

Suxeitaranse ás disposicións vixentes que lle sexan de aplicación.

6.- Sanitario-asistencial.

Comprende os centros relacionados coa saúde, como hospitais, clínicas, ambulatorios, garderías, clínicas tratamento veterinario e establecementos similares.

7.- Servizos públicos.

Inclúe as edificacións e instalacións ligadas a institucións e corpos de protección e orde públicas, como bombeiros, policía, etc., ou a proporcionar servizos públicos, como cemiterios, velorios, etc. Todos eles suxeitaranse ás disposicións vixentes que lles sexan de aplicación.

8.- Parques e xardíns.

Comprende os espazos libres ocupados en gran parte por plantacións e vexetación, con obxecto de garantir a salubridade, repouso e lecer da poboación.

Artigo 76.- Condicións hixiénico-sanitarias.

Cumprirán as normas específicas que determinan as disposicións vixentes, segundo o tipo de equipamento e a normativa específica do solo onde se sitúe.

Capítulo IX.- Condicións específicas das vivendas rurais.

Artigo 77.- Condicións de habitabilidade.

Ademais das previstas no artigo 57 das presentes normas, que sexan de aplicación, nas vivendas que teñan como anexos cortes ou cortellos, estes estarán illados das vivendas ou terán obrigatoriamente entradas independentes.

Artigo 78.- Condicións de infraestrutura.

1.- Solo urbano de núcleo rural.

En solo urbano as parcelas edificables terán que reunir as seguintes características:

a) Contar con acceso rodado en condicións que permitan a circulación de vehículos automóbiles para transporte de persoas e mercadorías, coa calzada pavimentada.

b) Abastecemento de auga.

c) Evacuación de augas residuais mediante rede de sumidoiros.

d) Existencia de liña de distribución de enerxía eléctrica.

e) Instalación de iluminación pública.

2.- Solo non urbanizable.

As parcelas de solo non urbanizable de núcleo rural e de solo non urbanizable exterior ós núcleos de poboación onde se pretenden situar as edificacións autorizadas, cumprirán os seguintes requisitos:

a) Contarán con acceso rodado pola vía pública, que permita a circulación de vehículos automóbiles.

b) Deberán contar coa posibilidade de enganche á rede de subministración de enerxía eléctrica.

c) Satisfarán o abastecemento de auga por captación individual, que garanta o caudal suficiente para o uso solicitado e as adecuadas condicións de potabilidade. Os pozos de abastecemento ás vivendas terán que estar afastados de calquera

fosa séptica, esterqueira ou calquera fonte contaminante, un mínimo de 20 m.

d) Contarán coa instalación de evacuación e tratamento de augas residuais por medios individuais, de xeito que se garanta a non contaminación do medio natural. Como mínimo, o tratamento das augas residuais das vivendas axustarase ós sistemas que para tal fin se describen na norma tecnolóxica da edificación NTE-ISO de 1974, ou calquera outra que a substitúa.

Título IV: Normas xerais de urbanización.

Artigo 79.- Ámbito de aplicación.

As presentes normas serán de aplicación nos proxectos de urbanización que se redacten no terreo municipal.

Artigo 80.- Abastecemento de auga.

A dotación mínima potable en zonas residenciais non será inferior a 50 litros por habitante e día ou 200 litros/vivenda.

A auga para usos humanos deberá reunir, sempre, as condicións mínimas de garantía de potabilidade.

Os depósitos reguladores dimensionaranse para unha capacidade de regulación do volume máximo diario dun día punta, dispoñendo, ademais, dun certo volume de reserva para facer fronte a posibles situacións excepcionais.

A presión mínima no punto máis desfavorable da rede debe ser, como mínimo, de 1 atmosfera.

Artigo 81.- Saneamento.

1.- Tódalas redes serán subterráneas e seguirán o trazado da rede viaria e espazos libres de uso público, sempre por debaixo da rede de distribución de auga, adoptándose preferentemente o sistema separativo.

2.- As augas residuais provenientes das redes de sumidoiros serán depuradas sempre antes do seu vertido ó terreo ou ós leitos, de acordo coa lexislación vixente.

En ningún caso é admisible o vertido das augas a un leito artificial ou a súa infiltración no terreo, sen ser sometidas a un tratamento de depuración.

Artigo 82.- Enerxía eléctrica.

A liña de distribución de enerxía eléctrica terá capacidade para subministrar 1,5 KW por vivenda ou o equivalente para outros usos, e terá posibilidade de ser enganchada para a subministración de enerxía dos usos previstos na parcela de que se trate.

Artigo 83.- Iluminación pública.

O nivel de iluminación das vías fixarase de acordo coa importancia do seu tráfico. Para estes efectos, a iluminación requirida para iluminación pública será:

- En vías principais: 10 Lux.

- En vías secundarias: 5 Lux.

Artigo 84.- Instalacións e construcións para infraestructuras de servizos.

1.- En solo urbano e nos núcleos rurais de poboación, as liñas de transporte e distribución de enerxía eléctrica, teléfonos e abastecemento de auga, deberán ser subterráneas, mediante canalización,

agás aqueles casos nos que a lexislación sectorial e aplicable esixa a súa rede en superficie ou aérea. Nestes supostos, extremarase o coidado no deseño e colocación da rede, de tal xeito que facilite a súa integración no medio.

2.- Os centros e casetas de transformación que, por imperativo legal, non sexan subterráneos, así como as casetas de bombeo de augas ou semellantes, deberán acondicionarse á estética do medio urbano ou rural, tanto no que respecta á súa situación como ás súas proporcións, materiais e técnicas constructivas.

Título V: Normas de ordenación dos sistemas.

Capítulo I.- Sistema viario.

Artigo 85.- Concepto.

Comprende o conxunto de terreos e infraestructuras destinadas ás comunicacións internas do municipio e deste co exterior.

Artigo 86.- Clasificación.

Para os efectos de aplicación das condicións que fan referencia á xerarquía do viario, consideráronse as seguintes vías:

1.- Sistema xeral viario.

a) Rede interurbana (estradas nacionais, autonómicas, Deputación, municipais, etc., que discorren polo termo municipal).

b) Rede urbana (rede arterial e resto de vías do núcleo urbano do sistema xeral).

2.- Sistema local viario:

a) Rede interurbana (camiños públicos municipais que non teñen consideración de estradas).

b) Rede urbana (conxunto de rúas urbanas, non incluídas no sistema xeral).

Artigo 87.- Sistema xeral viario.

1.- Concepto.

Comprende os terreos e infraestructuras destinadas á comunicación e transporte rodado de persoas e mercadorías, que permiten as relacións co exterior do municipio, entre os núcleos e entidades de poboación do interior do municipio, e nos núcleos urbanos a relación entre as súas áreas. Está formado por:

2.- Rede interurbana do sistema xeral viario.

A) Condicións xerais.

- En todo o relativo a limitacións da propiedade en zonas contiguas a estradas, haberá que aterse ó disposto na Lei de estradas 25/1988, do 29 de xullo e na Lei 4/1994, do 14 de setembro, competencias asumidas pola Xunta de Galicia en materia de estradas por Decreto 156/1982, do 15 de decembro das estradas non estatais de Galicia.

- Para realizar calquera tipo de obras ou instalacións fixas ou provisórias de calquera natureza en calquera das zonas de dominio público, servidume e afectación de estradas, será preciso a previa autorización do organismo administrativo titular desta.

- Fóra dos treitos urbanos das estradas estatais prohibese realizar publicidade en calquera lugar visible desde a zona de

dominio público da estrada, exceptuándose os carteis informativos autorizados polo MOPT por non considerarse publicidade.

B) Clasificación e definición da liña límite de edificación.

A liña límite de edificación situarase ás distancias que se indican a continuación, medidas horizontalmente a partir da aresta exterior da explanación correspondente ás calzadas previstas e ós seus elementos funcionais e perpendicularmente ó eixo da calzada máis próxima:

a) Autopistas, autovías, vías rápidas e variantes de poboación 30 m.

b) Estradas da rede primaria básica non incluídas na categoría anterior 12 m.

c) Estradas da rede primaria completaría 9,50 m.

d) Resto de estradas 7 m.

C) Cando nunha estrada de titularidade provincial ou municipal, as edificacións sexan continuas, ou as características do lugar fagan imposible respectar as distancias sinaladas no apartado anterior, poderanse reducir excepcionalmente aquelas, sempre que quede garantida unha suficiente ordenación das marxes da estrada e o axeitado control dos seus accesos.

D) Con carácter excepcional, nos treitos de estradas que discorran por zonas urbanas, a consellería competente en materia de estradas poderá establecer a liña límite de edificación a unha distancia distinta á fixada no apartado B, de conformidade co procedemento que regulamentariamente se establece.

E) Non se autorizarán peches nas zonas de dominio público nin de servidume. Excepcionalmente, por circunstancias especiais de aproveitamento agrícola ou gandeiro, poderán ser autorizados peches diáfanos nas zonas de servidume das estradas.

3.- Rede urbana do sistema xeral viario.

a) Está constituída pola travesía da estrada N-540 e a rede provincial Banguesses-Foriolo; estas vías conforman o sistema xeral viario urbano do núcleo de Verea.

b) Para as vías con consideración administrativa de estradas, que atravesan o núcleo urbano, autorízanse edificacións a distancias inferiores ás sinaladas anteriormente, segundo o disposto no parágrafo 1-2º do artigo 136, do Regulamento xeral de Estradas. Estas distancias terán a consideración de aliñacións.

Para as estradas nas que a súa titularidade non lle corresponda ó Concello, tramitaranse estas normas coa solicitude ó Ministerio de Obras Públicas, Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Vivenda, da Xunta de Galicia, ou á Deputación provincial, para o informe preceptivo e comezo do expediente previsto nos artigos 120 - 1,2 e 5 do Regulamento xeral de Estradas.

c) Tódalas vías da rede deberán ter as súas calzadas pavimentadas, estar dotadas de beirarrúas e dispor dos sistemas de drenaxe adecuados.

d) Nos planos defínense as aliñacións e o ancho de cada vía, do núcleo urbano de Verea.

Artigo 88.- Sistema local viario.

1.- Concepto.

Comprende os terreos e infraestruturas que permiten o acceso rodado desde o sistema xeral ás parcelas. Está formado pola seguintes vías:

2.- Rede interurbana do sistema local.

a) Constituída polo conxunto de camiños municipais, que non teñen a consideración legal de estradas.

b) As vías que forman parte desta rede ordenaranse mediante proxectos de trazado, que cumpriran as especificacións técnicas derivadas da súa consideración como futuras estradas, adaptándose, cando isto sexa posible, ás instrucións administrativas para o trazado de estradas e as súas interseccións.

c) A liña de peche ou de edificación situarase, como mínimo, a 3 m do eixo.

3.- Rede urbana do sistema local.

a) Está formada polo conxunto de viarios incluídos no sistema xeral.

b) O seu funcionamento, réxime e control, regularanse polo especificado no artigo 87, apartado 3.B), da presente normativa.

Capítulo II: Sistema de espazos libres e zonas verdes.

Artigo 89.- Regulación do sistema de espazos libres e zonas verdes.

1.- Concepto.

Comprende o conxunto de espazos destinados a garantir o lecer da poboación, mellora-las condicións ambientais, protexer-las infraestruturas de comunicacións, así como as áreas naturais que o requiran.

2.- Clasificación.

a) Sistema xeral de espazos libres, constituído polos parques forestais, ribeiras de ríos e parques urbanos.

b) Sistema local de espazos libres, constituído por xardíns e prazas públicas.

3.- Condicións dos parques forestais, ribeiras de ríos.

Todos estes solos constitúen elementos considerados de especial protección, en xeral incluídos dentro da clasificación do solo non urbanizable. As condicións para a súa protección, usos permitidos, etc., están contidas nas "normas de ordenación do solo non urbanizable de especial protección", da presente normativa.

4.- Condicións dos parques urbanos, xardíns e prazas públicas.

Estes espazos, por se situaren no interior dos núcleos urbanos, a súa regulación determínase nas normas particulares de cada zona do solo urbano da presente normativa, asignándolle a súa ordenanza específica.

Capítulo III: Sistema de equipamentos e dotacións.

Artigo 90.- Regulación do sistema de equipamentos e dotacións.

1.- Concepto.

Comprende o conxunto de superficies, edificacións e instalacións ó servizo directo da poboación.

Os equipamentos e dotacións gráfanse nos planos de "ordenación urbana" a escala 1:1000 e planos de "núcleos rurais" a escala 1:1000.

2.- Clasificación.

a) Sistema xeral de equipamentos. Constituído polos espazos, edificacións e instalacións nos que o seu ámbito de servizo se estende a todo o municipio.

b) Sistema local de equipamentos. Constituído polos espazos, edificacións e instalacións ó servizo dun ámbito concreto da poboación.

3.- Condicións xerais de edificación.

a) Os equipamentos e dotacións regularanse polo tipo de ordenación da zona onde se sitúen.

- Nos núcleos urbanos, asígnase a súa ordenanza específica nas "normas particulares de cada zona" da presente normativa.

- Nos núcleos rurais, adecuaranse ó tipo de ordenación e ó carácter rural tradicional.

En calquera caso, adaptaranse ás condicións de edificación, estándares e programas correspondentes á súa lexislación específica.

b) Cando pola forma da edificación, resulten espazos libres interiores de amplitude suficiente, trátanse mediante xardinería e forestado.

c) A intervención administrativa da Xunta (Consellería de Sanidade), en todo o que fai referencia á aprobación de proxectos para novos cemiterios e a realización de obras nos existentes, así como a instalación de velorios, farase de acordo co Decreto 133/82, do 4 de novembro, polo que se regulan as condicións sanitarias dos cemiterios de Galicia e subsidiariamente polo disposto no regulamento de policía sanitaria mortuoria, aprobado polo Decreto 2263/74, do 20 de xullo.

4.- Condicións de uso.

a) Respéctanse os usos actuais dos equipamentos existentes no municipio.

b) Admítase o cambio de uso dos equipamentos existentes e dos previstos nas presentes normas, de acordo coas demandas que puidesen exporse no futuro, sempre que se manteña o carácter público destes.

c) En tódolos equipamentos permitiranse, ademais do uso principal, aqueles outros directamente vencellados coa actividade de que se trate, como vivenda para garda, oficinas vencelladas á actividade, etc., así como os aparcamentos para cubri-la demanda en función do equipamento creado.

CAPÍTULO IV.- SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS DE SERVICIOS

Artigo 91.- Regulación do sistema xeral de infraestruturas de servizos urbanos.

1.- Comprende as redes de electricidade, abastecemento de augas e saneamento, así como as instalacións e edificacións vinculadas ó servizo de que se trate e as súas zonas de reserva e protección.

2.- Os espazos libres de edificación que constitúen o contorno destes servizos considéranse como espazos libres verdes.

3.- Só se permitirán os usos propios ou directamente vinculados coa instalación ou servizo de que se trate, polo que se refire ó uso de vivenda, admitirase excepcionalmente e unicamente con destino á vivenda do garda da instalación.

4.- As construcións, instalacións e plantacións de arborizados, etc que se sitúen nas proximidades das liñas eléctricas de alta tensión, estarán suxeitas ás servidumes a que se refire o Regulamento de liñas aéreas de alta tensión do 28 de novembro de 1968, á Lei do 18 de marzo de 1966 e ó Decreto do 20 de outubro de 1966.

Quedan prohibidas as plantacións de árbores e a construción de edificios e instalacións a unha distancia respecto da proxección vertical das liñas en función da tensión da liña eléctrica "V" media en kw, que non será inferior ás seguintes:

- Bosques, árbores e masas de arborizado.- $1,5 + V/100$ m como mínimo de 2 metros.

- Edificacións e construcións:

Distancias a liñas sobre soportes accesibles a persoas.- $3,3 * V/100$ m con mínimo de 5 metros.

Distancias a liñas sobre soportes non accesibles a persoas.- $3,3 * V/150$ m con mínimo de 4 metros.

5.- As instalacións de tratamento de residuos sólidos urbanos abarcan, tanto as plantas onde se efectúa a concentración dos residuos para a súa compactación e posterior transporte, como as instalacións onde se efectúa a concentración definitiva dos RSU para o seu tratamento idóneo cara á súa eliminación ou aproveitamento.

A regulación global sectorial está constituída pola Lei 42/75 do 19 de novembro, sobre desfeitos e RSU, así como polo RDL 1163/86 do 13 de xuño polo que se modifica a lei anterior para adaptala á Directiva 442 CEE do 15 de xullo de 1975, relativa ós residuos.

Establécese unha área de protección das instalacións de tratamento de RSU na que non poderá emprazarse ningún tipo de edificación que abarque actividades humanas, e que terá a seguinte anchura mínima con respecto do da instalación:

- Plantas de transferencia de acumulación de RSU: 50 m.

- Plantas de tratamento de RSU: 100 m.

TÍTULO VI: normas particulares de cada zona

CAPÍTULO I.- Solo urbano

Artigo 92.- Norma zonal: residencial tradicional

Esta ordenanza será de aplicación nas zonas dos núcleos tradicionais de Carballo, Laioso e Nigueiroá. Redáctase con obxecto de manter unhas características arquitectónicas tradicionais.

1.- Ámbito de aplicación e obxectos.

O ámbito de aplicación é o das zonas grafiadas nos planos de zonificación a escala 1:1000 e comprende os núcleos tradicionais de Carballo, Nigueiroá e Laioso.

Os obxectivos desta ordenanza son os de completar e mellora-la situación urbanística.

Ó mesmo tempo recoñécense os valores da actual configuración, adoptando determinacións para conserva-la actual estrutura e morfoloxía urbana.

2.- Condicións de edificación:

a) Aliñacións.- Non se establecen aliñacións nin rasantes. Manteranse, con carácter xeral, as aliñacións e rasantes existentes nas zonas totalmente consolidadas, podendo reaxustarse estas en zonas puntuais mediante estudos de detalle. No resto da área reflectiranse nos planos de ordenación a escala 1:1000.

b) Tipoloxía.- A tipoloxía predominante será a de unifamiliar apoiada entre medianceiras, respecto ós eixos varios, formando un núcleo compacto.

c) Parcela.- Establécese unha parcela mínima de 200 m², permitíndose a construción en parcelas de menor superficie cando se poña de manifesto a imposibilidade física de cumprila esixencia de parcela mínima por estaren construídas as parcelas lindantes ou por resultar un sobrante de soar.

Para os efectos do cumprimento da parcela mínima, computarase a totalidade da parcela, aínda que cando parte dela estea incluída noutro tipo de cualificación de solo, debendo situarse a edificación, na zona que as normas clasifican como solo urbano de residencial tradicional.

d) Ocupación máxima da parcela.- Establécese unha ocupación máxima de parcela do 70 %.

e) Fronte mínima de parcela.- Establécese unha dimensión mínima de 6 m como fronte para que sexa edificable, permitíranse frontes menores cando a parcela se sitúe entre edificacións existentes en ámbolos lindeiros.

f) A altura máxima permitida.- Na zona será de dúas plantas (planta baixa + 1 planta) e coa equivalencia de 7 m.

Esta altura reguladora manterase como máxima, medida dende a rasante do terreo á cara inferior do último forxado.

g) Altura máxima de cumio.- Establécese en 3,60 m cunha pendente

máxima de cuberta de 30 graos. Con aproveitamento baixo-cuberta, sen computar edificabilidade nin altura, cando o seu volume quede comprendido dentro dos 45 graos.

No caso de rehabilitacións, respectarase os fondos, recuamentos e alturas do edificio actual.

h) Fondo de edificación.- Respectarase os fondos existentes. Para os soares vacantes o fondo máximo será de 16 m.

i) Beirís.- Autorízanse corpos saíntes e beirís, cunha dimensión máxima de 1,20 m e a unha altura mínima sobre rasante de 3,50 m e sempre que o saínte máximo contado a partir dos parámetros de fachada non supere un décimo da anchura da rúa. Prohibense beirís en rúas inferiores a 6 m.

l) Sotos e semisotos.- Permítense de acordo coas condicións previstas no artigo 46 da presente normativa sen computar como altura cando por razóns de forte desnivel sobresaían máis de 1 m da rasante.

3.- Condicións de uso:

a) Usos permitidos:

- O uso global é o de residencial. O uso característico pormenorizado é o de vivenda unifamiliar.

- Comercial en xeral (locais comerciais, bares, etc).

- Industrial: categoría 1ª.

- Garaxe e aparcamento: categoría 1ª.

- Comercial: categoría 2ª.

- Oficinas.

- Hoteleiro: categoría 2ª.

- Recreativo (casinos, salas de festas, cines, teatros, cafés, bares, restaurantes, etc).

- Socio-cultural.

- Relixioso.

- Docente.

5.- Condicións estéticas.- As edificacións deberán harmonizar co carácter local e especialmente co do seu contorno circundante, podendo a Corporación municipal denegar ou suspender a licenza a aquelas edificacións que desentoeen notoriamente co ambiente da zona na que se emprace, establecendo as condicións a que deben axustarse, para que lle sexa concedida a autorización preceptiva.

Recoméndase o uso de materiais tradicionais (pedra, aluminio lacado), así como a tella cerámica en cuberta.

Artigo 93.- Norma zonal. Residencia illada.

1.- Ámbito de aplicación.- O ámbito desta ordenanza é o solo delimitado e grafiado nos planos de ordenación escala 1:1000.

2.- Obxectos.- Preténdese regular a actividade de edificación para a que existe maior demanda, de forma que o resultado final sexa unha ordenación do tipo cidade xardín.

3.- Usos do solo.- O uso principal é o residencial de vivendas unifamiliares illadas.

A) Usos permitidos:

- Residencial: categoría 1ª.
- Garaxe aparcamento: categoría 1ª e 3ª.
- Comercial: categoría 1ª, 2ª e 3ª.
- Industrial: categoría 1ª e 2ª.
- Equipamentos.
- Hoteleiro: categoría 1ª e 2ª.
- Recreativo (bares, restaurantes, etc).
- Socio-cultural.
- Religioso.
- Sanitario-asistencial.
- Docente.
- Deportivo.
- Servicios públicos (a excepción de novos cemiterios).
- Zonas verdes.

4.- Tipoloxía das edificacións.

a) Edificabilidade: a edificabilidade máxima será de 0,6 m²/m².

b) Parcela mínima: a superficie mínima de parcela edificable será de 400 m².

c) Altura reguladora: a altura máxima reguladora será de 7 m medidos dende a rasante do terreo á cara inferior do último forxado.

d) Número máximo de plantas: o número máximo de plantas será de 2 (planta baixa e planta alta). Permítese o aproveitamento baixo cuberta, sempre que o devandito espazo non se utilice como vivenda independente. O baixo cuberta non computa edificabilidade.

Os sotos e semisotos, que por razóns de forte desnivel sobresaian máis de 1 m, non computan dentro do número máximo de plantas.

e) Cuberta: a pendente máxima de cuberta será de 30 graos con altura máxima de cumio de 3,60 m.

Permítese o aproveitamento baixo cuberta, sempre que o devandito espazo non se utilice como vivenda independente. Este espazo non computa edificabilidade, nin no número máximo de plantas, sempre que o devandito espazo quede comprendido dentro dos planos inclinados de 45 graos, ángulo que forma a cara superior da horizontal que marca a altura máxima e a liña dos 45 graos.

f) Ocupación máxima de parcela 30 %.

g) Recuamentos:

- A fachada situarase a unha distancia mínima de 5 m da aliñación oficial definida no plano de aliñacións.

- Posterior e lateral mínima 3 m.

h) Fondo de edificación: non se establece ningún fondo máximo de edificación. En todo caso, as edificacións constrúanse nunha banda delimitada no plano de ordenación cunha profundidade media de 30 m.

i) Outras condicións: só se permitirá o pechamento das parcelas con elementos opacos de bo acabado, ata unha altura máxima de 1 m, e poderase aumentala devandita de 1 m mediante pechamentos diáfanos. Estes pechamentos respectarán as aliñacións oficiais.

O espazo entre o pechamento e a edificación quedará convenientemente axardinado.

As edificacións non estarán suxeitas a ningunha forma ou condición determinada, podendo resolve-lo seu programa con toda liberdade, non obstante recórdase que a intención é a de conseguir unhas zonas de edificación con grande proporción de espazos axardinados e arboredo.

5.- Condicións estéticas.- Os materiais empregados para os acabados de fachadas, cubertas e pechamentos de parcelas, serán compatibles cos existentes na zona recomendándose os autóctonos.

As carpinterías poderán ser de madeira ou aluminio, sendo estas últimas lacadas.

As cubertas estarán formadas por planos contínuos. Utilizarase preferentemente a tella cerámica curva como material de cubrición. Proíbese a utilización de planchas de fibrocemento vistas.

Artigo 94.- Norma zonal equipamento e dotacións

1.- Ámbito de aplicación.- Comprende os espazos, edificacións e instalacións comprendidas no Concello de Vereá, destinadas a usos públicos ou colectivos ó servizo da poboación, grafadas nos planos de ordenación urbana e delimitación de núcleos rurais.

2.- Condicións de edificación e uso.

2.1.- Equipamento relixioso.- Comprende a igrexa parroquial de Vereá e as demais igrexas parroquiais do concello cos seus espazos exteriores, así como a residencia de comunidades relixiosas e as rectorais.

Permítese obras de conservación ou mellora que conserven o seu carácter.

2.2.- Equipamento deportivo.- Conxuntamente co docente resérvase solo, para equiparar ó concello da carencia deste servizo, permitindo os usos vinculados ó carácter de equipamento como polideportivos, campos de fútbol e en xeral tódalas instalacións relacionadas co deporte.

- Condicións de edificación: ademais das condicións de uso, volume e ordenanza de zona, as instalacións cumprirán a normativa sectorial vixente e, de se-lo caso, o Regulamento de espectáculos públicos e actividades recreativas.

2.3.- Cemiterios, velatorios, crematorios, sepulcros e panteóns.- Este equipamento regularase polo disposto no Decreto 133/82 do 4 de novembro polo que se regulan as condicións sanitarias dos cemiterios de Galicia.

2.4.- Equipamento sanitario-asistencial.- Corresponde ás actividades desenvolvidas en edificios ou locais destinados ó tratamento preventivo e/ou curativo da poboación, en réxime interno ou externo xa sexa público ou privado.

Así mesmo inclúense neste uso os centros dedicados á educación especial e á asistencia veterinaria.

- Condicións de edificación.- Tódalas edificacións destinadas a este uso cumprirán as normas e criterios contidos no Decreto 286/92 do 8 de outubro, de

accesibilidade e eliminación de barreiras.

Ademais de cumprir coa lexislación vixente de aplicación e coas ordenanzas de zona, disporán estas dotacións dunha praza de aparcamento por cada 50 m² de superficie construída. As instalacións poderanse situar en edificios exclusivos para o uso ou en edificios de uso residencial cando se trate de consultorios sen hospitalización.

2.5.- Equipamento docente.- Corresponde ás actividades desenvolvidas en edificios ou locais destinados ó ensino en tódolos seus graos.

- Condicións de edificación.- Ademais de cumprir coa lexislación vixente e coas ordenanzas de zona cumprirá coas normas e criterios contidos no Decreto 286/92 do 8 de outubro, sobre accesibilidade e eliminación de barreiras arquitectónicas.

Este equipamento poderá emprazarse en edificios exclusivos para o uso, ou en plantas baixas de edificios de uso residencial, cando se trate de centros de ensino, con carácter privado (colexios e academias con menos de 50 alumnos).

Estándar de equipamento.- De acordo co establecido no artigo 41 das normas subsidiarias provinciais, o Concello de Vereá en función da súa poboación de dereito menor de 5.000 habitantes está na categoría do grupo E, establecendo para o devandito grupo o estándar mínimo m²/habitante.

A poboación de horizonte para ter en conta é a recollida polo censo do ano 1991 cunha poboación de dereito de 1847 habitantes cunha tendencia á baixa.

No seguinte cadro comparárase o estándar necesario e o existente.

Equipamento.- Estándar.- Necesario.- Existente.

Áreas libres.- 1 m²/hab.- 1847.- 2.260

Equipamento escolar.- 2,5 m²/hab.- 4.617 m²- Con reserva de solo.

Equipamento deportivo.- 1 m²/hab.- 1.847 m²- Con reserva de solo.

Social.- 1 m²/hab.- 1.847 m²- Con reserva de solo.

Asistencia sanitaria.- 0,1 m²/hab.- 184 m²- 120 m² (fase mellora).

Cultural.- 1 m²/hab.- 1.847 m²- Con reserva de solo.

Artigo 95.- Norma zonal: zonas verdes.

1.- Ámbito de aplicación: Son zonas verdes os espazos arborizados ou axardinados destinados ó lecer público, protección e illamento da poboación ou á mellora das condicións ambientais.

2.- Usos permitidos:

a) Excepcionalmente e tralo acordo municipal, a instalación permanente de elementos de ornato como templete, quioscos de música, etc.

b) Casetas e quioscos desmontables.

c) Amoblamento usual, bancos, luces, xogos, etc.

d) Estas zonas deberán estar convenientemente urbanizadas cos seus

correspondentes camiños encintados e acondicionamento vexetal.

As instalacións permitidas non ocuparán máis do 10 % da superficie total.

CAPÍTULO II.- Solo apto para urbanizar.

Artigo 96.- Condicións xerais en solo apto para urbanizar.

1.- **Xeneralidades.-** O solo urbanizable deste concello está constituído por aqueles solos clasificados como aptos para urbanizar e que deben ser desenvolvidos e urbanizados mediante os procedementos previstos na lexislación vixente.

Nos planos 1:1000 de Vereá sitúanse e delimitáanse os seguintes:

SAPU. S1.- Residencial.

SAPU. S2.- Residencial.

SAPU. S3.- Residencial.

2.- **Desenvolvemento e xestión.-** Levaranse a cabo por medio de planos parciais de ordenación, que terán que axustarse forzosamente ás determinacións que para cada sector se establecen nas presentes normas e ó establecido no artigo 83 do Texto refundido da Lei do solo e nos artigos 43 e seguintes do Regulamento de planeamento.

3.- **Aproveitamentos e áreas de reparto.-** O aproveitamento urbanístico susceptible de apropiación polo conxunto de propietarios incluídos nunha unidade de execución, será o resultado de referir á súa superficie o 90 % do aproveitamento tipo da área de reparto na que se atopa.

Os diversos sectores de planeamento parcial previstos polas presentes normas, inclúese cada un deles, nunha soa área de reparto.

O aproveitamento tipo establecido por estas normas para o solo apto para urbanizar fíxase en 0,50 m²/m² referido ó uso característico e expresa o resultado de dividi-lo aproveitamento lucrativo total en metros cadrados edificables do uso característico, pola superficie total do sector.

4.- **Cálculo de aproveitamentos e edificabilidades nos distintos sectores.-** Nos cadros seguintes procédese ó cálculo dos valores de edificabilidades e aproveitamentos de cada un dos sectores.

Edificabilidade dos distintos usos dos sectores de solo apto para urbanizar.

Sector.- Si.- Vivendas/ locais.- Industria/ oficinas.- Ei.- ei.

SAPU. S1.- 28.000.- 14.000.- — .- 14.000.- 0,5.

SAPU. S2.- 26.000.- 13.000.- — .- 13.000.- 0,5.

SAPU. S3.- 20.000.- 10.000.- — .- 10.000.- 0,5.

Si.- Superficie en m² do sector.

Ei.- Edificabilidade total en m² do sector.

ei.- Índice de edificabilidade do sector en m²/m².

Coefficientes de homoxeneización dos distintos usos dos sectores de solo apto para urbanizar.

Sector.- Vivendas Unifamiliares: illada- pareada- apoiada.-

Equipamentos.- Comercial e outros.

SAPU. S1.- 1.- 1,1- 1,2 .- 0,6.- 1,2.

SAPU. S2.- 1.- 1,1- 1,2 .- 0,6.- 1,2.

SAPU. S3.- 1.- 1,1- 1,2 .- 0,6.- 1,2.

Aproveitamentos dos distintos usos dos sectores de solo apto para urbanizar.

Sector.- Si.- Vivendas/locais.- Ai.- ai.

SAPU. S1.- 28.000.- 14.000.- 14.000.- 0,5.

SAPU. S2.- 26.000.- 13.000.- 13.000.- 0,5.

SAPU. S3.- 20.000.- 10.000.- 10.000.- 0,5.

Si.- Superficie bruta en m² do sector.

Ai.- Aproveitamento total lucrativo do sector.

ai.- Aproveitamento tipo = Ai/si.

Cálculo dos aproveitamentos incluídos os sistemas xerais obxecto da adscrición en cada un dos sectores de solo apto para urbanizar.

Sector/Parámetros.- SAPU. S1.- SAPU. S2.- SAPU. S3.

Si.- 28.000.- 26.000.- 20.000.

Ai.- 14.000.- 13.000.- 10.000.

ai.- 0,50.- 0,50.- 0,50.

aci.- 0,500.- 0,500.- 0,500.

acci.- 0,425.- 0,425.- 0,425.

Aci.- 14.000.- 13.000.- 10.000.

Acci.- 11.900.- 11.050.- 8.500.

Si.- Superficie en m² do sector.

Ai.- Aproveitamento total do sector.

ai.- Aproveitamento tipo = Ai/Si.

aci.- Índice de edificabilidade homoxeneizada do sector ou coeficiente do aproveitamento medio do sector.

acci.- Índice de edificabilidade homoxeneizada do sector ou coeficiente do aproveitamento medio do sector descontado o 10 % de cesión. acci = 0,90 aci.

Acci.- Aproveitamento total correspondente ós propietarios do sector, descontado o 10% de cesión. Acci = 0,90 Aci.

Aci.- Aproveitamento total do sector incluídos os sistemas xerais obxecto de adscrición.

5.- **Dimensión mínima da división sectorial.-** Establécese en dúas hectáreas co obxecto de permitirla consecución das imprescindibles cesións urbanísticas, deberán cumpri-la condición de ser superficies continuas, abarcando parcelas completas.

6.- **Áreas de urbanización prioritaria.-** Non se establece ningunha área de urbanización prioritaria.

7.- **Réxime transitorio.-** Ata a aprobación dos planos parciais, serán de aplicación as limitacións establecidas no artigo 16 da Lei do solo, así como as establecidas nas presentes normas para o solo non urbanizable.

8.- **Fichas dos SAPU.-** Para cada SAPU (solo apto para urbanizar) realízase a continuación unha ficha que o identifica e na que se establecen as principais características destes, así como as condicións de edificabilidade, xestión e demais determinacións que deberán ser-

vir de base para a redacción dos planos parciais correspondentes.

SAPUS - S1, S2, S3.

1.- **Identificación:** S1, S2, S3 (Residencial)

Sitúanse en contacto co núcleo urbano de Vereá, para dispoñer así dunhas zonas de solo que permitan un futuro desenvolvemento deste, así como a obtención de equipamentos e dotacións.

Permitiranse usos residenciais, comerciais, industriais, compatibles con residencia, oficinas, hoteleiro, equipamentos en tódolos graos, garaxe-aparcamento, xardíns e zonas verdes.

2.- **Superficie:** 2, 8 ha, 2, 6 ha e 2 ha respectivamente.

3.- **Antecedentes:** nova creación.

4.- **Delimitación:** definida nos planos.

A delimitación precisa desenvólvese no plano parcial. Sobre a cartografía adecuada e en función de accidentes topográficos e de parcelario.

5.- **Condicións xerais.-** A ordenación queda pendente da redacción e aprobación dos planos parciais correspondentes e as súas urbanizacións da aprobación dos proxectos de urbanización.

O plano parcial axustarase ó establecido na Lei do solo e ó Regulamento de planeamento.

6.- **Condicións de ordenación.-** Os tres sectores delimitados estrutúranse como ampliación futura do núcleo urbano de Vereá.

7.- **Condicións de uso.-** Residencial e os usos compatibles co residencial.

8.- **Condicións de volume:**

- Densidade máxima: 50 vivendas/hectárea.

- Edificabilidade máxima bruta: 0,5 m²/m².

- Altura máxima: baixo + 1 planta.

9.- **Dotacións e servizos.-** As reservas para dotacións determinaranse de acordo co establecido no Regulamento de planeamento e no seu anexo.

10.- **Xestión.-** A xestión será polo sistema de compensación.

Normativa particular do solo non urbanizable dos núcleos rurais.

Capítulo III.- Normativa particular do solo non urbanizable dos núcleos rurais.

1.- **Ámbito de aplicación.-** Comprende os terreos incluídos dentro do perímetro delimitado dos núcleos rurais, reflectidos nos planos de "núcleos rurais" a escala 1:1000. Aplícase nos seguintes casos:

- Nos núcleos que teñen acreditada a súa preexistencia, diferenciando dous graos distintos:

- Grao 1.- Zona con edificacións máis ou menos próximas.

- Grao 2.- Zona de completar núcleo.

Co grao 1 abáncanse as zonas máis consolidadas do núcleo, utilizando o grao 2 para englobar as edificacións máis recentes e que se espaxen ó longo das vías, perseguindo con este criterio compactar os núcleos existentes.

2.- Tipoloxía da edificación.- As edificacións harmonizarán coas tipoloxías tradicionais existentes ou dominantes no asentamento, permitíndose edificacións illadas e admitíndose en casos específicos a vivenda apoiada, con obxecto de completa-lo núcleo.

3.- Condicións de edificación:

A) Parcela mínima: no grao 1, 300 m² e no grao 2, 600 m². Poderán autorizarse no grao 1 edificacións en parcelas de menor tamaño cando estivesen construídas as parcelas lindantes ou cando existan paredes medianeiras.

b) Altura máxima: B+1 planta = 7 m. Medirase nos puntos medios de fachada, dende a rasante do terreo á cara inferior do último forxado. Non se computan, tanto en número de plantas como en altura máxima os semisotos que por razóns de forte pendente sobresaian máis de 1 m, nin os baixo cuberta que queden comprendidos dentro dos planos inclinados dos 45° e con pendente máxima de 30°.

c) Pendente máxima de cuberta 30°, cunha altura máxima de cumio de 3,60 m medidos dende a cara superior do último forxado horizontal. Permítese o aproveitamento do baixo cuberta, sempre que o devandito espazo non se utilice como vivenda independente.

d) Ocupación máxima da parcela en edificacións illadas: 40° en grao 1 e 20° en grao 2.

e) Superficie máxima edificable: 0,80 m² por cada m² de parcela no grao 1 e 0,40 m² por m² de parcela no grao 2.

Cando se dea a excepción do apartado a) e se trate de parcelas de superficie menor da mínima sinalada, a ocupación e a superficie máxima edificable poderá superalas porcentaxes sinaladas no apartado d) e e) fixando un fondo máximo de edificación de 12 m.

f) Aproveitamento baixo cuberta.- Permítese sen computa-la súa superficie para os efectos de determina-la superficie máxima edificable.

g) Beirados.- Lonxitude máxima de 1 m cando se trate de edificacións situadas arredor das vías públicas, autorizaranse voos a unha altura mínima de 3,50 m en rúas de ancho superior a 6 m.

h) Recuamentos.- Non se establecen aliñacións nin rasantes. Manteranse con carácter xeral, as aliñacións e rasantes existentes, nas zonas totalmente consolidadas, podendo reaxustarse estas en zonas puntuais mediante estudos de detalle. No resto establécense un recuamento de 3 m ó eixo da vía. As aliñacións en estradas ou vías dependentes doutros organismos que non sexa o concello, suxeitaranse ó disposto na lexislación vixente.

A súa definición realizarase mediante a oportuna acta de deslinde entre o concello e o organismo competente en cada caso.

- A lindeiros: 3 m en edificación illada.

4.- Condicións de uso.- O uso normal deste tipo de solo será agrícola, forestal,

gandeiro e en xeral o vinculado á utilización racional de recursos naturais.

- Edificacións e instalacións de utilidade pública ou interese social.

- Vivendas familiares vinculadas a explotacións agropecuarias.

- Explotacións agropecuarias, excepto granxas agrícolas.

- Construcións vinculadas a obras públicas:

- Vivendas familiares.

- Galpóns ata 40 m².

- Todo tipo de equipamentos, integrándose no núcleo, en canto a volumes, materiais e tipoloxías.

- Pequenos talleres e industrias compatíbles con vivenda.

5.- Condicións de infraestrutura.- As parcelas en solo non urbanizable de núcleo rural, para poderen ser edificadas terán que reuni-las seguintes características:

a) Contar con acceso rodado en condicións que permitan a circulación de vehículos automóviles.

b) Deberán contar coa posibilidade de enganche á rede de subministración de enerxía eléctrica.

c) Satisfarán o abastecemento de auga por captación individual, que garanta o caudal suficiente para o uso solicitado e as adecuadas condicións de potabilidade. Os pozos de abastecemento ás vivendas terán que estar distanciados de calquera fosa séptica, esterqueira ou calquera fonte contaminante un mínimo de 20 m.

d) Contarán coa instalación de evacuación e tratamento das augas residuais por medios individuais, de maneira que garanta a non contaminación do medio natural.

6.- Outorgamento de licencias:

a) A autorización de edificacións e instalacións en solo non urbanizable de núcleo rural, non necesitará a xustificación de imposibilidade de formación de núcleo.

b) As licencias de edificación de vivendas familiares e instalacións complementarias en solo non urbanizable de núcleo rural, concederáas directamente o concello, procedendo a incluír nun rexistro de licencias para cada núcleo cada unha das que se concedan, co fin de viabiliza-la aplicación dos indicadores, para modifica-lo cambio de clasificación a solo urbano mediante a redacción dun plano especial de mellora do medio. No devandito rexistro constará o número de edificacións existentes ó aprobarse definitivamente o planeamento, así como o número de edificacións autorizables ata que sexa necesario levar a cabo a modificación da clasificación de solo.

As restantes edificacións necesitarán autorización previa da consellería competente en materia de urbanismo segundo trámite do artigo 42 da LASGA.

7.- Modificación da clasificación do solo.- No solo non urbanizable de núcleo rural, cando o número de licencias solicitadas para o núcleo sobrepase o 50%

do número de edificacións existentes ó aprobarse as presentes normas subsidiarias, procederase polo concello á análise da conveniencia de redactar un "plano especial de mellora do medio", co obxecto de modifica-la súa clasificación de solo non urbanizable en solo urbano.

Así mesmo, un 60% dos propietarios comprendidos nun núcleo rural, poderán solicita-la modificación da clasificación do solo, que se efectuará a través da redacción do correspondente plano especial de mellora do medio.

8.- Perigo de formación de núcleo de poboación.- Na franxa de 100 m do perímetro do núcleo rural non hai perigo de formación de núcleo.

Normativa para o solo non urbanizable común

Capítulo IV.- Normativa para o solo non urbanizable común.

1.- Ámbito de aplicación.- Afecta ó solo non urbanizable que non estea sometido a ningún tipo de protección especial e que non forme parte dos núcleos de poboación. Grábase nos planos de ordenación municipal a escala 1:10.000

2.- Usos permitidos.- O uso normal deste solo será o agrícola, forestal, gandeiro, etc e en xeral o vinculado á utilización racional dos recursos naturais.

Nestas áreas só poderán autorizarse as seguintes construcións:

2.1.- Mediante concesión directa de licencia polo concello, segundo o trámite do artigo 16.3 da Lei do solo:

a) Construcións destinadas a explotacións agrícolas que garden relación coa natureza e destino do predio. Enténdense incluídas neste grupo as seguintes:

- Silos para almacén de colleitas.

- Invernadoiros desmontables.

- Casetas ou galpóns para apeiros de labranza ata unha superficie máxima en planta de 40 m², sempre que o predio teña unha superficie non inferior á unidade mínima de cultivo e en todo caso superior a 2.000 m².

- Outras construcións para o servizo da explotación agraria que non estean incluídas entre as catalogadas como edificacións de utilidade pública ou interese social, da presente normativa.

b) Construcións vinculadas ó entretemento, execución e servizo de obras públicas. Enténdense incluídas neste grupo as seguintes:

- Vinculadas á execución de obras públicas:

- Plantas de fabricación de formigón ou de aglomerado asfáltico.

- Construcións para almacén de materiais, ferramentas ou maquinaria.

- Edificacións auxiliares de obra, aseos e comedores de persoal.

- Vinculadas ó entretemento e servizo de obras públicas.

- Construcións para almacén de materiais, ferramentas ou maquinaria cun tamaño máximo de 50 m².

. Calquera construción vinculada á execución, entretemento e servizo das obras públicas non comprendida en relación de edificacións de utilidade pública e interese social incluídas nas presentes normas.

As construcións ás que se refire o punto anterior, terán necesariamente unha duración limitada ó período de execución da obra, circunstancia que deberá quedar reflectida na licenza municipal. Rematada a obra e nun prazo máximo de 60 días, terá que retirarse ou derrubarse, repoñendo o lugar ocupado ás características ou circunstancias orixinais.

Non obstante poderá solicitarse, dentro do devandito prazo, autorización para utilizar as devanditas construcións para usos de utilidade pública ou interese social, de acordo co disposto nas presentes normas.

c) Vivendas unifamiliares vinculadas a explotacións agrícolas, en lugares onde non exista perigo de formación de núcleo de poboación, de acordo coa definición establecida no apartado 4 da presente normativa.

- Condicións de edificación:

. Tipoloxía de edificación: admítense exclusivamente edificacións independentes, con fachadas a tódolos seus ventos, sen que poidan construírse paredes medianeiras.

. Superficie máxima edificable: 0,15 m²/m² de parcela edificable.

. Ocupación máxima da parcela 10% de parcela edificable.

. Altura máxima: B+1 = 7 m. A altura medirase nos puntos medios das súas fachadas dende a rasante do terreo á cuberta. Nela non se contabilizarán os semisotos, que por razóns de fortes pendentes demostradas sobresaian máis de 1 m.

. Pendente de cuberta: 30° con altura máxima de cumio de 3,60 m medidos dende a cara superior do último forxado horizontal.

. Aproveitamento baixo cuberta: permítese, sen computa-la súa superficie para os efectos da superficie máxima edificable, sempre que o seu volume quede comprendido dentro dos planos inclinados de 45°, arrincando desde cero da cara superior do beiril do último forxado.

. Distancia a lindeiros: mínimo 5 m, contados desde o corpo principal da edificación, sen ter en conta beirís nin saíntes puntuais.

. A parcela mínima non será inferior á unidade mínima de cultivo vixente no momento de solicitar licenza de construción e como mínimo 2.000 m².

Nunha franxa de 100 m perimetral ós núcleos delimitados, a unidade mínima de cultivo poderá acreditarse mediante a adscrición de varias propiedades e sempre que a parcela na que se sitúa a edificación posúa unha superficie mínima de 1.000 m². Neste caso fíxase unha edificabilidade de 0,30 m²/m² e unha ocupa-

ción do 20% e non terán que ser vinculadas a unha explotación agrícola. Nas parcelas adscritas a ela non se permitirá a edificación.

- Condicións de infraestrutura.

. As parcelas para poderen ser edificadas cumpriran cos requisitos establecidos na presente normativa.

d) Vivendas unifamiliares, acolléndose ó artigo 41 da LASGA, punto 2, onde non exista perigo de formación de núcleo, de acordo coa definición establecida no punto 4 deste título, poderá autorizarse a construción de vivendas unifamiliares non vinculadas a explotación agrícola.

Mantéñense as mesmas condicións de edificación acondicionando o resto da parcela non edificada en áreas de lecer e axardinamento.

2.2.- As que previamente á licenza municipal terán que obter autorización previa da consellería competente en materia de urbanismo, segundo o trámite do artigo 42 da LASGA.

A) Edificacións e instalacións de utilidade pública ou interese social que haxan de emprazarse necesariamente en solo non urbanizable. Cítanse con carácter indicativo as seguintes:

- Equipamentos sanitarios: residencias de anciáns, conventos, centros de rehabilitación, etc.

- Equipamentos turísticos, recreativos ou deportivos: hoteis, moteis, cámpings, discotecas e salas de festa, complexos deportivos, etc.

- Edificacións para a defensa nacional, acuartelamentos e instalacións militares.

- Edificacións industriais, sempre que non exista solo urbano ou urbanizable, este último coas limitacións establecidas no artigo 38.3 da LASGA.

- Edificacións para uso agrícola e pecuario: granxas para estabulación e cría de gando, piscifactorías, naves para usos agrícolas, calquera que sexa o seu destino e a superficie sexa superior a 40 m².

- Edificacións estables ou permanentes para o servizo e explotacións das obras públicas.

- Construcións para infraestruturas de servizos públicos, produción e transporte de enerxía eléctrica, telecomunicacións, estacións depuradoras, etc.

- Todas aquelas outras que teñan que acoller as actividades declaradas de utilidade pública ou interese social por un órgano administrativo.

3.- Condicións de edificación.

No cadro que se achega establécense as distintas condicións de edificación en función dos distintos tipos de usos. Por razón da súa atipicidade, que impide establecer unha regulación xenérica sobre estas, exceptúanse:

. As edificacións relacionadas coa defensa.

. As edificacións dedicadas ó servizo das obras públicas.

. As infraestruturas de servizo público.

4.- Perigo de formación de núcleo.

Considérase que existe perigo de formación de núcleo e, polo tanto, non se permitirá a construción, cando nun radio de 100 metros, medidos desde calquera punto do predio, existan ou teñan licenza concedida 5 ou máis vivendas ou edificacións de utilidade pública.

Para estes efectos, considerárase que nunha franxa de 100 metros dos núcleos delimitados non existe perigo de formación de núcleo.

Uso: parcela mínima m²; ocupación máxima %; edific. máxima m²/m²; altura máxima m.

Equipamentos:

- Deportivos; 5.000; 40; 0,40; 10.

- Docentes; 5.000; 40; 0,40; 8.

- Sanitarios; 5.000; 40; 0,40; 8.

- Asistenciais; 5.000; 40; 0,40; 8.

- Socio-culturais; 5.000; 40; 0,40; 8.

- Relixiosos; 5.000; 40; 0,40; 8.

Outras edificacións:

- Recreativos, hoteis; 5.000; 20; 0,20; 10.

- Cámpings; 5.000; 5; 0,05; 4.

- Industriais; 5.000; 20; 0,20; 8.

- Agropecuarios; 2.000; 20; 0,20; 5.

- Gasolineiras; 2.000; 5; 0,05; 8.

- Pequenos talleres; 2.000; 20; 0,20; 5.

- Outros usos; 5.000; 10; 0,10; 7.

NORMATIVA PARA O SOLO PRO-TEXIDO

Capítulo V.- Solo non urbanizable de protección de canles e ribeiras.

1.- Xeneralidades.

a) Para o establecemento das normas de protección destas zonas, haberá que aterse ó disposto na Lei de augas 29/1985, do 2 de agosto, e ó Regulamento de dominio público hidráulico que a desenvolve, aprobado polo Real decreto 849/1986 do 11 de abril. Estas normas fixan unha banda de 30 m nos arredores das beiras como protección de tódolos regatos.

b) Enténdese por canle natural dunha corrente continua ou discontinua, o terreo cuberto polas augas nas máximas riadas ordinarias.

c) Enténdese por ribeiras, as faixas laterais das canles públicas situadas por riba do nivel das augas baixas e denomínanse marxes os terreos que lindan coas canles.

2.- Zonas de servidume.

As marxes en toda a súa extensión longitudinal están suxeitas a unha zona de servidume de 5 m de ancho, para uso público, sendo a súa finalidade:

a) Paso para o servizo de actividades de pesca fluvial.

b) Paso para o servizo do persoal de vixilancia da canle.

c) Paso para o salvamento de persoas ou bens.

d) Varado e amarre de embarcacións de forma ocasional e no caso de necesidade.

Os propietarios desta zona de servidume poderán sementar e plantar especies non arbóreas, sempre que non impidan o paso sinalado. Non poderán edificar sen obter a autorización pertinente, que se outorgará soamente nos casos moi xustificados. Para efectuar plantacións de especies arbóreas necesitarase a autorización do organismo da conca.

3.- Zona de policía.

Comprende unha zona de 100 m de ancho, medidos horizontalmente a partir da canle, na que se condiciona o uso do solo e as actividades que se desenvolven.

Na banda de policía establécense as seguintes limitacións:

a) As alteracións sustanciais do relevo natural do terreo.

b) As extraccións de áridos.

c) A construción de todo tipo, teña carácter definitivo ou provisional, sen obter a autorización pertinente.

d) Calquera outro uso ou actividade que supoña un obstáculo para a corrente en réxime de avenidas ou que poida ser causa de degradación ou deterioro do dominio público hidráulico.

e) Segundo establece a directriz 13.11 do Plano hidrolóxico norte I, aprobado polo consello da auga da conca, non se pode edificar nas zonas de policía inundeables en zona urbana ou urbanizable, en tanto non exista un plano de canalización do río, aprobado polo concello e a Confederación Hidrográfica do Norte. Un plano de canalización dun río en zona urbana consíste na definición de: o eixe da canalización, a anchura e o calado, para o caudal $T = 500$ anos.

Usos:

a) Nas zonas de servidume só se autorizarán segundo o trámite que establece o artigo 42 da LASGA e conforme ó establecido no artigo 34 da NCSPP

- Pontes

- Lavadoiros

- Muíños

- Instalacións deportivas municipais vinculadas ó uso da canle.

b) Na zona de policía autorizaranse os usos que lle corresponden ó solo de acordo con este planeamento, prohibíndose en todo caso dentro desta zona de 100 m todo tipo de industrias. En todo caso o organismo responsable da conca deberá autorizarlos usos nesta zona de policía.

4.- Condicións xerais.

1.- Na zona de servidume e policía será necesaria a obtención de licenza municipal para calquera tipo de actuación nestas áreas.

Prohíbese a modificación das condicións naturais das ribeiras, modificación do réxime de augas, vertidos e recheos sen autorización do organismo competente.

Prohíbese todo tipo de edificación, así como peches de fábrica.

Os muíños existentes manteranse dentro da ordenación. Autorizaranse obras de acondicionamento e mantemento da edificación orixinal.

Os vertidos que se realicen deberán dispor de dispositivos de depuración.

Prohíbese a corta de árbores.

Prohíbese a acumulación de materiais na zona de protección.

As vías de comunicación que pasen polas beiras integraranse na topografía e vexetación.

2.- Na zona de policía prohíbese a corta de especies arbóreas, a extracción de áridos e as alteracións do relevo mediante escavacións ou recheos.

5.- Condicións da edificación.

1.- Na zona de servidume non se autorizarán edificacións a excepción das anteriormente sinaladas.

2.- Na zona de policía, as correspondentes que estean sinaladas polo planeamento segundo a clasificación do solo, trala autorización do organismo responsable da conca.

6.- Lexislación sectorial.

- Lei 29/1985, do 2 de agosto, de augas ("BOE" nº 103/30.04.1986).

- RD 849/1986, do 11 de abril, que aproba o Regulamento do dominio público hidráulico da Lei 29/85 ("BOE" nº 103/30.04.1986).

- RD 927/1988, do 29 de xullo, que aproba o Regulamento da administración pública da auga e da planificación hidrográfica ("BOE" número 209/31.08.1988).

- Lei 8/1993, do 23 de xuño, reguladora da administración hidráulica de Galicia.

7.- Impacto ambiental.

- RD 1.302/1986, do 28 de xuño, avaliación de impacto ambiental ("BOE" nº 155/30.06.1986).

- RD 1.131/1988, do 30 de setembro, Regulamento de execución do D 1.302/86 ("BOE" nº 239/05.10.1988).

- RD 442/1990, do 13 de setembro, impacto ambiental para Galicia ("DOG" nº 188/25.09.1990).

- Directiva 85/337 CEE, impacto ambiental (XOCE nº L 175/05.05.1985).

8.- Observacións.

De acordo coa lexislación vixente, será necesario realizar un estudo de avaliación do impacto ambiental nos seguintes supostos:

1.- Centrais eléctricas de potencia igual ou superior a 300 MW.

2.- Instalacións destinadas a extracción, tratamento e/ou transformación de amianto.

3.- Instalacións químicas integradas.

4.- Construcións de autoestradas, autovías e liñas de ferrocarril, aeroportos con pistas de lonxitude maior a 2.100 m e aeroportos de uso particular.

5.- Instalacións de eliminación de residuos tóxicos e perigosos por incineración, tratamento químico ou almacenamento en terra.

6.- Grandes presas.

7.- Extraccións a ceo aberto.

8.- Todas aquelas actuacións que produzan unha alteración física ou unha perda dos valores naturais.

9.- Calquera actuación que se inclúa por decreto da Xunta de Galicia.

Capítulo VI.- Solo non urbanizable de protección do contorno dos núcleos de poboación.

1.- Ámbito de aplicación.

Comprende o solo non urbanizable do contorno comprendido dentro dunha franxa de 500 m perimetral ó núcleo delimitado.

2.- Condicións de uso.

Neste tipo de solo permitiranse os usos previstos na presente normativa, relativa ó "solo non urbanizable común", agás as granxas agrícolas, as extraccións do subsolo e canteiras.

Capítulo VII.- Solo non urbanizable de protección agrícola.

1.- Ámbito de aplicación.

Comprende aqueles terreos que son obxecto dunha especial protección pola súa capacidade productiva, áreas de concentración parcelaria, vales con comunidade de regantes e áreas de cultivo sen edificar, de superficie maior de 25 hectáreas.

2.- Condicións de uso.

2.1.- Usos permitidos: os que están suxeitos a licenza directa municipal e que poden ser:

a) Explotacións agrícolas:

- Silos para almacén de colleitas.

- Invernadoiros desmontables.

- Alpendres ou casetas para apeiros de labranza.

- Outras construcións ó servizo da explotación agrícola de superficie inferior a 40 m².

b) Explotacións gandeiras:

- Cortes, cando a súa superficie non supere os 40 m².

c) Vivendas vinculadas a explotación agrícola.

2.2.- Usos autorizables: os que, previamente á obtención de licenza municipal, teñan autorización da consellería competente en materia de urbanismo, segundo o trámite do artigo 42 da LASGA.

a) Explotacións agrícolas:

- Invernadoiros comerciais.

- Naves para usos agrícolas de superficie maior de 40 m².

b) Explotacións gandeiras:

- Gandería intensiva ou industrializada. (As distancias mínimas que deben gardar todo tipo de granxas ós núcleos de poboación e ós ríos e arrosos será de 500 metros).

- Cortes, cando a súa superficie supere os 40 m².

c) Industrias vinculadas ó medio rural:

- Lagares e almacéns de colleitas ou fertilizantes, e industrias de transformación de produtos agrícolas.

- Tratamento e almacenaxe de produtos lácteos e almacéns de pensos.

d) Equipamentos:

- Só se poderá admitir calquera tipo de construción para equipamentos de utilidade pública ou interese social, cando se xustifique a imposibilidade de situálos

en zonas non protexidas do solo non urbanizable.

3.- Condicións de edificación.

Tódolos usos e construcións sinaladas cumprirán as mesmas condicións que as do solo non urbanizable común.

Capítulo VIII.- Solo non urbanizable de protección forestal.

1.- Ámbito de aplicación.

Defínense como tales aqueles terreos que deben ser obxecto dunha especial protección pola súa capacidade productiva, actual ou potencial, no sector forestal e que polo tanto teñan que preservarse para estes usos, como son áreas de monte forestado de superficie maior de 10 hectáreas e áreas declaradas de interese forestal.

Esta categoría inclúe:

- As áreas de monte forestado público ou privado que formen un continuo superior a 10 Ha.

- Aquelas terras que declare a administración competente como áreas de especial produtividade forestal.

2.- Condicións de uso.

2.1.- Usos permitidos:

Os que están suxeitos á obtención de licenza directa municipal e que poden ser para:

a) Uso forestal:

- Secadoiros de madeira abertos ou con alpendres sustentados por columnas.

- Serradoiros para primeira transformación da madeira, con superficie de instalación inferior a 2.000 m².

- Casetas para garda de utensilios, de superficie máxima de 40 m².

- Torres de vixilancia e depósitos de auga contra incendios, instalacións para garderías forestais.

b) Uso agropecuario (nas condicións que determinan as presentes normas).

- Cortes e/ou cercados para aloxamento e/ou refuxio do gando, cunha superficie máxima de 40 m².

c) Vivendas vinculadas a explotacións forestais, cun número máximo de 1 vivenda por explotación e dunha superficie máxima de 200 m².

2.2.- Usos autorizables:

- Os que previamente á solicitude da licenza municipal obteñan autorización da consellería competente en materia de urbanismo, segundo o trámite do artigo 42 da LASGA e conforme ó establecido nestas normas e que poden ser para:

a) Uso forestal:

- Serradoiros para primeira transformación da madeira, con superficie de instalación superior a 2.000 m².

- Casetas para garda de utensilios, de superficie superior a 40 m².

b) Uso agropecuario:

- Cortes e/ou cercados para aloxamento e/ou refuxio do gando, con superficie superior a 40 m².

2.3.- Usos prohibidos.

- Actividades extractivas e edificacións vinculadas a estas.

3.- Condicións de edificación.

Tódolos usos e construcións sinalados como permitidos e autorizables neste solo, cumprirán as mesmas condicións que as correspondentes do solo non urbanizable común. Exceptúanse as relativas ás vivendas vinculadas a explotacións forestais, nas que as condicións diferenciais respecto a dita norma son as que se indican a continuación:

- Edificabilidade máxima: 0,040 m²/m². Computarase sobre a superficie da parcela na que se emprace a edificación.

- Ocupación máxima: 2% da superficie da parcela na que se emprace a edificación.

- Parcela mínima: 5.000 m²

- Altura máxima: 7 m

- Recuados: 5 m

Tódalas edificacións que se autoricen neste tipo de solo de protección forestal e que non se destinen a vivendas deberán cumprir, ademais das normas xerais do solo non urbanizable, as seguintes condicións:

- Ocupación máxima 40% da parcela.

- Parcela mínima 5.000 m²

- Edificabilidade máxima: 0,10 m²/m²

- Altura máxima: baixo + 1 planta = 7 m

- Recuados: 5 m

Para vivendas, nunha franxa de 100 m, perimetral ós núcleos delimitados cando os terreos estean clasificados como de protección forestal, a parcela mínima poderá acreditarse mediante a adscrición de varias propiedades e sempre que a parcela na que se sitúa a edificación posúa unha superficie mínima de 1.000 m². Para este caso fíxase unha edificabilidade de 0,30 m²/m², unha ocupación do 20% e a vivenda poderá ser non vinculada a unha explotación forestal.

Nas parcelas adscritas a ela non se permitirá a edificación.

Capítulo IX.- Solo non urbanizable, protección da rede eléctrica.

1.- Obxecto:

A protección dos terreos que atravesan as redes de subministración de enerxía eléctrica e dos espazos contiguos necesarios para garantir a súa seguridade e das instalacións complementarias e as futuras ampliacións que se precisen para completa-la rede.

2.- Ámbito:

As liñas de alta tensión que atravesan o municipio, ou que se empracen no futuro, e que constitúen zonas de dominio público ou afectadas, de acordo coa aplicación da lexislación sectorial correspondente.

Considéranse zonas para protexer:

a) Zona a unha distancia respecto á proxección vertical das liñas de alta tensión, en función da tensión "V" da liña eléctrica en KV: 1,5 + V/100 cun mínimo de 2,00 m.

b) Zona a unha distancia respecto á proxección vertical das liñas de alta tensión, en función da tensión "V" da liña eléctrica en KV: 3,3 + V/100 cun míni-

mo de 5,00 m, cando a liña é sobre soportes accesibles a persoas. 3.3 + V/150 cun mínimo de 4,00 m, cando a liña é sobre soportes non accesibles a persoas.

3.- Usos:

Na zona a) prohibese a existencia de bosques, árbores e masas de arboredo.

Na zona b) prohibese a construción de edificios.

Na zona a) e b) permítense os cultivos e os cerramentos de predios.

4.- Condicións xerais:

As edificacións que se autoricen fóra das zonas de total prohibición, deberán axustarse como mínimo ó disposto polas NCSPP, nas seguintes materias:

- Habitabilidade: o sinalado no artigo 15 das NCSPP.

- Ruídos e vibracións: o sinalado no artigo 16 das NCSPP.

- Harmonización co contorno: o sinalado no artigo 17 das NCSPP.

- Protección: o sinalado no artigo 18 das NCSPP.

- Infraestruturas: o sinalado no artigo 19.2 das NCSPP, con relación a accesos, redes de subministración de auga e enerxía eléctrica e rede de evacuación de augas residuais.

5.- Condicións de edificación.

Fóra das zonas nas que se prohibe a edificación, aplicaranse as condicións correspondentes ó tipo de solo non urbanizable que sinale o planeamento.

6.- Lexislación sectorial.

- D 3151/1968, do 28 de novembro, Regulamento liñas aéreas de alta tensión ("BOE" nº 311/26.12.1968).

- Lei 10/1966, do 18 de marzo, de expropiación forzosa e servidume de paso de instalación de enerxía eléctrica ("BOE" nº 67/19.03.1966).

- D 2.619/1966, do 20 de outubro, Regulamento de expropiación ("BOE" nº 254/24.10.1966).

Impacto ambiental

- RD 1302/1986, do 28 de xuño, avaliación de impacto ambiental ("BOE" nº 155/30.06.1986).

- RD 1.131/1988, do 30 de setembro, Regulamento de execución do D 1.302/86 ("BOE" nº 239/05.10.1988).

- D 442/1990, do 13 de setembro, impacto ambiental para Galicia ("DOG" nº 188/25.09.1990).

- Directiva 85/337, CEE, impacto ambiental (XOCE nº L 175/05.05.1985).

7.- Observacións.

De acordo coa lexislación vixente será necesario realizar un estudo de avaliación do impacto ambiental nos seguintes supostos:

1.- Refinerías de petróleo bruto.

2.- Centrais eléctricas de potencia igual ou superior a 300 MW.

3.- Instalacións destinadas exclusivamente ó almacenamento permanente ou a eliminar definitivamente residuos radioactivos.

4.- Plantas siderúrxicas integrais.

5.- Instalacións destinadas a extracción, tratamento e/ou transformación de amianto.

6.- Instalacións químicas integradas.

7.- Construcións de autoestradas, autovías e liñas de ferrocarril de longo percorrido que supoñan un novo trazado, aeroportos con pistas dunha lonxitude maior ou igual a 2.100 m e aeroportos de uso particular.

8.- Instalacións de eliminación de residuos tóxicos e perigosos por incineración, tratamento químico ou almacenamento en terra.

9.- Grandes presas.

10.- Primeiras repoboacións cando entrañen riscos de graves transformacións ecolóxicas negativas.

11.- Extracción a ceo aberto de hulla, lignito e outros minerais.

12.- Todas aquelas actuacións que produzan unha alteración física ou unha perda dos valores naturais, culturais, científicos ou educativos dos espazos naturais en réxime de protección xeral, incluídos no rexistro xeral de espazos naturais de Galicia.

13.- Calquera actuación que se inclúa por decreto da Xunta de Galicia.

Capítulo X: solo non urbanizable de protección de cemiterios.

1.- Obxecto:

A protección dos terreos destinados a albergar cemiterios e dos espazos contiguos necesarios para garantir a salubridade e hixiene e as futuras ampliacións que se precisen para completar as instalacións.

2.- Ámbito:

Os cemiterios e franxas de terreo que constitúen zonas afectadas, de acordo coa aplicación da lexislación sectorial correspondente.

Consideraranse as normas establecidas polo artigo 7 do Decreto 133/82 das condicións sanitarias dos cemiterios de Galicia.

Para novos cemiterios, a separación entre núcleos e cemiterios será:

Poboación do núcleo; distancia mínima.

Ata 2.000 hab.; 250 m

2.001 - 5.000 hab.; 500 m

Máis de 5.000 hab.; 1.000 m

A zona de protección estará constituída por unha franxa de terreo de profundidade 50 m de anchura, arredor do solo destinado a cemiterio.

A zona de separación é a zona de terreo existente entre a liña exterior da zona de protección e a zona poboada. Esta zona só se define cando se trata de cemiterios de nova creación.

3.- Usos.

Nas zonas de protección non se autorizará ningunha edificación, nin actividades que non sexan as de cultivo e coidado das terras.

Na zona de separación só se permitirán instalacións de carácter industrial ou de servizos técnicos para a infraestrutura urbana e de equipamentos comuni-

tarios que non comporten agrupacións de persoas, cando así o autorice a normativa urbanística.

4.- Condicións xerais.

As edificacións que se autoricen fóra da zona de protección deberán axustarse como mínimo ó disposto polas NCSPP, nas seguintes materias:

- Habitabilidade: o sinalado no artigo 15 das NCSPP.

- Ruídos e vibracións: o sinalado no artigo 16 das NCSPP.

- Harmonización co contorno: o sinalado no artigo 17 das NCSPP.

- Protección: o sinalado no artigo 18 das NCSPP.

- Infraestruturas: o sinalado no artigo 19.2 das NCSPP, con relación a accesos, redes de subministración de auga e enerxía eléctrica e rede de evacuación de augas residuais.

5.- Condicións de edificación.

Dentro da zona de protección prohibese todo tipo de edificación.

Na zona de separación, cando exista, sinalarase polas normas as condicións de edificación.

6.- Lexislación sectorial.

- D 133/1982, do 4 de novembro, cemiterios de Galicia ("DOG" nº 30/04.12.1982).

- D 2.263/1974, do 20 de xullo, de policía sanitaria ("BOE" nº 196/17.08.1974).

- D 137/1986, do 30 de abril, modificando Regulamento de policía sanitaria ("BOE" nº 96/21.05.1986).

Impacto ambiental.

- RD 1302/1986, do 28 de xuño, avaliación de impacto ambiental ("BOE" nº 155/30.06.1986).

- RD 1131/1988, do 30 de setembro, Regulamento de execución do D 1302/86 ("BOE" nº 239/05.10.1988).

- D 442/1990, do 13 de setembro, impacto ambiental para Galicia ("DOG" nº 188/25.09.1990).

- Directiva 85/337/CEE, impacto ambiental (XOCE nº L 175/05.05.1985).

7.- Observacións:

De acordo coa lexislación vixente, será necesario realizar un estudo de avaliación do impacto ambiental, nos seguintes supostos:

1.- Refinerías de petróleo bruto.

2.- Centrais eléctricas de potencia igual ou superior a 300 MW.

3.- Instalacións destinadas exclusivamente ó almacenamento permanente ou a eliminar definitivamente residuos radioactivos.

4.- Plantas siderúrxicas integrais.

5.- Instalacións destinadas a extracción, tratamento e/ou transformación de amianto.

6.- Instalacións químicas integradas.

7.- Construcións de autoestradas, autovías e liñas de ferrocarril de longo percorrido que supoñan un novo trazado, aeroportos con pistas dunha lonxitude maior ou igual a 2.100 m e aeroportos de uso particular.

8.- Portos comerciais, vías navegables e portos de navegación con acceso a barcos de máis de 1.350 TRB e portos deportivos.

9.- Instalacións de eliminación de residuos tóxicos e perigosos por incineración, tratamento químico ou almacenamento en terra.

10.- Grandes presas.

11.- Primeiras repoboacións cando entrañen riscos de graves transformacións ecolóxicas negativas.

12.- Extracción a ceo aberto de hulla, lignito ou outros minerais.

13.- Todas aquelas actuacións que produzan unha alteración física ou unha perda dos valores naturais, culturais, científicos ou educativos dos espazos naturais en réxime de protección xeral, incluídos no rexistro xeral de espazos naturais de Galicia.

14.- Calquera actuación que se inclúa por decreto da Xunta de Galicia.

TÍTULO VII.- ORDENANZAS REGULADORAS E CATÁLOGO DO PATRIMONIO HISTÓRICO-ARTÍSTICO, ETNOGRÁFICO E ARQUEOLÓXICO.

ORDENANZA REGULADORA DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO-ARTÍSTICO E ETNOGRÁFICO.

1.- Ámbito de aplicación.

Constitúen bens suxeitos a protección urbanística, de acordo coas determinacións da presente ordenanza, os seguintes:

a) Os edificios e conxuntos de interese histórico-artístico, arquitectónico, urbano e/ou ambiental, reflectidos e identificados nos planos de ordenación e incluídos na relación de bens protexidos das presentes normas.

b) Os restos de xacementos arqueolóxicos e castros, reflectidos nos planos de ordenación e incluídos na relación de patrimonio arqueolóxico das presentes normas subsidiarias.

c) As zonas, enclaves, edificios, construcións, restos ou xacementos que, de se-lo caso, sexan inventariados polos organismos competentes en materia de patrimonio histórico-artístico e cultural.

d) Os elementos illados que sen estar identificados nos planos, polo seu pequeno tamaño, teñen recoñecido o seu interese histórico-artístico e/ou cultural. Así, mediante o Decreto 449/1973, do 22 de febreiro, protéxense os hórreos de máis de 100 anos e mediante o Decreto 571/1963, do 14 de marzo, protéxense os escudos, emblemas, pedras heráldicas, cruceiros e pezas semellantes de interese histórico-artístico de máis de 100 anos.

Os bens obxecto de protección por esta ordenanza quedaran incluídos no catálogo complementario. Ó mencionado catálogo incorpóranse os elementos ós que se refire o apartado c) anterior.

Esta incorporación realizarase tanto no texto como nos planos do presente docu-

mento onde está indicada a localización dos xa catalogados.

2.- Regulamentación.

Os edificios e conxuntos catalogados polo seu interese histórico-artístico, arquitectónico, urbanístico e/ou ambiental, serán obxecto de protección de acordo coa ordenanza específica da zona onde se sitúan, conforme á lexislación vixente e as seguintes determinacións, clasificando a súa protección en integral e non integral, de acordo co catálogo que figura nos apartados seguintes.

Para a regulamentación definitiva dos elementos amparados por esta ordenanza será preceptiva a realización dun plano especial de protección.

3.- Edificios e conxuntos de interese histórico-artístico que serán obxecto de protección integral.

Distínguense varios casos en función da natureza do obxecto protexido.

a) Edificios: cando o obxecto protexido sexa un edificio e no catálogo figure exclusivamente como tal, a protección entenderase que se estende a toda a parcela onde se sitúe tal edificio, quedando excluída calquera división en novas parcelas.

b) Conxuntos que conforman unha unidade: cando o obxecto protexido sexa un edificio ou edificios e os xardíns ou espazos libres que con el forman unha unidade ou conxunto, quedará excluída a división do ámbito protexido con destino distinto ó existente.

Nos espazos non ocupados pola edificación, calquera modificación dos elementos que configuren formalmente o ámbito de influencia da edificación será obxecto de licenza.

Quedarán prohibida expresamente a corta de especies arbóreas que pola súa idade ou situación estratéxica, etc., sexan autóctonas ou non, formen parte importante da xardinería ou do medio inmediato.

c) Outros elementos protexidos: cando o elemento protexido non sexa unha edificación (cruceiros, petos de ánimas, fontes, pontes, etc.), entenderase que a protección lle afecta ó elemento protexido, de maneira que se garanta o mantemento do significado do elemento protexido, o libre acceso e a súa contemplación.

- Obras permitidas: con carácter xeral autorizaranse obras de restauración total ou parcial e de conservación.

Quedan prohibidas as obras de reestructuración e demolición parcial ou total. Igualmente as de rehabilitación que supoñan un cambio tipolóxico.

4.- Edificios e conxuntos de interese arquitectónico e/ou ambiental que serán obxecto de protección non integral.

Distínguense varias clases:

a) Edificios: haberá que aterse ó disposto no apartado 14.3.a) anterior.

b) Conxuntos que conforman unha unidade: cando o obxecto protexido sexa un edificio ou edificios e os xardíns ou

espazos libres que con el forman unha unidade ou conxunto. Quedará excluída calquera división do ámbito protexido con destino distinto ó existente, nos espazos non ocupados pola edificación, e calquera modificación dos elementos que configuren formalmente o ámbito de influencia da edificación será obxecto de licenza.

c) Outros elementos protexidos. Haberá que aterse ó disposto no apartado 14.3.c) anterior.

- Obras permitidas: con carácter xeral autorizaranse obras de restauración total ou parcial, conservación, restauración, consolidación e rehabilitación.

Cando nun edificio obxecto de protección non integral se pretende unha reestructuración xeneralizada (conservación da envolvente externa: fachadas e cubertas e baleirado interior) o concello esixirá a presentación da documentación complementaria correspondente, na que se garanta que as obras que se proxectan non lle afectan ó carácter tradicional do edificio obxecto da protección nin ó do seu medio.

Quedan prohibidas as demolicións parciais ou totais que lle afecten á envolvente do edificio (fachada e cuberta) ou á modificación dos ocos ou a apertura doutros novos, ou aqueles cambios en dita envolvente que modifiquen a composición xeral.

5.- Áreas de protección.

Mentres non se redacten os correspondentes planos parciais dentro das áreas de protección que a seguir se sinalan, será preciso informe previo da comisión de patrimonio, que terá carácter vinculante para a realización de calquera das actividades enumeradas no artigo 242 da Lei do solo.

As áreas de protección para os elementos puntuais, dentro das que é necesario o informe citado, estarán constituídas por unha franxa cunha distancia medida desde o elemento ou vestixio máis exterior do ben que se protexe de:

a) 50 m, cando se trate de elementos etnográficos (hórreos, pombais, cruceiros, petos, fornos, feiras, muíños, etc.).

b) 100 m, cando se trate de elementos arquitectónicos (mosteiros, igrexas, capelas, santuarios, cemiterios, pazos, castelos, pontes, fontes, etc.).

6.- Tipos de obras que lle afectan ó conxunto do edificio.

a) Conservación: son aquelas destinadas a cumpri-las obrigacións da propiedade no que se refire ás condicións de ornato e hixiene da edificación. Non poden afectar ás características formais do edificio, e non poden ocasionar alteracións ou substitucións de calquera dos elementos estruturais ou de deseño do edificio.

b) Restauración: son aquelas obras destinadas a unha conservación en grao máximo nas que se pretende a reparación dos elementos, estruturais ou non, do edificio, á vez de reproducir-las condi-

cións orixinais do edificio sen achegas de elementos de novo deseño.

Cando implique a substitución inevitable dalgún elemento, a reposición será o máis fiel posible ás condicións orixinais.

c) Consolidación: son aquelas obras destinadas á conservación e mantemento que impliquen substitución parcial ou total dalgún elemento estrutural con achega de elementos novos de deseño ou natureza de material diferente ós substituídos, pero respectando a organización espacial integramente, así como a tipoloxía estrutural e a composición exterior da envolvente do edificio (fachadas e cubertas).

d) Rehabilitación: son aquelas obras destinadas a mellorar e adecuar-las condicións de habitabilidade e que impliquen unha redistribución da organización espacial, conservando as características estruturais e a composición exterior da envolvente do edificio (fachadas e cubertas).

e) Reestructuración: son aquelas obras destinadas a unha renovación incluso dos elementos estruturais, que impliquen variacións do tipo de estrutura, podendo incluír-la demolición dos elementos estruturais ou en grao máximo o baleirado do edificio, conservando as fachadas existentes ó exterior, interior e patios, e a liña e o tipo de cuberta.

7.- Ordenanza reguladora de protección do patrimonio arqueolóxico.

A presente ordenanza será de aplicación nas zonas do municipio grafadas nos planos de ordenación a escala 1:10.000.

O obxecto desta ordenanza é garantir a integridade dos xacementos arqueolóxicos para permiti-los seu estudo, catalogando os xacementos coñecidos e aquelas zonas nas que se presupón a existencia polo número ou interese dos restos atopados.

7.1.- Tipos de elementos arqueolóxicos e graos de protección.

Diferencianse os seguintes tipos de elementos arqueolóxicos:

a) Bens de interese cultural.

b) Bens inventariados.

Tamén se incluírán como elementos arqueolóxicos aqueles elementos descubertos con posterioridade á redacción das presentes normas por causas de novas prospeccións ou por azar. Para os bens indicados anteriormente establécense os seguintes graos de protección:

a) Grao I de protección (GP-I).

Inclúese neste grao máximo de protección os xacementos declarados ben de interese cultural (b.i.c.). No termo municipal de Vereia non hai declarado ningún b.i.c.

b) Grao II de protección (GP-II).

Inclúese neste grao os xacementos arqueolóxicos que non estean declarados ben de interese cultural.

7.2.- Zonas de protección.

Dentro do grao de protección II (GP-II) establécense unha zona de protección (z.p.) e outra zona de respecto (z.r.)

a) Zona de protección (z.p.)

O límite desta zona vén definido polas estruturas do xacemento nas que os elementos arqueolóxicos testifican a súa existencia.

Con carácter xeral establécense as seguintes distancias de protección.

Castros: zona de protección (z.p.) 100 m

Petroglifos: zona de protección (z.p.) 50 m

Zona arqueolóxica: zona de protección (z.p.) 100 m

Outros xacementos: zona de protección (z.p.) 150 m

b) Zona de respecto:

Con carácter xeral establécense as seguintes distancias de respecto.

Castros: zona de respecto (z.r.) 200 m

Petroglifos: zona de respecto (z.r.) 100 m

Zona arqueolóxica: zona de respecto (z.r.) 200 m

Outros xacementos: zona de respecto (z.r.) 300 m

Mentres non sexan comprendidas nun programa especial de protección as zonas citadas, obrígase a dispor de informe da Comisión provincial de Patrimonio, que terá carácter vinculante, para a realización de calquera das actividades enumeradas no artigo 242 do texto refundido da Lei do solo.

As solicitudes de licencia para a realización de edificacións, intervencións urbanas ou calquera outra actividade que poida supoñer alteración do ben protexido ou do seu contorno, dentro das zonas indicadas, (z.p. e z.r.), acompañaranse da seguinte información cartográfica e fotográfica para que sexa posible determinala súa adecuación ou, en todo caso, a magnitude do impacto.

No caso de informe favorable, na zona de respecto (z.r.), poderase aplicala ordenanza correspondente ó tipo de solo no que se encontre situado.

O catálogo de bens arqueolóxicos ten carácter de provisional permanente, que permite a inclusión inmediata de calquera novo ben arqueolóxico descuberto e a especificación do seu ámbito de protección.

7.3.- Catálogo de xacementos arqueolóxicos.

Nº 1.- Denominación: Castro de Ourille.

- Localización:

Lugar: Ourille.

Municipio: Vereá.

Adscripción tipolóxica: castro.

Grao de protección II (GP-II).

- Descrición: trátase dun pequeno montículo situado nunha pequena zona de terras chás. A súa ladeira norte está protexida polo río Ourille que lle serve de foso natural. O montículo está cuberto por densa vexetación de xestas e toxos que impide apreciar se se conservan restos de posibles defensas, anque o forte desnivel da ladeira norte debería servir-lle de defensa natural.

Nº 2.- Denominación: Mámoas da Serra Leboeiro.

- Localización:

Lugar: Serra de Leboeiro.

Municipio: Vereá (límite fronteira portuguesa).

Adscripción tipolóxica: túmulos funerarios.

Grao de protección: Grao II (GP-II).

- Descrición: trátase dunha zona situada na Serra Leboeiro, na liña fronteiriza portuguesa. Na devandita zona da parte portuguesa, pódese apreciar un gran número de mámoas escavadas, destacando semidestruída no termo municipal de Vereá a denominada "A Mota Grande", a máis grande e a que máis destaca sobre un terreo chá cuberto de monte baixo. Poden apreciarse pinturas rupestres nela en estado de deterioro.

7.4.- Catálogo de edificacións e construcións de patrimonio histórico-artístico e etnográfico.

Nº 3.- Igrexa de San Pedro. Lugar/parroquia: A Cruz/Ourille. Uso: relixioso. Protección: integral.

Nº 4.- Igrexa de San Martiño. Lugar/parroquia: Domés/San Martiño. Uso: relixioso. Protección: integral.

Nº 5.- Igrexa de Santiago. Lugar/parroquia: Carballo/Vereá. Uso: relixioso. Protección: integral.

Nº 6.- Igrexa de San Miguel. Lugar/parroquia: Bangueses de Arriba/Bangueses. Uso: relixioso. Protección: integral.

Nº 7.- Capela do Rosario. Lugar/parroquia: Bangueses de Abaixo/Bangueses. Uso: relixioso. Protección: integral.

Nº 8.- Igrexa de Santa María. Lugar/parroquia: Barreiro/Cexo. Uso: relixioso. Protección: integral.

Nº 9.- Igrexa de Santo Adrao. Lugar/parroquia: Cexo/Cexo. Uso: relixioso. Protección: integral.

Nº 10.- Igrexa de Santo André. Lugar/parroquia: Gontán/Gontán. Uso: relixioso. Protección: integral.

Nº 11.- Capela da Encarnación. Lugar/parroquia: estrada N-540/Gontán. Uso: relixioso. Protección: integral.

Nº 12.- Igrexa de Santa María. Lugar/parroquia: Pitelos/Pitelos. Uso: relixioso. Protección: integral.

Nº 13.- Capela de Santa Baia. Lugar/parroquia: Portela/Portela. Uso: relixioso. Protección: non integral.

Nº 14.- Capela dos Remedios. Lugar/parroquia: Casares/Casares. Uso: relixioso. Protección: non integral.

Nº 15.- Igrexa de San Salvador. Lugar/parroquia: Campo do Outeiro/Sanguñedo. Uso: relixioso. Protección: integral.

Nº 16.- Ermida de San Mamede. Lugar/parroquia: Vieiro/Portela. Uso: relixioso. Protección: non integral.

Nº 17.- Igrexa de Santa Eulalia. Lugar/parroquia: Portela/Portela. Uso: relixioso. Protección: integral.

Nº 18.- Igrexa de San Mamede. Lugar/parroquia: Albos/Albos. Uso: relixioso. Protección: integral.

Nº 19.- Cruceiro. Lugar/Parroquia: Outeiro/Sanguñedo. Uso: culto. Data construción: 1766. Protección: integral.

Nº 20.- Capela de San Vicente. Lugar/parroquia: San Vicente/Ourille. Uso: relixioso. Protección: non integral.

Nº 21.- Capela de San Roque. Lugar/parroquia: O Castro/Santa María de Cexo. Uso: relixioso. Protección: non integral.

Nº 22.- Casa rectoral de Albos. Lugar/parroquia: Albos/Albos. Uso: vivenda. Protección: non integral.

Nº 23.- Casa rectoral de Bangueses. Lugar/parroquia: Bangueses D arriba/Bangueses. Uso: vivenda. Protección: non integral.

Nº 24.- Casa rectoral de Santo Adrao de Cexo. Lugar/parroquia: Cexo/Cexo. Uso: vivenda. Protección: non integral.

Nº 25.- Casa rectoral de San Martiño de Domés. Lugar/parroquia: Domés/San Martiño. Uso: vivenda. Protección: non integral.

Nº 26.- Casa rectoral de Gontán. Lugar/parroquia: Gontán/Gontán. Uso: vivenda. Protección: non integral.

Nº 27.- Casa rectoral de Ourille. Lugar/parroquia: Fondodevilla/Ourille. Uso: vivenda. Protección: non integral.

Nº 28.- Casa rectoral de Pitelos. Lugar/parroquia: Pitelos/Pitelos. Uso: vivenda. Protección: non integral.

Nº 29.- Casa rectoral de Portela. Lugar/parroquia: Portela/Portela. Uso: vivenda. Protección: non integral.

Nº 30.- Casa rectoral de Sanguñedo. Lugar/parroquia: Campo do Outeiro/Sanguñedo. Uso: vivenda. Protección: non integral.

Nº 31.- Casa rectoral de Vereá. Lugar/parroquia: Carballo/Vereá. Uso: vivenda. Protección: non integral.

Nº 32.- Cruceiro. Lugar/parroquia: Bangueses de Arriba/Bangueses. Uso: culto. Protección: non integral.

Nº 33.- Cruceiro. Lugar/parroquia: Barreiro/Santa María de Cexo. Uso: culto. Protección: integral.

Nº 34.- Cruceiro. Lugar/parroquia: A Cruz/Ourille. Uso: culto. Protección: integral.

Nº 35.- Cruceiro. Lugar/parroquia: Carballo/Vereá. Uso: culto. Protección: integral.

Nº 36.- Fonte de Outeiro. Lugar/parroquia: Outeiro/ San Martiño de Domés. Uso: dotacional. Protección: non integral.

Nº 37.- Forno de Outeiro. Lugar/parroquia: Outeiro/San Martiño de Domés. Uso: dotacional. Protección: non integral.

Nº 38.- Forno de Nigueiroá. Lugar/parroquia: Nigueiroá/Vereá. Uso: dotacional. Protección: non integral.

Nº 39.- Forno de Portela. Lugar/parroquia: Portela/Portela. Uso: dotacional. Protección: non integral.

Nº 40.- Forno de Sa. Lugar/parroquia: Sa/San Martiño de Domés. Uso: dotacional. Protección: non integral.

Nº 41.- Eira de Sa. Lugar/parroquia: Sa/San Martiño de Domés. Uso: dotacional. Protección: non integral.

Nº 42.- Eira de Portela. Lugar/parroquia: Portela/Portela. Uso: dotacional. Protección: non integral.

Nº 43.- Peto das ánimas. Lugar/parroquia: Bangueses de Arriba/Bangueses. Uso: culto. Protección: integral.

Nº 44.- Peto das ánimas. Lugar/parroquia: Cexo/San Adrao de Cexo. Uso: culto. Protección: integral.

Nº 45.- Peto das ánimas. Lugar/parroquia: Ledime/San Adrao de Cexo. Uso: culto. Protección: integral.

Verea, 12 de xuño de 1997.- O 1º TENENTE DE ALCALDE.

R. 3.866

PADERNE DE ALLARIZ

En cumprimento do disposto no artigo 94.2 da Lei de contratos das administracións públicas, faise pública a adxudicación do seguinte contrato de obras:

Denominación: "Abastecemento a Arrabaldo, San Lourenzo, A Vacariza".

Modalidade de adxudicación: procedemento aberto, mediante concurso e trámite de urxencia.

Data de adxudicación: 17 de xullo de 1977.

Adxudicatario: "Consernor, SL".

Prezo de adxudicación: 11.780.000 ptas.

Rioseco-Paderne, 18 de xullo de 1997.- O ALCALDE.

R. 4.619

O BARCO DE VALDEORRAS

Quedando definitivamente aprobado polo Pleno deste Concello o orzamento xeral para o exercicio de 1997, por acordo do Pleno de data 26/6/97. En cumprimento do que dispón o artigo 150.3 da lei 39/88, faise público que o devandito orzamento ascende en ingresos a 694.395.713 pesetas e en gastos á cantidade de 619.395.713 pesetas, co seguinte detalle:

Capítulo; Ingresos; Gastos.

1º; 241.789.411 ptas; 309.948.856 ptas.

2º; 29.835.450 ptas; 198.618.533 ptas.

3º; 100.727.169 ptas; 14.959.658 ptas.

4º; 190.045.667 ptas; 14.745.000 ptas.

5º; 9.730.475 ptas. -.

6º; 1.000 ptas; 67.308.346 ptas.

7º; 46.763.541 ptas; -.

8º; 503.000 ptas; -.

9º; 75.000.000 ptas; 13.815.320 ptas.

Totais:

Ingresos: 694.395.713 ptas.

Gastos: 619.395.713 ptas.

Na mesma sesión tamen se acordou aproba-lo cadro de persoal e a relación de postos de traballo desta corporación que, de acordo co que preceptúa o artigo

127 do RDL 781/86, do 18 de abril, se reproduce de seguido.

O Barco de Valdeorras, 21 de xullo de 1997.- O ALCALDE.

Cadro de persoal

A/Funcionarios de carreira.

1/Funcionarios de habilitación nacional.

Denominación da praza; Nº prazas; gpº; Escala; Sub; Clase Categ.; Situac.
Secretaría; 1; A; secretaría; Secreta.; 1ª sup.; P.

Intervención; 1; A; intervención; intes.; 1ª; sup; V.

Ad. intervención; 1; B; secre-Inter; Idem; 3ª; P.

2/Administración xeral.

Técnico A. Xeral; 1; A; Admón. xeral; técnica; V.

Administrativos; 1; C; Admón. xeral; Adminis; X. Neg.; P.

Auxiliares; 8; D; Admón. Xeral; Auxiliar; P.

3/ Administración especial

Aparellador; 1; B; Admón esp.; técnica; P.

Tesoureiro; 1; B; Admón esp.; Ser. Espec.; Ser. espec.; P.

Delinante; 1; C; Admón esp.; técnica; P.

Sargento; 1; C; Admón esp.; Ser. espec. P.L.; P.

Cabo policía local; 1; D; Admón esp.; P. local; Cabo; V.

Policía local; 12; D; Admón esp.; P. local; gardas; P.

Policía local; 1; D; Admón esp.; Policía local; garda; V.

Electricista; 1; D; Admón esp.; -; Of. encar.; P.

Conductor; 1; D; Admón esp.; -; Conduct.; P.

Limpadora; 1; E; Admón esp.; -; Encarg.; P.

B) Persoal laboral fixo

Denominación do posto; Nº de Prazas; Observacións.

Oficial 1ª; 4; Obras.

Oficial 2ª; 4; Obras.

Peón; 7; Obras.

Encargado obra; 2; Obras.

Conserxes; 1; Obras.

Profesor; 3; Servicios.

Asistente social; 1; Servicios.

Encargado de obra; 1; Servicios.

Conserxe; 7; Servicios.

Auxiliar administrativo; 4; Servicios.

Limpadoras; 12; Servicios.

Animador cultural; 1; Servicios.

Oficial 2ª; 3; Servicios.

Pers. subalterno; 1; Servicios.

Peón; 1; Servicios.

C) Persoal laboral duración determinada.

Denominación do posto; Nº de Prazas; Finalización do contrato.

Profesores; 4; 30-9-97.

Operador; 1; Serv. determ.

Conserxe; 1; Interino I.T.

Limpadora; 3; 31-12-97.

Aux. admto.; 1; 15-12-97.

Profesor; 1; 29-08-97.

Profesor; 1; 22-09-97.

Profesor; 1; Serv. determ.

Coordinador; 1; 11-12-97.

Peón; 7; 03-10-97.

O Barco de Valdeorras, 14 de xuño de 1997.- O ALCALDE.

R. 4.623

Publicación da adxudicación de contratos de servicios.

Para os efectos previstos no artigo 94.2 da LCAP, publícase que o Concello Pleno acordou adxudica-los seguintes contratos:

Denominación, contratista; importe; data acordo.

Recollida de lixo e limpeza viaria, "Telinor, SL"; 42.875.463; 24/04/97.

Concesión do abastecemento e sanca-mento, "Ute Cadagua-Begar"; 54.362.365; 17/07/97.

O Barco de Valdeorras, 18 de xullo de 1997.- O ALCALDE.

R. 4.653

TRASMIRAS

En relación co anuncio publicado no BOP nº 162 de data 16 de xullo, sobre contratación por concurso, en procedemento aberto, trámite de urxencia, das obras de "Abastecemento, saneamento e pavimentación en Trasmiras do plano base 1997", onde di "a correspondente subhasta", debe dicir "o correspondente concurso".

Trasmiras, 19 de xullo de 1997.- O ALCALDE.

R. 4.659

Como está próximo a vence-lo período de catro anos polo que se nomeou xuíz de paz titular deste concello, ábrese un período de 1 mes, contado desde a publicación deste anuncio no BOP, para que todos aqueles interesados, e que reúnan os requisitos esixidos na lei, poidan presentar-las soicitudes pertinentes.

Trasmiras, 19 de xullo de 1997.- O ALCALDE.

R. 4.655

VERIN

Núm. expediente: 97000147.

Conta xeral do orzamento ano 1996.

Data: 23-07-97.

Exposición pública da conta xeral do orzamento de 1996.

Unha vez rendida a devandita conta xeral e dictaminada favorablemente pola Comisión especial de contas, queda exposta ó público nas oficinas da intervención municipal, para os efectos de que os interesados poidan presentar reclamacións, reparos ou observacións, durante o prazo ó que logo se fará mención.

Prazo de exposición: os seguintes 15 días hábiles e 8 máis ó da publicación deste edicto no "BOP".

Verín, 23 de xullo de 1997.- O ALCALDE.

R. 4.626