RC-17	" "	0,45		RC-8	" "	1,48	
	RC-18	" "	0,25		RC-9	" "	0,16	
	RC-19	" "	0,45		RC-10	" "	0,15	
	RC-20	" "	0,71		RC-11	" "	0,57	
	RC-21	" "	0,24		RC-12	" "	0,30	
	RC-22	" "	1,32		RC-13	" "	4,06	
	RC-23	" "	3,30		RC-14	" "	0,77	
	RC-24	" "	4,06		RA-1	Residencial Abierta	0,28	
	RC-25	" "	0,77		EL-1	Espacio Libre	3,50	
	RA-6	Residencial Abierta	0,28		F-1	Ferroviano	11,40	
	EL-1	Espacio Libre	3,50					
	F-2	Ferroviano	11,40					



RELACION DE AREAS URBANAS MODIFICADAS

UNIDAD URBANA	CARACTERISTICAS INICIALES				CARACTERISTICAS MODIFICADAS			
	Unidad Territorial Minima	CALIFICACION	Superficie		Unidad Territorial Minima	CALIFICACION	Superficie	
UU-8	I-1	Industrial	2,60		RA-1	Residencial Abierta	1,40	
	I-2	"	2,60		RA-2	" "	2,60	
	F-1	Ferroviano	6,00		F-1	Ferroviano	6,00	
	RC-1	Residencial Cerrada	2,35		RC-1	Residencial Cerrada	5,62	
	RC-2	" "	4,10		RC-2	" "	3,60	
	RC-3	" "	0,57		RC-3	" "	1,50	
	RC-8	" "	3,15		RC-4	" "	2,62	
	RC-9	" "	0,16		RC-5	" "	0,57	
	EL-10	Espacio Libre	0,20		RC-6	" "	0,35	
					RC-7	" "	3,15	
UU-9	RC-4	Residencial Cerrada	0,46		RC-1	Residencial Cerrada	0,46	
	RC-5	" "	1,75		RC-2	" "	1,75	
	RC-6	" "	1,85		RC-3	" "	1,73	
	RC-7	" "	1,73		RC-4	" "	1,85	
					RC-5	" "	0,50	



RELACION DE AREAS URBANAS MODIFICADAS

UNIDAD URBANA	CARACTERISTICAS INICIALES				CARACTERISTICAS MODIFICADAS		
	Unidad Territorial Mínima	CALIFICACION	Superficie		Unidad Territorial Mínima	CALIFICACION	Superficie
UU-10	RC-89	Residencial Cerrada	1,44		RC-1	Residencial Cerrada	1,45
	RC-90	" "	0,72		RC-2	" "	1,80
	RC-91	" "	1,20		RC-3	" "	0,15
	RC-92	" "	1,25		RC-4	" "	1,25
	RC-93	" "	1,55		RC-5	" "	2,08
	RC-94	" "	0,40		RC-6	" "	0,26
	RC-95	" "	0,50		RC-7	" "	0,07
	RC-96	" "	1,10		RC-8	" "	2,80
					RC-9	" "	3,10
UU-11	RC-102	Residencial Cerrada	1,33		RC-1	Residencial Cerrada	0,42
	RC-104	" "	3,40		RC-2	" "	1,33
	RC-105	" "	3,60		RC-3	" "	1,45
	RC-106	" "	3,68		RC-4	" "	5,62
	RC-107	" "	5,62		RC-5	" "	3,60
	RC-109	" "	1,45		RC-6	" "	3,40
	RC-110	" "	1,75		RC-7	" "	3,60
	RC-111	" "	1,10		RC-8	" "	3,23
	RC-112	" "	1,52		RC-9	" "	3,96
	RC-113	" "	1,72		RC-10	" "	1,52
	RA-9	Residencial Abierta	1,50		RC-11	" "	1,72
	EL-3	Espacio Libre	0,49		RA-1	Residencial Abierta	0,47
	D-9	Dotacional	5,40		RA-2	" "	0,90
					D-1	Dotacional	1,20
					D-2	" "	4,09
					D-3	" "	0,90
					EL-1	Espacio Libre	0,08
					EL-2	" "	0,48



RELACION DE AREAS URBANAS MODIFICADAS

UNIDAD URBANA	CARACTERISTICAS INICIALES			CARACTERISTICAS MODIFICADAS		
	Unidad Territorial Minima	CALIFICACION	Superficie	Unidad Territorial Minima	CALIFICACION	Superficie
UU-12	RA-10	Residencial Abierta	6,45	RA-1	Residencial Abierta	4,20
	RC-26	Residencial Cerrada	2,94	RA(VU) ₁	" Abierta Vivienda Unifamiliar.	2,75
	RC-27	" "	0,38	RC-1	Residencial Cerrada	0,80
				RC-2	" "	1,87
				RC-3	" "	0,36
				RC-4	" "	0,38
			RC-5	" "	2,00	

48

CUANTIFICACION VOLUMETRICA

EDIFICABILIDAD	CARACTERISTICAS INICIALES			EDIFICABILIDAD	CARACTERISTICAS MODIFICADAS			DIFERENCIA SUPERFICIAL (Ha)	VOLUMEN (x 10 ³)m ³
	ORDENANZA	CALIFICACION	Superficie Ha.		ORDENANZA	CALIFICACION	Superficie Ha.		
8	CA	Casco Antiguo	17,75	8	CA	Casco Antiguo	17,41	- 0,34	- 27,2
11	RE	Residencial Cerrada	162,75	11	RC	Residencial Cerrada	185,75	+ 23	+ 2530
48	RA	Residencial Abierta	20,77	48	RA	Residencial Abierta	19,00	- 1,77	- 84,96
	RA/VU	Residencial Abierta Vivienda Unifamiliar		1,5	RA/VU	Residencial Abierta Vivienda Unifamiliar	2,75	+ 2,75	+ 41,25
	RM	Residencial Mixta		7,9		Residencial Mixta	3,75	+ 3,75	+ 296,25
	RM/E	Residencial Mixta Extensiva		5,5	RM/E	Residencial Mixta Extensiva	5,30	+ 5,30	+ 291,50
	RM/VU	Residencial Mixta Vivienda Unifamiliar		325	RM/VU	Residencial Mixta V.U.	8,93	+ 8,93	+ 290,22
	I	Industrial	4,55	I	I	Industrial	P.I.R.	Total	3337,06
	D	Dotacional	10,79	D	D	Dotacional	19,95		
	CD	Centro Diferenciado		CD	CD	Centro Diferenciado	1,46		
	FC	Ferrovuario	18,75	F	F	Ferrovuario	18,75		
	EL	Espacio Libre	18,62	EL	EL	Espacio Libre	19,46		
			253,98				302,51		

