



Ilmo. Concello
de
Cambados

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte integrante do P.E.R.I. en desenvolvemento da UG-1 "O Pombal", aprobado inicialmente polo Pleno da Corporación en sesión do 30-12-98, e exposto ó público no D.O.G. do 11-02-99.

A Corporación en sesión do día 30-04-99, resolveu as alegacións formuladas ó mesmo, refundíndose neste documento as aceptadas, e expoñéndose de novo o expediente no D.O.G. do 18-06-99, sen que se formularían máis alegacións.

O Secretario Acctal.

2. ORDENANZAS REGULADORAS

2.1. XENERALIDADES E TERMINOLOXIA DOS CONCEPTOS.

Estímase todo o disposto nas NNSSMM de Cambados.

2.2.- REXIME URBANÍSTICO DO SOLO

2.2.1.- Clasificación do solo.

A UG 1, atópase comprendida dentro do SOLO URBANO, delimitado polas NNSSMM de Cambados.

2.2.2.- Estudios de Detalle.

Como desenrolo deste Plan Especial non se prevé a obrigatoriedade de redactar e tramitar estudos de detalle.

O Plan Especial confeccionase coa pormenorización suficiente para que unha vez realizado e aprobado o proxecto de urbanización correspondente, e unha vez que o Solo Urbano teña adquirida a consideración de solar, pódense conceder licencias municipais de edificación como actividade reglada.

Pese a non ser obrigatoria a realización de E.D., poderanse formular estes instrumentos con carácter voluntario de acordo coas determinacións que ó efecto establece a Lei 1/97, e regulamento de planeamento

2.2.3.- Parcelacións.

As parcelacións urbanísticas están reguladas polos artigos 172, 173 e 174 da Lei do Solo de Galicia. Neles considerase parcelación urbanística, a división de terreos en dous ou máis lotes, ou porcións co fin da súa urbanización ou edificación, xa sexa de forma simultánea ou sucesiva.

Toda parcelación urbanística estará suxeita a licencia, ou a aprobación de proxecto de compensación ou de reparcelación que a conteña.

No proxecto ou proxectos de parcelación que se desenvolvan no plan especial, non se permitirán parcelas nas que as superficies sexan inferiores á superficie mínima, establecida na ordenanza de aplicación, en cada caso

2.3.- NORMAS DE EDIFICACION.

Son de aplicación: en canto a altura máxima, a ordenanza 3 "de bloque de casas" e, nas restantes determinacións, ordenanza 2 "de transición de bloques de casas", establecidas polas vixentes NNSSMM.



APROBACION DEFINITIVA

DILIXENCIA.- Para facer constar que (presente) proxecto urbano, forma parte integrante do PERI da UG-1 "O Pombal", aprobado definitivamente en sesión plenaria do 30.12.99
O Secretario Acctal.

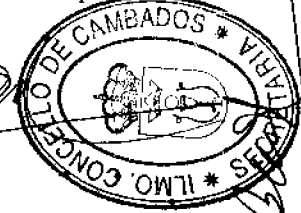


Ilmo. Concello
de
Cambados

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte integrante do P.E.R.I. en desenvolvemento da UG-1 "O Pombal", aprobado inicialmente polo Pleno da Corporación en sesión do 30-12-98, e exposto ó público no D.O.G. do 11-02-99.

A Corporación en sesión do día 30-04-99, resolveu as alegacións formuladas ó mesmo, refundíndose neste documento as aceptadas, e expoñéndose de novo o expediente no D.O.G. do 18-06-99, sen que se formulasen máis alegacións.

O Secretario Acctal.



2.4.- TRAZADO E CARACTERÍSTICAS DAS INFRAESTRUCTURAS.

O proxecto ou proxectos de urbanización serán proxectos de obras nos que a súa finalidade será levar á práctica a realización material da urbanización da área ordenada, de acordo coas seguintes características.

2.4.1.- Rede viaria e aparcamentos.

A rede viaria grafiase e defínese nos planos de proxecto.

En todos os tipos de calzadas novas a construír prevese o firme con subbase granular de 0,20 metros de espesor, base de formigón H-175 de 0,25 m. de espesor e capa de rodadura de aglomerado asfáltico en quente de 8 cm, de espesor, previo rego de imprimación e adherencia.

As beirarrúas irán pavimentadas con loseta de cemento comprimido, colocadas sobre unha soleira de 10 cm. de espesor e irán rematadas polo lado da calzada con bordillos prefabricados de formigón.

Eliminaranse as posibles barreiras arquitectónicas, de acordo co establecido no Artigo 52.1 do Regulamento de Planeamento e Art. 7 do Anexo para o que se rebaixarán as rasantes dos bordiños en tódolos puntos de cruce da rede de peóns, e as prazas de aparcamento, para estas persoas terán un ancho de 3.3. metros.

As augas pluviais recolleranse ós lados das calzadas, para o que se prevén pendentes transversais do 2 % cara as beirarrúas.

2.4.2.- Rede de abastecemento de auga.

O cálculo das redes dos Proxectos de Urbanización deberá garantir que o consumo por tódolos conceptos en toda a área non sexa inferior a 250 l/sg, habitante e día.

O cálculo da rede farase de forma que non existan acometidas a bocas contraincendios con presión inferior a 50,00 metros columna de auga.

Dispóñense de redes independentes de abastecemento de auga e de hidratantes e bocas de regos.

As bocas de rego e contraincendios preveranse como máximo cada 30.00 e 100.00 metros respectivamente.

Colocaranse ventosas e desaugues nos puntos altos e baixos das conduccións.

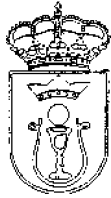
A velocidade da auga, nas conduccións estará comprendido entre 0,5 e 1,5 m/sg.

A rede será de fundición e irá enterrada a unha profundidade entre 1,00 metro.

Os proxectos de Urbanización cumprarán igualmente coa normativa seguinte:

- "Prego de Prescricións Técnicas Xerais para Tubarías de Abastecemento de Auga" (Orde do Ministerio de Obras Públicas do 28 de xullo de 1.974- B.O.E do 2 e 3 de outubro de 1-974. Corrección de erros (B.O.E.DO 30-10-749.

APROBACION DEFINITIVA
DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento, forma parte integrante do PERI da UG-1 "O Pombal", aprobado definitivamente en sesión plenaria do 30-12-99.
O Secretario Acctal.

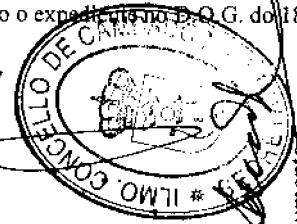


*Almo. Concello
do
Cambados*

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte integrante do P.E.R.I. en desenvolvemento da UG-1 "O Pombal", aprobado inicialmente polo Pleno da Corporación en sesión do 30-12-98, e exposto ó público no D.O.G. do 11-02-99.

A Corporación en sesión do día 30-04-99, resolveu as alegacións formuladas ó mesmo, refundíndose neste documento as aceptadas, e expoñéndose de novo o expediente no D.O.G. do 18-06-99, sen que se formulasen máis alegacións.

O Secretario Acctal.



- Norma Tecnolóxica NTE-IFA "Instalacións de Fontanería Abastecementos" (Orde do Ministerio da Vivenda de 23 de decembro de 1.975- B.O.E.DO 3-01-76)

- Norma Tecnolóxica NTE-IFR "Instalacións de Fontanería Rego". (Orde do Ministerio da Vivenda de data 23 23 de agosto de 1.974)

- Capítulo V "Condiciones Urbanísticas" da "Norma Básica da Edificación NBE-CPI-82 Condiciones de Protección contra Incendios en los Edificios" (Real Decreto 2.051/1.982 de 10 de abril) (B.O.E DO 18 E 19 de setembro de 1.982)

2.4.3. Rede de sumidoiros.

O sistema de sumidoiros proposto prevé unha rede separativa baixo as beirarrúas e calzadas a profundidades e pendentes necesarias para poder acomete-las augas residuais e pluviais ás redes municipais.

As tuberías serán de P.V.C. de saneamento dispostas sobre capa de area de 10 cm. de espesor medio.

Prohíbese calquera tipo de fosa séptica ou pozo negro.

O Cálculo da rede de sumidoiros no correspondente Proxecto de Urbanización terá en conta as seguintes condicións mínimas:

- Velocidade de auga a sección chea 0,60 - 3,50 m/sg.
- Pozos de rexistro visitables en cambios de dirección e de rasantes e de aliñacións rectas a distancias non superiores a 50 metros.
- Tuberías de P.V.C. de saneamento.
- Sección Mínima de sumidoiros de 0,30 metros.
- Tódalas conduccións serán subterráneas e seguirán o trazado da rede viaria.
- Nas cabeceiras dos sumidoiros, disporase de cámaras de descarga.
- A profundidade das tubarías será como mínimo de 1,00 metro dende a xeneratriz superficial á superficie da calzada.

Cumprirán igualmente os Proxecto de Urbanización coa "Norma Tecnolóxica de la Edificación NTE-ISA - Instalacións de Salubridade, Alcantarillado" (Orde do Ministerio da Vivenda de 6 de marzo de 1.973) e prego de prescricións técnicas do MOPU (B.O.E.23 de setembro de 1.986)

2.4.4.- Rede de subministro de enerxía eléctrica.

O cálculo das redes de baixa tensión no Proxecto de Urbanización realizarase de acordo co disposto na seguinte normativa:

Enerxía eléctrica en alta:

- "Reglamento de Líneas Eléctricas Aéreas de Alta Tensión (Decreto 3 151/1968 do Ministerio de Industria de 28 de novembro - B.O.E. de 27-12-68).
- Corrección de erros (B.O.E. de 8-3-69)

APROBACION DEFINITIVA

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento, forma parte integrante do PERI da UG-1 "O Pombal", aprobado definitivamente en sesión plenaria do 30-12-99.-
O Secretario Acctal.



Alm. Concello
de
Cambados

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte integrante do P.E.R.I. en desenvolvemento da UG-1 "O Pombal", aprobado inicialmente polo Pleno da Corporación en sesión do 30-12-98, e exposto ó público no D.O.G. do 11-02-99.

A Corporación en sesión do día 30-04-99, resolveu as alegacións formuladas ó mesmo, refundíndose neste documento as aceptadas, e expoñéndose de novo o expediente no D.O.G. do 18-06-99, sen que se formulasen máis alegacións.

O Secretario Acctal.

[Firma manuscrita]
[Selo circular do Concello de Cambados]
[Selo rectangular de APROBACION DEFINITIVA]

Electricidade en Baixa Tensión:

- "Reglamento Electrotécnico para Baixa Tensión" (Decreto 2 413/1973 de 20 de setembro). B.O.E. 242 de 9-10-73).

- Orde do Ministerio de Industria do 31 de outubro de 1.973 polo que se aproban as "Instruccións Complementarias" denominadas "Instruccións MI-BT" con arreglo ó disposto no "Reglamento Electrotécnico para Baixa Tensión" (B.O.E DO 27, 28, 29 E 31 de decembro de 1.973).

A rede de distribución será subterránea.

As cargas mínimas a prever serán as fixadas na instrucción MI-BR-0,10, así como o grao de electrificación desexado para as construcións.

Terase así mesmo en conta as seguintes condicións prescricións:

- O Centro de transformación deberá localizarse sobre terreos definidos no Plan e o seu exterior armonizará co carácter e edificación da zona na que se sitúen, a ser posible ubicarase enterrado.

- Tódalas instalacións satisfarán, aparte do establecido nos Regulamentos Electro-Técnicos vixentes, a normativa particular do Concello de Cambados e da compañía subministradora de enerxía, no que non se opoña ó aquí establecido.

- O grao de electrificación para o cálculo das liñas distribuidoras e centrais de transformación, será de 100 W/ m² de construción.

2.4.5.- Rede de alumeado público.

Os distintos parámetros relacionados coa rede de alumeado público, que deberá satisfacerse no Proxecto de Urbanización, serán como mínimo, os establecidos no cadro seguinte:

PARAMETRO	PARA TRAFICO RODADO		PARA PEONS	
	AXEITADO CONDUCTOR	ESIXENCIA SEGURIDADE	ESIXENCIA PEONS	ZONAS EXCLU. PEONS
Iluminación	Recomenda.: 30 lux Admisible: 20 lux.	12 lux.	8 lux	5 lux.
Uniform. Min/seg	1:3	1:3	1:4	1:6
Deslumb.	SCO	SCO	NCO	NCO
Temper. Color correlac.	4.000 K	4.000 K	4.000 K	4.000 K

As instalacións que satisfagan os parámetros establecidos para o tráfico rodado, deben realizarse de forma que se logre minimiza-los seus custos actualizados, ó momento da súa

APROBACION DEFINITIVA
DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente plano forma parte integrante do PERI da UG-1 "O Pombal", aprobado definitivamente en sesión plenaria do 30.12.99.
 O Secretario Acctal.

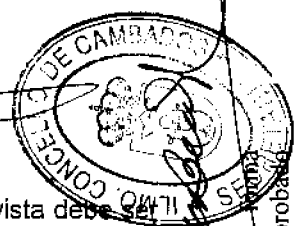


*Almo. Concello
de
Cambados*

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte integrante do P.E.R.I. en desenvolvemento da UG-1 "O Pombal", aprobado inicialmente polo Pleno da Corporación en sesión do 30-12-98, e exposto ó público no D.O.G. do 11-02-99.

A Corporación en sesión do día 30-04-99, resolveu as alegacións formuladas ó mesmo, refundíndose neste documento as aceptadas, e expoñéndose de novo o expediente no D.O.G. do 18-06-99, sen que se formulasen máis alegacións.

O Secretario Acctal.



posta en servizo (inversión máis gastos de explotación), e a vida económica prevista debe ser superior a 18 anos.

Nos alumeados que satisfagan os parámetros establecidos para peóns, debido que a estética da luminaria e báculo terá un importante peso na súa elección, a instalación realizarase de forma que se conseqan minimiza-los custos de explotación actualizados ó momento da súa posta en servizo e da vida económica prevista será superior a 16 anos.

En todo caso, a situación dos centros de mando, será tal que ocupen un lugar moi secundario na escea visual urbana e non ocasionen inconvintes ó cidadán: nin para transitar, nin pola produción de ruidos molestos.

As redes de distribución serán subterráneas.

Este tipo de tendido será obligatorio nas instalacións clasificadas como "axeitadas para condutores" e en aquelas realizadas en zonas con arbolado ou beirarrúas de anchura inferior a 2.00 m. Excepto neste ultimo caso cando se utilicen como soportes brazos murais.

En calquera caso, as instalacións satisfarán, aparte de coas normas existentes no concello, coas esixencias dos Regulamentos Electrotécnicos e coas seguintes:

- "Norma Tecnolóxica NTE-IEB Instalacións de Electricidad-. Alumeados exterior" (Orde do Ministerio de Obras Públicas e Urbanismo do 18 de xullo de 1.978 - B.O.E. 12-1-1978)

2.4.6.- Rede de canalización telefónica.

Disporase baixo as beirarrúas da rede de peóns a 50 cm. de profundidade mínima. A canalización será con tubos de P.V.C. con seccións, número e disposición que fixe o proxecto de urbanización de acordo coas normas dicitadas pola Compañía Telefónica Nacional (C.T.N.E.). Nos cruces de rúas a canalización irá a 80 cm. de profundidade e reforzarse cunha capa de formigón de 10 cm. de espesor.

2.4.7.- Xardinería.

As zonas verdes de uso público axardinaranse con arbustos e arbolado de especies autóctonas da zona e tratamento de solo de fácil e económica conservación.

APROBACION DEFINITIVA

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente Plano forma parte integrante do PERI da UG-1 "O Pombal", aprobado definitivamente en sesión plenaria do 30-12-98.
O Secretario Acctal.