ILMO. CONCELLO
DE
CAMBADOS

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento, forma parte integrante do "Plan Parcial en Desenvolvemento do Solo Apto para a Urbanización Industrial de Setepías (A-4)", que foi aprobado inicialmente por acordo do Pleno da Corporación en sesión celebrada o 26 de febreiro de 1999, e no que se recollen as modificacións acordadas na sesión plenaria do 30 de abril de 1999, e as indicacións verquidas nos informes sectoriais.

O Secretario Acctal.

APROBACIÓN DEFINITIVA.
DILIXENCIA.- O presente documento forma parte integrante do Plan Parcial en Desenvolvemento do Solo Apto para Urbanización Industrial de Setepías (A-4), aprobado definitivamente polo Pleno, sesión ... 1999, publicándose dita aprobación no DOG do 8.9.99 e as súas ordenanzas no BOP de Pontevedra do 6.9.999. O Secretario Acctal.

4. XESTION E EXECUCION DO PLAN PARCIAL

4.1.- CRITERIOS.

Séguese como criterio fundamental na redacción deste Plan Parcial, facilitar a súa xestión para que neste Concello dispóñase á maior brevidade posible de solo ordenado con uso industrial.

4.2.- XUSTIFICACION E DESCRIPCIÓN DA DIVISION POLIGONAL.

Tendo en conta a demanda de solo industrial, non se estimou necesario neste caso establecer polígonos a efectos da súa execución.

4.3.- SISTEMA DE ACTUACION.

Por non se establecer nas NNSSMM sistema algún de actuación neste sector de Setepías, o sistema de xestión será prioritariamente o de COOPERACIÓN E SUBSIDIARIAMENTE O DE EXPROPIACIÓN, tendo en conta o establecido no artigo 148 da Lei 1/97 do Solo de Galicia.
A distribución de cargas e beneficios resolverarse mediante a oportuna tramitación dun expediente de reparcelación.

4.4.- PLAN DE ETAPAS.

4.4.1.- Introducción.

O plan de etapas establécese para a realización das obras de urbanización de xeito coherente coas restantes determinacións do plan Parcial, en especial co desenvolvemento no tempo da edificación prevista e as dotacións e equipamentos de servicios comunitarios dos elementos que compón as distintas redes de infraestructuras de servicios.

Consiste nun calendario no que se desenvolve a actividade urbanizadora e edificatoria que comprende a previsión da duración temporal das obras e a posta en servicio da reserva do solo, correspondente a equipamentos, así como, a posibilidade de alcanzar no tempo, os niveis esixibles nos distintos servicios a medida que avance a urbanización, e como requisito previo ou simultáneo, para a utilización edificatoria dos terreos (Art. 54.1, 2° R.P.)

O plan de etapas relacionase de xeito claro coa delimitación de polígonos, coordinado como unidade de execución para axeitado reparto de

ILMO. CONCELLO
DE
CAMBADOS

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento, forma parte integrante do "Plan Parcial en Desenvolvemento do Solo Apto para a Urbanización Industrial de Setepias (A-4)", que foi aprobado inicialmente por acordo do Pleno da Corporación en sesión celebrada o 26 de febreiro de 1999, e no que se recollen as modificacións acordadas na sesión plenaria do 30 de abril de 1999, e as indicacións verquidas nos informes sectoriais.

O Secretario Acctal.

cargas e beneficios entre os propietarios, así resulta do artigo 95 e seguintes da Lei do Solo; Art. 62.2 do R.P. e Art. 85.2 do Regulamento de Xestión.

Prevese a súa execución en unha única etapa, dita etapa farase en tres fases ós efectos da execución da urbanización.

4.4.2.- Actos previos á execución.

Unha vez aprobado definitivamente o Plan Parcial encargarase a elaboración do proxecto de urbanización do polígono, que se someterá á tramitación correspondente.

Prevese unha duración de dous meses, para a realización destes actos previos, a partir da aprobación definitiva do Plan Parcial polo Concello de Cambados.

4.4.3.- Etapas de urbanización.

Este Plan Parcial prevé a realización da urbanización en tres fases, cc correspondente proxecto de urbanización.

Primeira fase.-
Nesta fase realizaranse: os viais perimetrais; a totalidade das áreas ou zonas parcelarias denominadas P – 5 e P – 4 , parte das zonas P-3, P-6 e P-7.

E dicir, executarase a conexión do polígono industrial coa estrada de Pontevedra, a materialización de zonas verdes das parcelas 105, 92, 93 e 96, a parcela 98 destinada a dotacións técnicas, así como 28 parcelas de uso industrial (parcelas: 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 94, 95, 97)

Segunda fase.-
Nesta fase realizarase: os viais interiores restantes, excepto o vial 2; o resto das zonas parcelarias: P-3, P-6 e P-7, parte das zonas parcelarias: P-2 e P-1.

E dicir, executarase a materialización dos equipamentos (97, 99 e 104); o resto de zonas verdes (82 e 87); as parcelas onde se materializa o aproveitamento municipal e, as parcelas 13, 14, da 26 a 52, 80, 81, da 83 a 88 a 91, e da 100 a 103.

Terceira fase.-
Nesta fase realizarase: o vial 2, e o resto das zonas parcelarias do polígono (P-1 e P-2).

APROBACIÓN DEFINITIVA
DILIXENCIA.- O presente documento forma parte integrante do Plan Parcial en Desenvolvemento do Solo Apto para Urbanización Industrial de Setepias (A-4), aprobado definitivamente polo Pleno, sesión ..., publicándose dita aprobación no DOG do 8.9.99 e as súas ordenanzas no BOP de Pontevedra do 6.9.999 O Secretario Acctal.

ILMO. CONCELLO
DE
CAMBADOS

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento, forma parte integrante do "Plan Parcial en Desenvolvemento do Solo Apto para a Urbanización Industrial de Setepías (A-4)", que foi aprobado inicialmente por acordo do Pleno da Corporación en sesión celebrada o 26 de febreiro de 1999, e no que se recollen as modificacións acordadas na sesión plenaria do 30 de abril de 1999, e as indicacións verquidas nos informes sectoriais.

O Secretario Acctal.

E dicir, executaranse as parcelas da 1 a 12, da 15 a 25, e da 26 a 34.

A duración máxima da urbanización estímase en dous anos a partir da aprobación do derradeiro proxecto de urbanización.

4.5.- ETAPAS EDIFICATORIAS.

A edificación poderá simultanearse coas obras de urbanización, pero non se poderán poñer en servicio as edificacións ata que estea garantida a terminación das obras necesarias na proporción correspondente, de acordo coas fases de urbanización que prevexa, se é o caso, o proxecto de urbanización.

Para esta única etapa edificatoria non se preveu unha duración temporal por non consideralo necesario.

En todo caso para os prazos estarase ó establecido na Lexislación Urbanística.

APROBACION DEFINITIVA

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte integrante do Plan Parcial en Desenvolvemento do Solo Apto para Urbanización Industrial de Setepías (A-4), aprobado definitivamente polo Pleno en sesión 10.8.99, publicándose dita aprobación no DOG do 8.9.99 e as súas ordenanzas no BOP de Pontevedra do [illegible]
O Secretario Acctal.