

# INDICE DE LA MEMORIA

## 1. JUSTIFICACION DE LA CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO

## 2. ANALISIS DE LA INFORMACION URBANISTICA

### 2.1. CARACTERISTICAS DEL TERRITORIO

#### 2.1.1. Medio Físico

2.1.1.1. Espacios de Interés Ecológico

2.1.1.2. Valores Histórico-Artísticos

2.1.1.3. Espacios de Interés Paisajístico

#### 2.1.2. Usos del Suelo

2.1.2.1. Vivienda

2.1.2.2. Industria

2.1.2.3. Agricultura

### 2.2. CARACTERISTICAS DE LA POBLACION

#### 2.2.2. Demografía

#### 2.2.2. Estructura de la población

#### 2.2.3. Población Activa

#### 2.2.4. Nivel de Instrucción

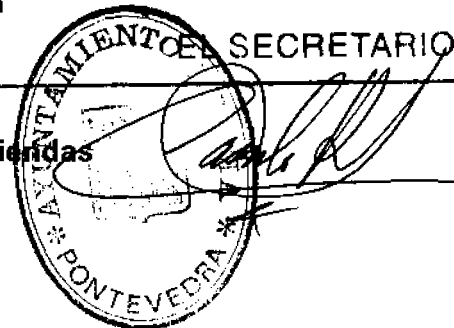
#### 2.2.5. Asentamientos de Población

### 2.3. VIVIENDA

#### 2.3.1. Evolución del Parque de Viviendas

#### 2.3.2. Ocupación

DILIGENCIA:  
Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en Sesión de 14 de Marzo de 1998



## **2.4. EQUIPAMIENTO DEL MUNICIPIO**

**2.4.1. Administrativo**

**2.4.2. Docente**

**2.4.3. Sanitario**

**2.4.4. Comunitario**

**2.4.5. Otros equipamientos**

**2.4.6. Cuadro resumen de equipamientos**

## **2.5. SISTEMA DE COMUNICACIONES**

**2.5.1. Tráfico**

**2.5.2. Red viaria**

**2.5.3. Líneas de transporte colectivo**

## **2.6. SERVICIOS URBANISTICOS**

**2.6.1. Abastecimiento de Agua**

**2.6.2. Saneamiento**

**2.6.3. Energía Eléctrica**

**2.6.4. Telecomunicaciones**

**DILIGENCIA:**

Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en Sesión de 14 de Marzo de 1996.

**EL SECRETARIO**

## **2.7. PLANEAMIENTO URBANISTICO EXISTENTE**

## **2.8. ENTORNO COMARCAL**

## **2.9. VALORACION DEL ESTADO DEL TERRITORIO MUNICIPAL**

**2.9.1. Uso Agrícola, Ganadero y Forestal**

**2.9.2. Uso Industrial**

**2.9.3. Uso Comercial y de Servicios**

**2.9.4. Uso Residencial**

## **3. OBJETIVOS Y CRITERIOS DE LA ORDENACION DEL TERRITORIO**

### 3.1. OBJETIVOS

### 3.2. CRITERIOS Y SOLUCIONES GENERALES

## 4. LA ORDENACION PROPUESTA

### 4.1. CARACTERISTICAS DEL DESARROLLO URBANO PREVISTO

4.1.1. Generalidades

4.1.2. Proyecciones de población

4.1.3. Capacidad de las Normas Subsidiarias

### 4.2. CRITERIOS PARA LA IDENTIFICACION DE LOS NUCLEOS DE POBLACION

### 4.3. CLASIFICACION Y CALIFICACION DEL SUELO

### 4.4. ANALISIS DEL MEDIO RURAL

4.4.1. Los núcleos rurales

4.4.2. Clasificación del suelo en los núcleos rurales

4.4.3. Indicadores para la modificación de la clasificación de los núcleos

4.4.4. Indicadores para la formulación de Planes Especiales de Mejora del Medio en el suelo no urbanizable de núcleo rural

4.4.5. Indicadores para la formulación de Planes Especiales de Reforma Interior en el suelo urbano de núcleo rural

### 4.5. NORMATIVA DE PROTECCION EN SUELO NO URBANIZABLE

4.5.1 Espacios de especial interés ecológico o paisajístico

4.5.2 Protección del patrimonio arquitectónico, arqueológico y cultural

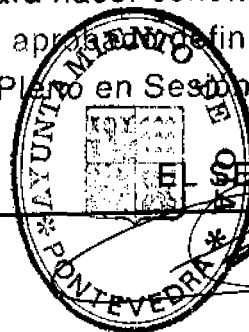
4.5.3 Protección de costas

4.5.4 Protección de zonas de interés forestal

4.5.5. Protección de cauces

### 4.6 USOS URBANOS DEL SUELO

Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en Sesión de 14 de Marzo de 1996.



#### **4.7. AREAS DE FUTURA URBANIZACION**

4.7.1. Aprovechamiento tipo

4.7.2. Determinaciones para el cálculo del aprovechamiento tipo y el de cada sector

#### **4.8. SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS**

#### **4.9. SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS**

4.9.1. Red viaria

4.9.2. Red de abastecimiento de agua

4.9.3. Red de saneamiento

4.9.4. Red de energía eléctrica y alumbrado público

#### **5. ORDEN DE PRIORIDADES DE LAS ACTUACIONES URBANISTICAS**

#### **6. EVALUACION ECONOMICA DE LAS ACTUACIONES PUBLICAS**

**ANEJO Nº 1 CATALOGO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS A CONSERVAR**

**ANEJO Nº 2 RESULTADOS DEL TRAMITE DE PARTICIPACION PUBLICA**

DILIGENCIA:

Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 14 de Marzo de 1996.

