CAMBADOS

E D I C T O

En cumprimento do disposto polo artigo 48.2, da Lei 1/97, do Solo de Galicia, fáise público que o Pleno da Corporación, en sesión do 28.6.2002, acordou aprobar definitivamente a Modificación Puntual, nº 3 ("A Xuventude") das NN.SS. deste Concello. Así mesmo fáise público que a Normativa do documento urbanístico aprobado vén establecida pola seguinte Proposta de Ordenación:

VIII. NORMATIVA
VIII.1. FRANXA EDIFICABLE DOS TERREOS DE " A XUVENTUDE"
ORDENANZA 3. DE BLOQUE DE CASAS.

DEFINICIÓN E ÁMBITO

Comprende esta ordenanza diversas seccións densas do núcleo urbano segundo se determina nos Planos de Ordenación.

PARÁMETROS E CONDICIÓNS DE EDIFICACIÓN

Respetaránse as aliñacións, fondos edificables máximos e altura reguladora definidos nos Planos de Ordenación sendo a equivalencia de 10 metros para baixo e dúas plantas, 13 mts para baixo e tres plantas e 16 mts para baixo e catro plantas. Os fondos e distribución básica da planta acomodaránse ás seguintes regras:

a) O fondo edificable establécese en 15 mts., agás na maza delimitada pola Rúa Alameda Vella, Praia da Mouta e desembocadura da Rúa Montesacro, onde se manterá o fondo edificable de 12,00 mts., e medirase dende a liña de fachada ata a liña interior. Por detrás desta liña non se autorizarán corpos voados.

b) A caixa de escaleira incluirase no fondo edificable agás cando o fronte da parcela sexa como mínimo tres veces a dimensión do fondo. Neste caso poderá incluírse a escaleira nunha galería de cruxía total máxima de 2,50 metros adosada á liña interior do bloque de casas.

c) A regulación de dimensións de patios de parcela establécese de acordo co Decreto 311/1992, de 12 de Novembro, da C.O.T.O.P, sobre supresión da cédula de habitabilidade.

d) Autorízanse voos unicamente en rúas de 6 mts ou maior ancho, cunha dimensión máxima de 1/12 de ancho da rúa e nunca máis de 1,00 metro.

e) Non se autorizarán entreplantas. Autorízanse aproveitamentos edificatorios por enriba da altura máxima nas condicións establecidas pola Ordenanza 2.

f) Poderán prolongarse os baixos por detrás da liña interior ata un máximo de 20,00 metros. A planta soto destiñada a garaxe poderá ocupa-la totalidade da parcela.

USOS

Permítese a vivenda plurifamiliar pero si se sitúa en planta baixa, o fondo máximo da edificación será de 15,00 metros, o industrial en categoría 1ª e 2ª e o hoteleiro, comercial, de oficinas, salas de reunión, sanitario-asistencial, docente, deportivo, recreativo, socio-cultural, espectáculos e servicios públicos compatibles co uso residencial.

Permítense garaxes en categorías 1ª, 2ª e 3ª. Será obligatorio a edificación complementaria de semisotos ou sotos destinados a garaxe nunha proporción de 1 praza por cada local de vivenda ou 50 m2 de uso comercial, de oficinas ou industrial.

Cando resulte excesivamente onerosa a construcción de sotos para garaxe, poderase resolve-la dotación obrigatoria de prazas de garaxe que se establece, mediante a adquisición das mesmas, e a súa vinculación rexistral ó edificio que se pretende construír, nun radio de 100 metros.

VIII.2. TERREOS CEIBES DE "A XUVENTUDE".

PREVISIÓN DE USO. GARAXE-APARCADOIRO SUBTERRÁNEO BAIXO A PRAZA PÚBLICA

Permítense garaxes en categorías 1ª e 3ª. En canto ás condicións xerais, accesos, dimensións de prazas e alturas ceibes de garaxes-aparcadoiros, ventilación, aislamento e comunicación estarase ó disposto polas NN.SS. do Planeamento de Cambados e á normativa de obrigado cumprimento.

VIII. 3. EDIFICIO "A XUVENTUDE"

Manteranse as condicións urbanísticas especificadas na ficha do P.E.C.H. e en canto ó uso, as condicións especificadas no convenio co Arcebispado.

Cambados, 15 de xullo de 2002.—O Alcalde, José M. Cores Tourís. 5621

◆◆

UNIVERSIDADE POPULAR - VIGO

A N U N C I O

A Universidade Popular de Vigo, convoca prazas de Mestre de Formación de: Gaita e percusión (unha), zanfona (unha), canto popular (unha), violín tradicional e linguaxe musical aplicada (unha), requinta (unha), encaixe de palillos (unha), música e son (unha), cerámica (unha) e encadernación (unha) e serigrafía (unha) e francés (unha).

O réxime xurídico será o contractual laboral por obra ou servicio determinado e a duración do contrato abrangue o curso 2002-2003. O prazo de presentación de proposicións será de 15 días hábiles seguintes ó da data de inserción do anuncio en horario de 9 h a 13 h no Rexistro Xeral do Concello de Vigo, podendo os interesados no indicado prazo e lugar consulta-las bases.

Vigo, 17 de xullo de 2002.—O Director, Xosé Fco. Armesto Faginas. 5589